

Bekanntmachung UVgO: Erbringung von Planungsleistungen - Fachplaner Brandschutz - für den Neubau der Grundschule "Geschwister Scholl" in 14712 Rathenow als dreizügige Schule im Sinne einer Compartmentschule

Vergabenummer	048/2026
Bezeichnung	Erbringung von Planungsleistungen - Fachplaner Brandschutz - für den Neubau der Grundschule "Geschwister Scholl" in 14712 Rathenow als dreizügige Schule im Sinne einer Compartmentschule
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Rathenow
Kontaktstelle	Vergabestelle
Postanschrift	Berliner Str. 15
Ort	14712 Rathenow
Telefon	+49 3385596340
Fax	+49 33855966340
E-Mail	vergabestelle@stadt-rathenow.de
URL	https://www.rathenow.de/
Bei Vergabe im Namen und für Rechnung	Beabsichtigte Leistungen im Namen und für Rechnung: Stadt Rathenow - Der Bürgermeister - Berliner Straße 15 14712 Rathenow

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Erbringung von Planungsleistungen - Fachplaner Brandschutz - für den Neubau der Grundschule "Geschwister Scholl" in 14712 Rathenow als dreizügige Schule im Sinne einer Compartmentschule
Umfang der Leistung	Diese Leistung zählt zu einer Gesamtmaßnahme bei der die Gesamtkosten für Planungsleistungen den EU-Schwellenwert erreicht. Zur effizienten Durchführung der Vergaben sowie zur Förderung kleiner und mittlerer Unternehmen erfolgte in diesem Zusammenhang die Entscheidung zur Anwendung der 80/20-Regel. Die Leistungen für die KG-Gutachten + Beratung und der KG 770 Allgemeine Baunebenkosten fallen unter die 80/20-Regel und werden national ausgeschrieben. Mit dieser Ausschreibung erfolgt die Vergabe von Leistungen für die Fachplanung im Brandschutz (gemäß der AHO-Schriftenreihe - Heft 17) für den Neubau einer 3-geschossigen Grundschule (3-zügig) mit einem Untergeschoss. Die Schule soll im Sinn einer Compartmentschule organisiert und in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet werden.

UVgO Öffentliche Ausschreibung

Das Raumprogramm sieht zudem eine Mensa mit Mehrzwecknutzung vor. Diese soll auch für außerschulische Veranstaltungen genutzt werden. Hierfür ist zusätzlich die Brandenburgische Versammlungsstättenverordnung anzuwenden.

Die Leistungen umfassen die Leistungsphasen 1 bis 5 und Leistungsphase 8 gemäß der AHO-Schriftreihe Heft Nr. 17 - Regelleistungen - (stufenweise Beauftragung) sowie Besondere Leistungen.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Ort 14712 Rathenow

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Leistungsphasen der 1. Leistungsstufe:

- Leistungsphase 1-2 bis 31.03.2027
- Leistungsphase 3 bis 31.10.2027
- Leistungsphase 4 bis 31.12.2027

Für die Leistungsphasen der nachfolgenden Leistungsstufe werden die Termine gesondert festgelegt. Der Baubeginn ist im Jahr 2028 geplant.

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	12.10.2026
Angebotsfrist	13.10.2026 10:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	06.11.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Ausgefülltes Preisblatt (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Preisblatt ist mit den geforderten Preisen sowie den Angaben und Erklärungen auszufüllen und einzureichen.
- FB 4.1 Eigenerklärung Ausschlussgründe (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung über Ausschlussgründe
- FB 5.3 BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Vereinbarung über Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz
- FB 5.4 BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Vereinbarung über Mindestanforderungen der Nachunternehmer nach Brandenburgischen Vergabegesetz
- FB Eigenerklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sofern der Bieter in keinem amtlichen Verzeichnis (PQ, ULV der Industrie- und Handelskammer) gem. § 35 UVgV eingetragen ist, diesen Nachweis vorlegen.
- FB_4.2_Erklärung Bewerber-/Bietergemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bietergemeinschaften sind Einzelbetrieben gleichzusetzen, wenn sie die Arbeiten im eigenen Betrieb oder in den Betrieben der Mitglieder ausführen.

UVgO Öffentliche Ausschreibung

- FB_4.3_Erklärung Unteraufträge_Eignungsleihe (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Verzeichnis über Art und Umfang der Leistungen, für die sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.
- FB_4.4_Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- FB_Angbotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Ausgefüllt und bei elektronischen Angeboten in Textform muss der Bieter erkennbar sein.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Erklärung zu beschäftigten Arbeitskräfte (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - mind. 2 Mitarbeiter als Dipl. Ingenieur/in und/oder Architekt/in
- mind. ein/e Mitarbeitende/r muss in einer entsprechende Kammer als Nachweisberechtigter für Brandschutz oder Sachverständiger für Brandschutz eingetragen sein

Projektteam:

Mit dem Angebot ist der Projektleiter und dessen Stellvertreter zu benennen und mit den entsprechenden Aufgaben- und Bearbeitungsfeldern vorzustellen.

- Referenzen/Referenzbogen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mit der Eigenerklärung zur Eignung: Der Bieter hat mindestens eine in den letzten fünf Jahren abgeschlossene (Unternehmens-) Referenz über Brandschutzplanungsleistungen für einen Neubau oder eine umfassende Sanierung eines öffentlichen Gebäudes vergleichbarer Komplexität nachzuweisen.

