



# Exposé zu dem Baugrundstück

in der Gemarkung Rathenow „Grünauer Weg 38“



## Ansprechpartner

Stadt Rathenow  
SG Liegenschaften und Wirtschaftsförderung  
Berliner Straße 15, 14712 Rathenow

Frau Willnow – Tel.: 03385/596-332 (dienstags und donnerstags)

Frau Heintke – Tel.: 03385/596-330 (dienstags und donnerstags)

liegenschaften@stadt-rathenow.de

## zum Thema Bebauung:

SG Stadtentwicklung

Frau Klaus – Tel.: 03385/596-563

stadtentwicklung@stadt-rathenow.de



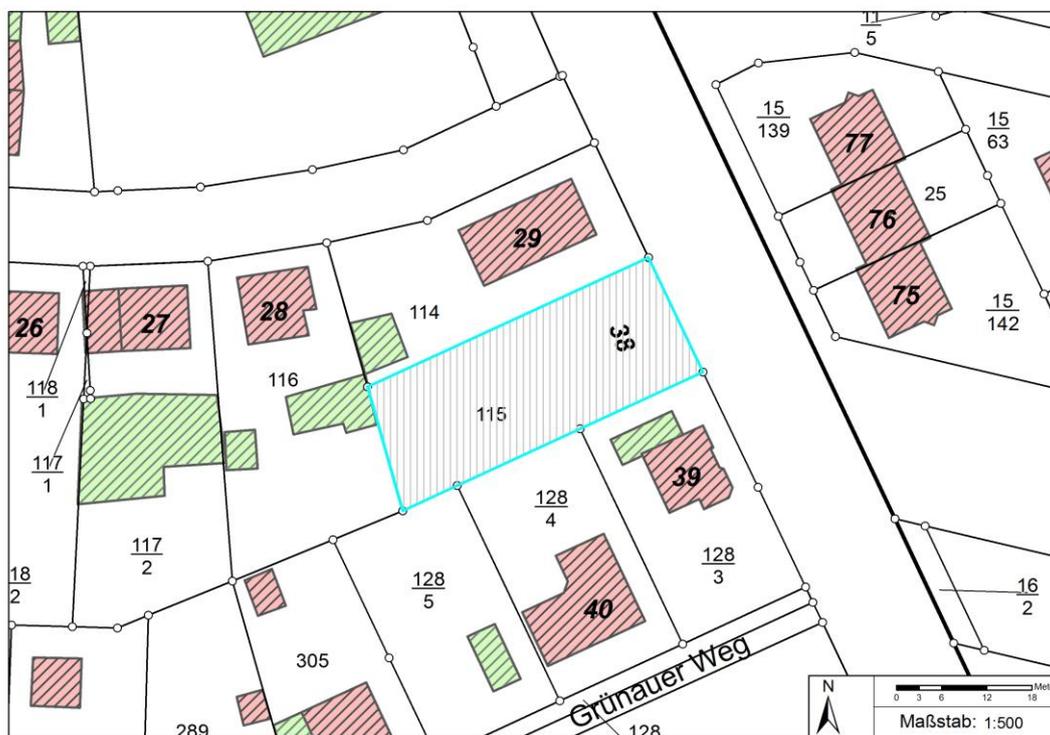
## Grundstücksangaben

<b>Gemarkung</b>	Rathenow
<b>Flur</b>	45
<b>Flurstück</b>	115
<b>Grundstücksgröße</b>	724 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Baugrundstück
<b>Nutzungsart</b>	Wohnbaufläche
<b>Lage</b>	Rathenow Süd

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	allgemeines Wohngebiet
<b>Bebaubarkeit</b>	Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 Abs. 2 BauGB
<b>Erschließung</b>	Eine ortsübliche Erschließung im Straßenbereich (Trinkwasser, Gas, Elektro) vorhanden. Abwasser liegt im Straßenbereich des Ernst-Haeckel-Wegs. Es gibt keine Telekommunikationsleitung.
<b>Infrastruktur</b>	wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, der städtische Bahnhof und Freizeitmöglichkeiten sind innerhalb von drei bis zehn Minuten erreichbar



## Grundstücksansicht und Flurkarte



vom 31.07.2025



vom 31.07.2025





## **Ausschreibung zum Grundstücksverkauf**

### ***Kaufpreis – Mindestgebot***

Mindestgebot: 65.160,00 €

Das Mindestgebot basiert auf dem für diese Zonierung aktuellen Bodenrichtwert in Höhe von 90,00 €/m<sup>2</sup>.

### ***Vertragsinhalt***

Zweckbestimmung: Errichtung eines Einfamilienhauses

Bauverpflichtung: Der Erwerber verpflichtet sich mit dem Kauf dazu, das Grundstück innerhalb einer Frist von zwei Jahren ab Eigentumsumschreibung mit einem Einfamilienhaus zu bebauen.

Wiederkaufsrecht: Die Stadt Rathenow behält sich das Recht des Wiederkaufes vor, sofern die Realisierung des Bauvorhabens nicht erfolgt.

Nebenkosten: sämtliche Kosten wie z.B. Notarkosten, Kosten, die im Zusammenhang mit der Vertragsdurchführung anfallen, Erschließungskosten sowie Hausanschlusskosten sind vom Erwerber zu tragen.

Sonstiges: Das Grundstück wird verkauft wie es steht und liegt.

### **Hinweise**

Leitungspläne der Medienträger können im Sachbereich Liegenschaften eingesehen werden; unabhängig hiervon wird jedoch empfohlen, sich direkt mit den Medienträgern in Verbindung zu setzen.



## **Informationen zum Bieterverfahren**

**Interessenten haben die Möglichkeit, ihre Gebote bis zum 31.10.2025 schriftlich bei der Stadt Rathenow, Amt für Wirtschaft und Finanzen, Sachgebiet Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, Berliner Straße 15, 14712 Rathenow einzureichen.**

Die Angebote sind in einfacher Ausfertigung in schriftlicher Form in einem geschlossenen Umschlag einzureichen. Der Poststempel bzw. der Einlieferungsvermerk des Postdienstleiters muss den **31.10.2025** oder einen früheren Tag aufweisen. Auf dem äußeren Umschlag ist deutlich lesbar „**Ausschreibung Grünauer Weg 38**“ zu vermerken.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Einreichung von Angeboten und die VOL/VOB findet keine Anwendung. Die Stadt Rathenow behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird. Die Stadt Rathenow ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Das Verfahren kann jederzeit geändert oder beendet werden. Für die Richtigkeit des Inhalts des Ausschreibungsverfahrens ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Kosten, die dem Interessenten für die Teilnahme am Verfahren entstehen, werden durch die Stadt Rathenow nicht erstattet.

## **Weitere Informationen**

Alle Informationen zur Ausschreibung finden Sie auch auf unserer Internetseite: [www.rathenow.de](http://www.rathenow.de) wieder.

Gern stehen wir Ihnen für Ihre Fragen auch persönlich, nach telefonischer Terminvereinbarung, im Sachbereich Liegenschaften zur Verfügung.