

# Ausschreibung eines Baugrundstückes zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages „Meisenweg in Rathenow“



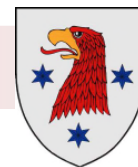
## Ansprechpartner

Stadt Rathenow  
SG Liegenschaften und Wirtschaftsförderung  
Berliner Straße 15  
14712 Rathenow

Frau Willnow – Tel.: 03385/596-332  
Frau Heintke – Tel.: 03385/596-330  
Fax: 03385/596-6380  
liegenschaften@stadt-rathenow.de

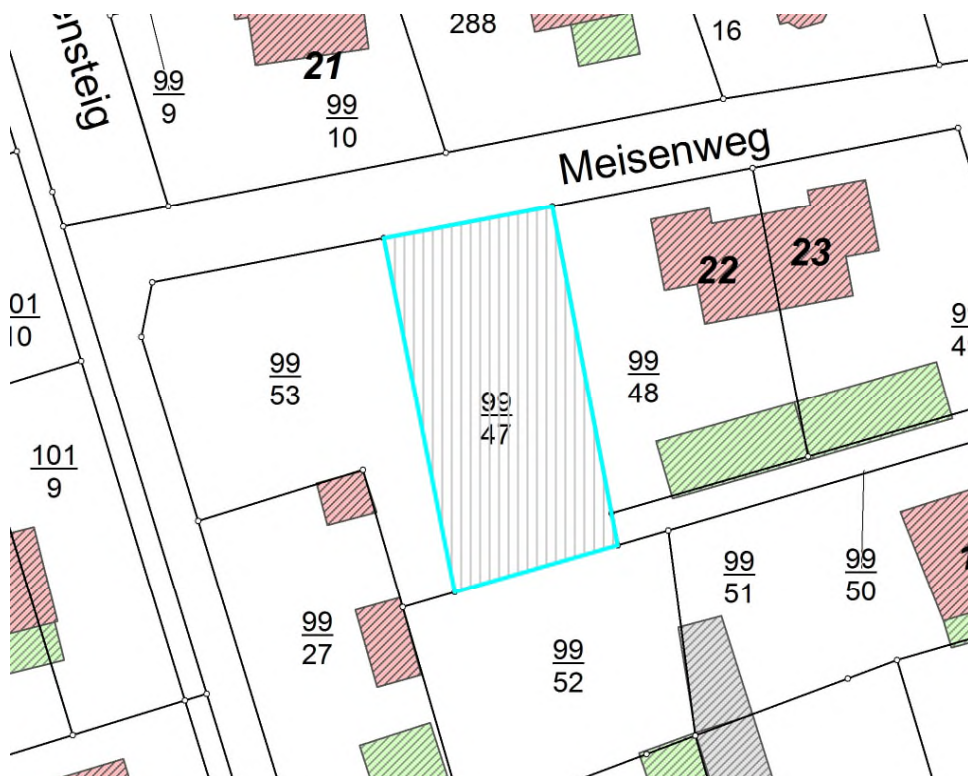
## zum Thema Bebauung:

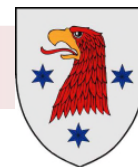
SG Stadtentwicklung  
Herr Hubald – Tel.: 03385/596-553  
stadtentwicklung@stadt-rathenow.de



## Angaben zum Grundstück

Gemarkung	Rathenow
Flur	43
Flurstück	99/47
Größe	532 m <sup>2</sup>
Objektart	Baugrundstück / Allgemeines Wohngebiet
Art/Maß der baulichen Nutzung	bebaubar nach § 34 BauGB
Erschließung	ortsübliche Erschließung im Straßenbereich vorhanden (Trinkwasser, Abwasser, Gas, Elektro, Telekom)
Lage	Rathenow „Meisenweg“ - Stadtrandsiedlung Fußläufige Erreichbarkeit von Grundschule (30 Min.), Oberschule (35 Min.), Gymnasium (40 Min.), Bahnhof (20 Min.), Haupteinkaufsstraße (30 Min.)
Leitungsbestand	Leitungspläne der Medienträger können im SB Liegen- schaften eingesehen werden.





