

Bekanntmachung einer geplanten Vergabe

Art der Ex-ante-Bekanntmachung

Art der Ex-ante-Bekanntmachung	Binnenmarktrelevanz
Verfahrensart	Verhandlungsvergabe (formal) / UVgO

Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Rathenow
Postanschrift	Berliner Str. 15
PLZ	14712
Ort	Rathenow
Land	DE
UST.-ID	DE138631118
Kontaktstelle	Vergabestelle
Zu Händen von	
Telefon	+49 3385596340
Fax	+49 33855966340
E-Mail	vergabestelle@stadt-rathenow.de
Hauptadresse (URL)	https://www.rathenow.de/

Leistungsbeschreibung

Erarbeitung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Bauhof" Pl.Nr. 083 sowie der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow einschließlich Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag und Eingriffsregelung

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist die Herstellung einer städtebaulichen Ordnung auf dem Gebiet des bestehenden Bauhofgeländes der Stadt Rathenow.

Das bestehende Gelände des Bauhofes der Stadt Rathenow befindet sich gemäß § 35 BauGB im Außenbereich der Stadt Rathenow. Danach sind nach heutigem Recht Neubauten, als Haupt- und Nebengebäude sowie Anbauten nur bedingt zulässig. Es besteht zurzeit kein bzw. nur begrenztes Baurecht. Aus diesem Grund ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig, um ein verbindliches Baurecht zu schaffen.

Art und Umfang der Leistung

Ziel ist es, die Voraussetzungen für neue Gebäude und Anlagen auf dem hiesigen Gelände des Bauhofes der Stadt Rathenow zu schaffen und das gesamte Gelände neu zu strukturieren. Zukünftig soll auf diesem Gelände der Bauhof der Stadt Rathenow und die Haims GmbH, eine Tochter der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft mbH Rathenow, für Wohnbegleitende Dienstleistungen, ihren Standort finden.

Dies ist eine Ex-ante Bekanntmachung zur Herstellung der Transparenz im beabsichtigten Vergabeverfahren. Es handelt sich bei dieser Veröffentlichung um eine Information, die geeignete Unternehmen zum Anlass nehmen können, ihr Interesse an der Teilnahme am Vergabeverfahren zu bekunden. Eine entsprechende Bewerbung ist bis spätestens 26.05.2025 per E-Mail zu richten an: vergabestelle@stadt-rathenow.de

Folgende Unterlagen sind dieser beizufügen:

- Eigenerklärung zu §§ 44, 45 VgV (die Eigenerklärung wird auf Anfrage bereitgestellt)
- Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung
- > Nachweis der Mitgliedschaft mindestens eines Mitarbeiters in der Architekten- oder Ingenieurkammer
- > im Unternehmen müssen mindestens zwei Fachplaner der Richtung Stadt- und Regionalplanung bzw. vergleichbarer Ausbildung angestellt sein
- nachgewiesene Erfahrungen aus den letzten drei Jahren, in Form von mind. jeweils einer abgeschlossenen vergleichbaren Referenz aus folgenden Bereichen:

- a) zur Erarbeitung von Bebauungsplänen mit der Zweckbestimmung "Sondergebiet" inklusive Umweltbericht und
- b) zur Erarbeitung von Flächennutzungsplänen bzw. Flächennutzungsplanänderungen inklusive Umweltbericht

Hinweis:

Es werden nur die Bewerbungen auf Ihre Eignung geprüft, die bis zum Veröffentlichungsende vollständig vorliegen. Eine Nachforderung von Dokumenten, Nachweisen, Referenzen usw. erfolgt nicht. Sollten Interessenten bis zum 25.05.2025 keine entsprechende Anfrage erhalten haben, wurden sie nicht berücksichtigt. Ein Anspruch auf Einbeziehung in das Vergabeverfahren besteht nicht.

Zeitraum der Leistungserbringung

01.08.2025 - 31.07.2027

Leistungsort

Bezeichnung

Stadt Rathenow

Postanschrift

PLZ

14712

Ort

Rathenow

Ergänzende / Abweichende Angaben zum Leistungsort