Zur Bewertung der Fachkompetenz des Projektteams sind die Referenzbögen ausgefüllt für den Projektverantwortlichen und dessen Stellvertreter einzureichen.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Gewerbeanmeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Der Nachweis über die Berechtigung zur Berufsausübung, ist mit dem Angebot entweder durch die Eintragung in einem Beruf- oder Handelsregister dieses Staates oder auf andere Weise nachzuweisen.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Versicherungsbestätigung Haftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer entsprechenden Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000 Euro, für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 2.000.000 Euro.

Sonstige Unterlagen

- Eignungsnachweise für Nachunternehmer (sofern zutreffend) (mittels Dritterklärung vorzulegen): PQ Nachweis oder Formblatt_Eigenerklärung zur Eignung.

Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen

Als Nachweis für die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist mit dem Angebot eine Gewerbeanmeldung/aktuelle Gewerbeanmeldung einzureichen. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach § 33 UVgO und zum Nachweis der Eignung hat der Bieter mit dem Angebot die unterzeichnete Eigenerklärung zur Eignung einzureichen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmer ist auf Verlangen nachzuweisen, dass die vorgesehenen Nachunternehmer präqualifiziert sind.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Den Vergabeunterlagen ist ein entsprechender Versicherungsnachweis für den Geschäftsbereich zugelassenen Versicherer vorzulegen bzw. spätestens vor Zuschlagserteilung vorzulegen; Gemäß der Eigenerklärung zur Eignung: Verfügt der Bieter über eine Betriebs-/ Berufshaftpflichtversicherung von einem für den Geschäftsbereich in Deutschland zugelassenen Versicherer mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden 3 Mio. EUR Sach- u. Vermögensschäden 2 Mio. EUR

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind,

Gemäß der Eigenerklärung zur Eignung:
- Referenzen nach § 46 Abs. 3 Nr.1 VgV

UVgO Öffentliche Ausschreibung

um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Der Bieter hat mindestens eine in den letzten fünf Jahren abgeschlossene (Unternehmens-) Referenz über Brandschutzplanungsleistungen für einen Neubau oder eine umfassende Sanierung eines öffentlichen Gebäudes vergleichbarer Komplexität nachzuweisen.

Projektteam:

Mit dem Angebot ist der Projektleiter und dessen Stellvertreter zu benennen und mit den entsprechenden Aufgaben- und Bearbeitungsfeldern vorzustellen.

- mind. 2 Mitarbeiter als Dipl. Ingenieur/in und/oder Architekt/in

- mind. ein/e Mitarbeitende/r muss in einer entsprechende Kammer als Nachweisberechtigter für Brandschutz oder Sachverständiger für Brandschutz eingetragen sein

-Erklärung, welche Teile des Auftrags der Bieter/die Bietergemeinschaft als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt_FB_4.3

Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kautionen und Sicherheiten

Siehe Architektenvertrag im Entwurf und Anlage der AVBIng.

Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind

Siehe Architektenvertrag im Entwurf und Anlage der AVBIng.

Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen

Eigenerklärung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz. Entsprechende Formblätter liegen den Ausschreibungsunterlagen bei und sind mit dem Angebot unterschrieben wieder abzugeben.

Hinweise zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten:

Im Internet der Stadt Rathenow unter der Rubrik "Datenschutz" finden Sie allgemeine Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Rathenow gemäß Europäischer Datenschutz Grundverordnung (DSGVO). Ergänzende Informationen bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person im Rahmen von Ausschreibungen und Vergabeverfahren liegen den Ausschreibungsunterlagen bei.

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Ja

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift

Dipl. Ingenieur/in und/oder Architekt/in

Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen

Ja

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz Brandenburg"

URL zu den Auftragsunterlagen

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYY8DYRGMA57N/documents>

UVgO Öffentliche Ausschreibung

Zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung [13.10.2026 10:00 Uhr](#)
Ort [Stadt Rathenow, Berliner Straße 15, 14712 Rathenow](#)
Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen [Angebotsöffnung von Liefer- und Dienstleistung nach UVgO sind nicht öffentlich.](#)

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote [Elektronisch in Textform](#)
URL zur Abgabe elektronischer Angebote <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHY8DYRGMA57N>
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) [Nein](#)
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren [Nein](#)

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten.
Forderung von Proben und Mustern

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. [Ja](#)

Nebenangebote

Nebenangebote [werden nicht zugelassen.](#)

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber [Die Vergabe erfolgt nach Bewertung der folgenden Zuschlagskriterien: 40 % Preis 60 % Fachkompetenz Projektleiter und Stellvertreter \(siehe Vergabeunterlagen Anlage 06_Eigungs.-Und Zuschlagskriterien_048_2026\) Dazu sind die Referenzbögen mit dem Angebot einzureichen.](#)

[Die Vergabeunterlagen können auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg uneingeschränkt und kostenfrei eingesehen und heruntergeladen werden.](#)

048/2026: Erbringung von Planungsleistungen - Fachplaner Brandschutz - für
den Neubau der Grundschule "Geschwister Scholl" in 14712 Rathenow als
dreizügige Schule im Sinne einer Compartmentschule

22.09.2026

UVgO Öffentliche Ausschreibung

Eine Registrierung auf dem Vergabemarktplatz wird empfohlen (siehe
Vergabegunterlagen_Bewerbungsbedingungen bei eVergabe).

Fragen sind ausnahmslos über den genannten Kommunikationsweg zu stellen
und werden nur auf diesem Weg beantwortet. Bieter sind eigenständig dafür
verantwortlich, sich im Kommunikationsbereich über gegebene Antworten und
Hinweise des Auftraggebers zu informieren.

Bekanntmachungs-ID

CXVHYY8DYRGMA57N