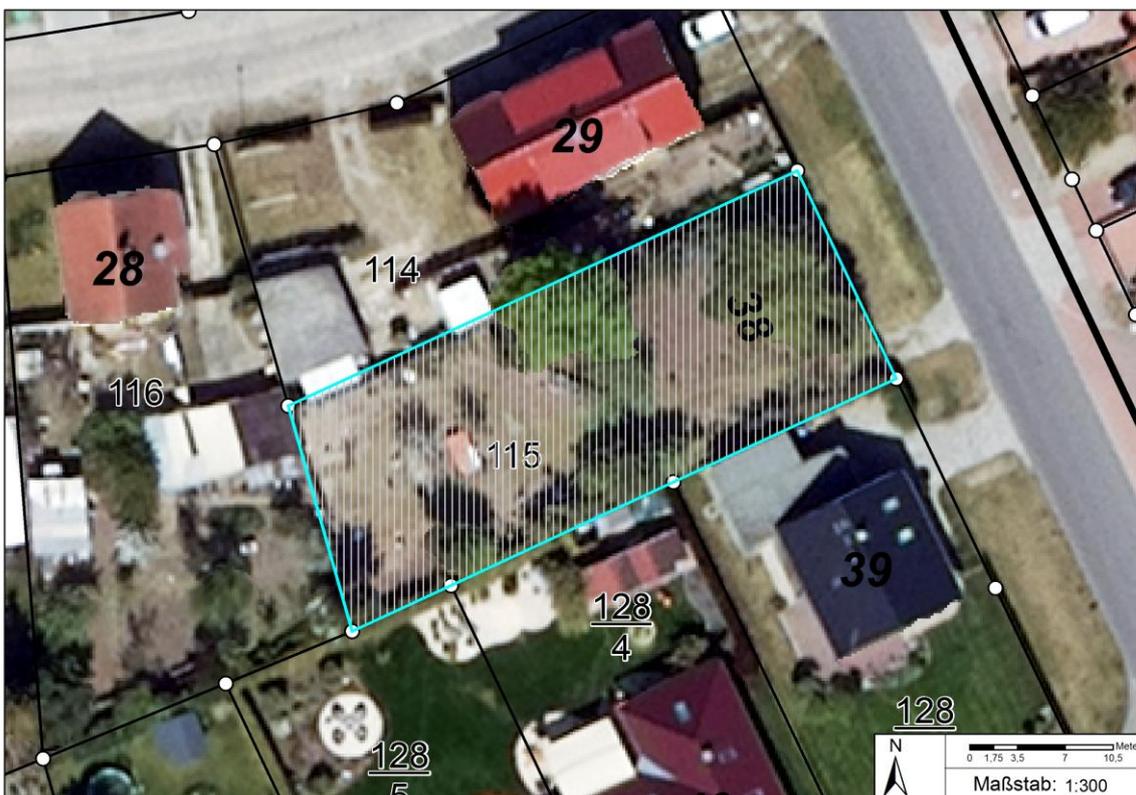




Exposé zu dem Baugrundstück

in der Gemarkung Rathenow „Grünauer Weg 38“

Vergabe eines Erbbaurechtes



Ansprechpartner

Stadt Rathenow
SG Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
Berliner Straße 15
14712 Rathenow

Frau Willnow – Tel.: 03385/596-332

Frau Heintke – Tel.: 03385/596-330

liegenschaften@stadt-rathenow.de

zum Thema Bebauung:

