Bekanntmachung UVgO: Erbringung von Planungsleistungen - Fachplaner Bauphysik - für den Neubau der Grundschule "Geschwister Scholl" in 14712 Rathenow als dreizügige Schule im Sinne einer Compartmentschule

Vergabenummer	063/2026
Bezeichnung	Erbringung von Planungsleistungen - Fachplaner Bauphysik - für den Neubau der Grundschule "Geschwister Scholl" in 14712 Rathenow als dreizügige Schule im Sinne einer Compartmentschule
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Rathenow
Kontaktstelle	Vergabestelle
Postanschrift	Berliner Str. 15
Ort	14712 Rathenow
Telefon	+49 3385596340
Fax	+49 33855966340
E-Mail	vergabestelle@stadt-rathenow.de
URL	https://www.rathenow.de/
Bei Vergabe im Namen und für Rechnung	Beabsichtigte Leistungen im Namen und für Rechnung: Stadt Rathenow - Der Bürgermeister - Berliner Straße 15 14712 Rathenow

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Erbringung von Planungsleistungen - Fachplaner Bauphysik - für den Neubau der Grundschule "Geschwister Scholl" in 14712 Rathenow als dreizügige Schule im Sinne einer Compartmentschule Diese Leistung zählt zu einer Gesamtmaßnahme bei der die Gesamtkosten für Planungsleistungen den EU-Schwellenwert erreicht. Zur effizienten Durchführung der Vergaben sowie zur Förderung kleiner und mittlerer Unternehmen erfolgte in diesem Zusammenhang die Entscheidung zur Anwendung der 80/20-Regel. Die Leistungen für die KG-Gutachten + Beratung und der KG 770 Allgemeine Baunebenkosten fallen unter die 80/20-Regel und werden national ausgeschrieben.
Umfang der Leistung	Mit dieser Ausschreibung erfolgt die Vergabe von Leistungen für die Fachplanung im Bauphysik gemäß der HOAI in den LPH 1-7 für den Neubau einer 3-geschossigen Grundschule (3-zügig) mit einem Untergeschoss. Die Schule soll im Sinn einer Compartmentschule organisiert und in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet werden.

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Das Raumprogramm sieht zudem eine Mensa mit Mehrzwecknutzung vor. Diese soll auch für außerschulische Veranstaltungen genutzt werden. Hierfür ist zusätzlich die Brandenburgische Versammlungsstättenverordnung anzuwenden.

Die Leistungen umfassen den Wärme- und Feuchteschutz, den sommerlichen Wärmeschutz, den baulichen Schallschutz sowie die Raumakustik. Insbesondere umfassen die Leistungen die Grundleistungsphasen in den einzelnen Leistungsbildern der Bauphysik für den Wärmeschutz und die Energiebilanzierung, die Bauakustik sowie für die Raumakustik - (stufenweise Beauftragung) sowie Besondere Leistungen.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Ort: 14712 Rathenow

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:
Leistungsphasen der 1. Leistungsstufe:
- Leistungsphase 1-2 bis 31.03.2027
- Leistungsphase 3 bis 31.10.2027
- Leistungsphase 4 bis 31.12.2027

Für die Leistungsphasen der nachfolgenden Leistungsstufe werden die Termine gesondert festgelegt. Der Baubeginn ist im Jahr 2028 geplant.

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	30.11.2026
Angebotsfrist	**01.12.2026 10:30 Uhr**
Zuschlags-/Bindefrist	23.12.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode: Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Ausgefülltes Preisblatt (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Preisblatt ist mit den geforderten Preisen sowie den Angaben und Erklärungen auszufüllen und einzureichen.
- FB 4.1 Eigenerklärung Auschlussgründe (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung über Ausschlussgründe
- FB 5.3 BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Vereinbarung über Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz
- FB 5.4 BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Vereinbarung über Mindestanforderungen der Nachunternehmer nach Brandenburgischen Vergabegesetz
- FB Eigenerklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sofern der Bieter in keinem amtlichen Verzeichnis (PQ, ULV der Industrie- und Handelskammer) gem. § 35 UVgV eingetragen ist, diesen Nachweis vorlegen.

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

UVgO Öffentliche Ausschreibung

- FB_4.2_Erklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bietergemeinschaften sind Einzelbetrieben gleichzusetzen, wenn sie die Arbeiten im eigenen Betrieb oder in den Betrieben der Mitglieder ausführen.
- FB_4.3_Erklärung Unteraufträge_Eignungsleihe (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Verzeichnis über Art und Umfang der Leistungen, für die sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unter-nehmen bedienen wird.
- FB_4.4_Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- FB_Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Ausgefüllt und bei elektronischen Angeboten in Textform muss der Bieter erkennbar sein.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Erklärung zu beschäftigten Arbeitskräfte (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - mind. 2 Mitarbeiter als Dipl. Ingenieur/in und/oder Architekt/in
  - mind. ein/e Mitarbeitende/r muss in einer entsprechenden Kammer als Nachweisberechtigter für Schall- und Wärmeschutz oder Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung eingetragen sein.
  Zudem soll die Fachkompetenz, eines Mitarbeiters aus dem Projektteam, für die Bearbeitung von Holz- bzw. Holz-Hybridbauwerken nachgewiesen werden.

  Projektteam:
  Mit dem Angebot ist der Projektleiter und dessen Stellvertreter zu benennen und mit den entsprechenden Aufgaben- und Bearbeitungsfeldern vorzustellen.
- Referenzen/Referenzbogen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mit der Eigenerklärung zur Eignung: Der Bieter hat mindestens eine in den letzten fünf Jahren abgeschlossene (Unternehmens-) Referenz über Fachplanung Bauphysik für einen Neubau oder eine umfassende Sanierung eines öffentlichen Gebäudes vergleichbarer Komplexität ist nachzuweisen.