## **Ausschreibung / Gebot**

Mindestgebot: 1.489,60 € jährlicher Erbbauzins

Das Mindestgebot basiert auf dem aktuellen Bodenrichtwert in Höhe von 70,00 €/m<sup>2</sup> und einem Erbbauzins von 4 % jährlich:

$70,00 \text{ €/m}^2 \times 532 \text{ m}^2 = 37.240,00 \text{ €} \times 4 \% = 1.489,60 \text{ €}$  jährlich.

Zuschlagkriterium bei der Vergabe des Erbbaurechtes ist der gebotene jährliche Erbbauzins (Höchstgebotsverfahren).

## **Allgemeine Hinweise zum Erbbaurecht**

Das Erbbaurecht wird als zeitlich begrenztes Nutzungsrecht für 90 Jahre vergeben und erlaubt dem Erbbauberechtigten auf fremden Grund und Boden ein Wohnhaus zu errichten. Das Erbbaurecht ist in jeglicher Form (Verkauf, Vererbung usw.) übertragbar und kann mit Grundpfandrechten belastet werden.

## **Vertragsinhalt**

Zweckbestimmung: Errichtung eines Eigenheimes zur Selbstnutzung

Bauverpflichtung: Der Erwerber verpflichtet sich beim Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages dazu, das Grundstück innerhalb von zwei Jahren nach Eigentumsumschreibung mit einem Wohngebäude zu bebauen.

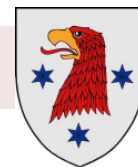
Laufzeit: 90 Jahre

Erbbauzins: Erbbauzinsgebot des Erwerbers

Wertsicherungsklausel: Eine Erbbauzinsanpassung ist nach den Bestimmungen des Erbbaurechtsgesetzes mit Vorliegen der Voraussetzungen und nach durchgeführter Billigkeitsprüfung möglich. Die Erbbauzinsanpassung erfolgt in Abhängigkeit von den Veränderungen des vom Statistischen Bundesamtes ermittelten Verbraucherpreisindex im jeweils gleichen prozentualen Verhältnis nach oben oder nach unten.

Nebenkosten: sämtliche Kosten wie z.B. Notarkosten, Kosten, die im Zusammenhang mit der Vertragsdurchführung anfallen und Erschließungskosten sowie Hausanschlusskosten sind vom Erbbauberechtigten zu tragen

Sonstiges: Das Grundstück wird übergeben wie es steht und liegt.



## **Informationen zum Bieterverfahren**

**Interessenten haben ihr Gebot bis zum 30.11.2021 bei der Stadt Rathenow, Amt für Wirtschaft und Finanzen, Sachgebiet Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, Berliner Straße 15, 14712 Rathenow einzureichen.**

Die Gebote sind in einfacher Ausfertigung in schriftlicher Form in einem geschlossenen Umschlag mit dem deutlich lesbaren Vermerk „**Ausschreibung Meisenweg**“ einzureichen. Der Poststempel bzw. der Einlieferungsvermerk des Postdienstleisters muss den **30.11.2021** oder einen früheren Tag aufweisen.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes und die VOL/VOB findet keine Anwendung. Die Stadt Rathenow behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird. Die Stadt Rathenow ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu geben. Das Verfahren kann jederzeit geändert oder beendet werden. Für die Richtigkeit des Inhalts des Ausschreibungsverfahrens ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Kosten, die dem Interessenten für die Teilnahme am Verfahren entstehen, werden durch die Stadt Rathenow nicht erstattet.

## **Weitere Informationen**

Alle Informationen zur Ausschreibung finden Sie auch auf unserer Internetseite: [www.rathenow.de](http://www.rathenow.de)

Natürlich stehen wir Ihnen für Ihre Fragen auch persönlich im Sachgebiet Liegenschaften und Wirtschaftsförderung zu unseren Sprechzeiten:

Dienstag von 9:00-12:00 Uhr und 14:00-17:00 Uhr  
Donnerstag von 9:00-12:00 Uhr und 14:00-16:00 Uhr

zur Verfügung.