SG Stadtentwicklung

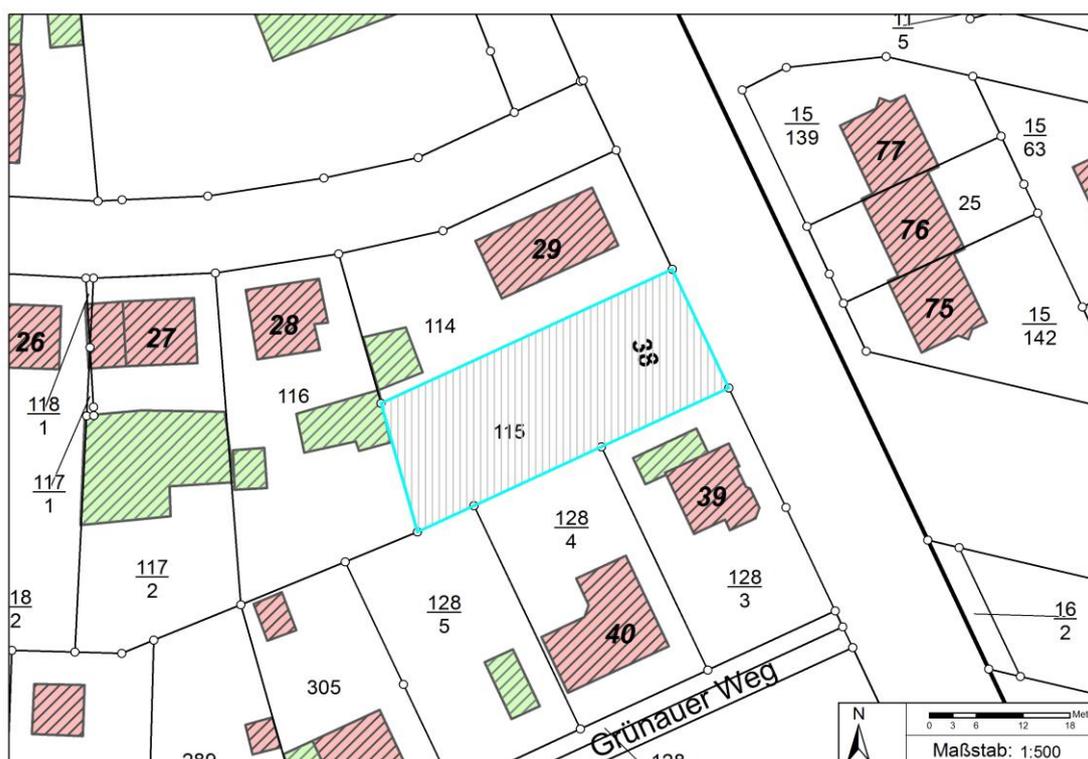
Frau Klaus – Tel.: 03385/596-563

stadtentwicklung@stadt-rathenow.de



Grundstücksangaben

Eigentümer	Stadt Rathenow
Gemarkung	Rathenow
Flur	45
Flurstück	115
Grundstücksgröße	724 m ²
Objektart	Baugrundstück
Nutzungsart	Allgemeines Wohngebiet
Art/Maß der baulichen Nutzung	Nach § 34 BauGB hat sich das Vorhaben in die Eigenart der Umgebung einzufügen.
Erschließung	ortsüblich erschlossen (Trinkwasser, Gas, Elektro liegen im Straßenbereich, Abwasser liegt im Straßenbereich des Ernst-Haeckel-Wegs, keine Telekommunikationsleitung)
Lage	Rathenow Süd Erreichbarkeit mit Auto zur Kita (5 Min.) Grundschule (5 Min.), Oberschule (6 Min.), Gymnasium (9 Min.), Bahnhof (5 Min.), Einkaufsmöglichkeiten (5 Min.)





Ausschreibung / Gebot

Mindestgebot: 2.606,40 € jährlicher Erbbauzins

Das Mindestgebot basiert auf den Bodenrichtwert in Höhe von 90,00 €/m² und einem Erbbauzins von 4 % jährlich:

$90,00 \text{ €/m}^2 \times 724 \text{ m}^2 = 65.160,00 \text{ €} \times 4 \% = 2.606,40 \text{ €}$ jährlich
(217,20 € monatlich mit Wertsicherungsklausel).

Zuschlagskriterium bei der Vergabe des Erbbaurechtes ist der gebotene Erbbauzins (Höchstgebotsverfahren).

Allgemeine Hinweise zum Erbbaurecht

Das Erbbaurecht wird als zeitlich begrenztes Nutzungsrecht für 90 Jahre vergeben und erlaubt dem Erbbauberechtigten auf fremden Grund und Boden ein Wohnhaus zu errichten. Das Erbbaurecht ist in jeglicher Form (Verkauf, Vererbung usw.) übertragbar und kann mit Grundpfandrechten belastet werden.

Vertragsinhalt

Nutzung:	Errichtung eines Eigenheimes zur Selbstnutzung
Bauverpflichtung:	Realisierung innerhalb von 2,5 Jahren nach Vertragsabschluss
Laufzeit:	90 Jahre
Erbbauzins:	Erbbauzinsgebot des Erwerbers
Wertsicherungsklausel:	Eine Erbbauzinsanpassung ist nach den Bestimmungen des Erbbaurechtsgesetzes mit Vorliegen der Voraussetzungen und nach durchgeführter Billigkeitsprüfung möglich. Die Erbbauzinsanpassung erfolgt in Abhängigkeit von den Veränderungen des vom Statistischen Bundesamtes ermittelten Verbraucherpreisindex im jeweils gleichen prozentualen Verhältnis nach oben oder nach unten.
Nebenkosten:	sämtliche Kosten wie z.B. Notarkosten, Kosten, die im Zusammenhang mit der Vertragsdurchführung anfallen und Erschließungskosten sowie Hausanschlusskosten sind vom Erbbauberechtigten zu tragen
Sonstiges:	Das Grundstück wird übergeben wie es steht und liegt.



Informationen zum Bieterverfahren

Interessenten haben die Möglichkeit, ihre Interessenbekundung/Bewerbung samt Darstellung der vorgesehenen Nutzung bis zum 14.07.2025 schriftlich bei der Stadt Rathenow, Amt für Wirtschaft und Finanzen, Sachgebiet Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, Berliner Straße 15, 14712 Rathenow einzureichen.

Die Angebote sind in einfacher Ausfertigung in schriftlicher Form in einem geschlossenen Umschlag mit dem deutlich lesbaren Vermerk „**Ausschreibung Grünaer Weg 38**“ einzureichen. Der Poststempel bzw. der Einlieferungsvermerk des Postdienstleiters muss den 14.07.2025 oder einen früheren Tag aufweisen.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Einreichung von Angeboten und die VOL/VOB findet keine Anwendung. Die Stadt Rathenow behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird. Die Stadt Rathenow ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Das Verfahren kann jederzeit geändert oder beendet werden. Für die Richtigkeit des Inhalts des Ausschreibungsverfahrens ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Kosten, die dem Interessenten für die Teilnahme am Verfahren entstehen, werden durch die Stadt Rathenow nicht erstattet.

Weitere Informationen

Alle Informationen zur Ausschreibung finden Sie auch auf unserer Internetseite www.rathenow.de wieder. Natürlich stehen wir Ihnen für Ihre Fragen auch persönlich im Sachgebiet Liegenschaften und Wirtschaftsförderung zu unseren Sprechzeiten:

Dienstag von 9:00-12:00 Uhr und 14:00-17:00 Uhr
Donnerstag von 9:00-12:00 Uhr und 14:00-16:00 Uhr

zur Verfügung.