  Zur Bewertung der Fachkompetenz des Projektteams sind die Referenzbögen ausgefüllt für den Projektverantwortlichen und dessen Stellvertreter einzureichen.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Gewerbeanmeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Der Nachweis über die Berechtigung zur Berufsausübung, ist mit dem Angebot entweder durch die Eintragung in einem Beruf- oder Handelsregister dieses Staates oder auf andere Weise nachzuweisen.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Versicherungsbestätigung Haftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer entsprechenden Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000 Euro, für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 2.000.000 Euro.

Sonstige Unterlagen

- Eignungsnachweise für Nachunternehmer (sofern zutreffend) (mittels Dritterklärung vorzulegen): PQ Nachweis oder Formblatt_Eigenerklärung zur Eignung.

Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen	Als Nachweis für die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist mit dem Angebot eine Gewerbeanmeldung/aktuelle Gewerbeanmeldung einzureichen. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach § 33 UVgO und zum Nachweis der Eignung hat der Bieter mit dem Angebot die unterzeichnete Eigenerklärung zur Eignung einzureichen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass die vorgesehenen Nachunternehmer präqualifiziert sind.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen	Den Vergabeunterlagen ist ein entsprechender Versicherungsnachweis für den Geschäftsbereich zugelassenen Versicherer vorzulegen bzw. spätestens vor Zuschlagserteilung vorzulegen; Gemäß der Eigenerklärung zur Eignung: Verfügt der Bieter über eine Betriebs-/ Berufshaftpflichtversicherung von einem für den Geschäftsbereich in Deutschland zugelassenen Versicherer mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden 3 Mio. EUR

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Sach- u. Vermögenschäden 2 Mio. EUR

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen	Gemäß der Eigenerklärung zur Eignung: - Referenzen nach § 46 Abs. 3 Nr.1 VgV Der Bieter hat mindestens eine in den letzten fünf Jahren abgeschlossene (Unternehmens-) Referenz über Fachplanung Bauphysik für einen Neubau oder eine umfassende Sanierung eines öffentlichen Gebäudes vergleichbarer Komplexität ist nachzuweisen. Projektteam: Mit dem Angebot ist der Projektleiter und dessen Stellvertreter zu benennen und mit den entsprechenden Aufgaben- und Bearbeitungsfeldern vorzustellen. - mind. 2 Mitarbeiter als Dipl. Ingenieur/in und/oder Architekt/in - mind. ein/e Mitarbeitende/r muss in einer entsprechenden Kammer als Nachweisberechtigter für Schall- und Wärmeschutz oder Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung eingetragen sein. Zudem soll die Fachkompetenz, eines Mitarbeiters aus dem Projektteam, für die Bearbeitung von Holz- bzw. Holz-Hybridbauwerken nachgewiesen werden. -Erklärung, welche Teile des Auftrags der Bieter/die Bietergemeinschaft als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt_FB_4.3

Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kautionen und Sicherheiten	Siehe Architektenvertrag im Entwurf und Anlage der AVBIng.
Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind	Siehe Architektenvertrag im Entwurf und Anlage der AVBIng.

Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen	Eigenerklärung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz. Entsprechende Formblätter liegen den Ausschreibungsunterlagen bei und sind mit dem Angebot unterschieben wieder abzugeben. Hinweise zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten: Im Internet der Stadt Rathenow unter der Rubrik "Datenschutz" finden Sie allgemeine Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Rathenow gemäß Europäischer Datenschutz Grundverordnung (DSGVO). Ergänzende Informationen bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person im Rahmen von Ausschreibungen und Vergabeverfahren liegen den Ausschreibungsunterlagen bei.

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten	Ja
Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift	Dipl. Ingenieur/in und/oder Architekt/in
Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen	Ja

Vergabeunterlagen

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand	Nein
Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz Brandenburg"
URL zu den Auftragsunterlagen	https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYY8DY5EUCKDF/documents
Zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen	

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung	01.12.2026 10:30 Uhr
Ort	Stadt Rathenow, Berliner Straße 15, 14712 Rathenow
Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen	Angebotsöffnung von Liefer- und Dienstleistung nach UVgO sind nicht öffentlich.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	Elektronisch in Textform
URL zur Abgabe elektronischer Angebote	https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYY8DY5EUCKDF
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)	Nein
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren	Nein

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten.	Nein
Forderung von Proben und Mustern	Nein

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben.	Ja

Nebenangebote

Nebenangebote	werden nicht zugelassen.

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber	Die Vergabe erfolgt nach Bewertung der folgenden Zuschlagskriterien: 40 % Preis 60 % Fachkompetenz Projektleiter und Stellvertreter (siehe Vergabeunterlagen Anlage 06_Eigungs.- u. Zuschlagskriterien_063_2026) Dazu sind die Referenzbögen mit dem Angebot einzureichen. Die Vergabeunterlagen können auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg uneingeschränkt und kostenfrei eingesehen und heruntergeladen werden. Eine Registrierung auf dem Vergabemarktplatz wird empfohlen (siehe Vergabegunterlagen_Bewerbungsbedingungen bei eVergabe). Fragen sind ausnahmslos über den genannten Kommunikationsweg zu stellen und werden nur auf diesem Weg beantwortet. Bieter sind eigenständig dafür verantwortlich, sich im Kommunikationsbereich über gegebene Antworten und Hinweise des Auftraggebers zu informieren.
Bekanntmachungs-ID	CXVHYY8DY5EUCKDF

© 2009 - 2026 cosinex GmbH