

Bericht zur Wirtschaftsentwicklung

2005

RATHENOW



Wirtschaftsentwicklung 2005

Gesamtwirtschaftliche Entwicklung



Öffentliche Investitionen der Stadt RN



Anzahl der Gewerbebetriebe ...



... davon Industriebetriebe



exportorientierte Unternehmen (Optik, Medizintechnik)



Handwerk



Handel / Dienstleistungen



Touristische Leistungsanbieter



Anzahl der Arbeitsplätze



Insolvenzrisiko

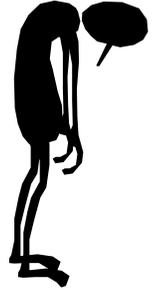


Gewerbeentwicklung in der Stadt Rathenow



Anmeldungen

Abmeldungen



2003

249

271

Ummeldungen: 112

2004

336

214

Ummeldungen: 153

2005

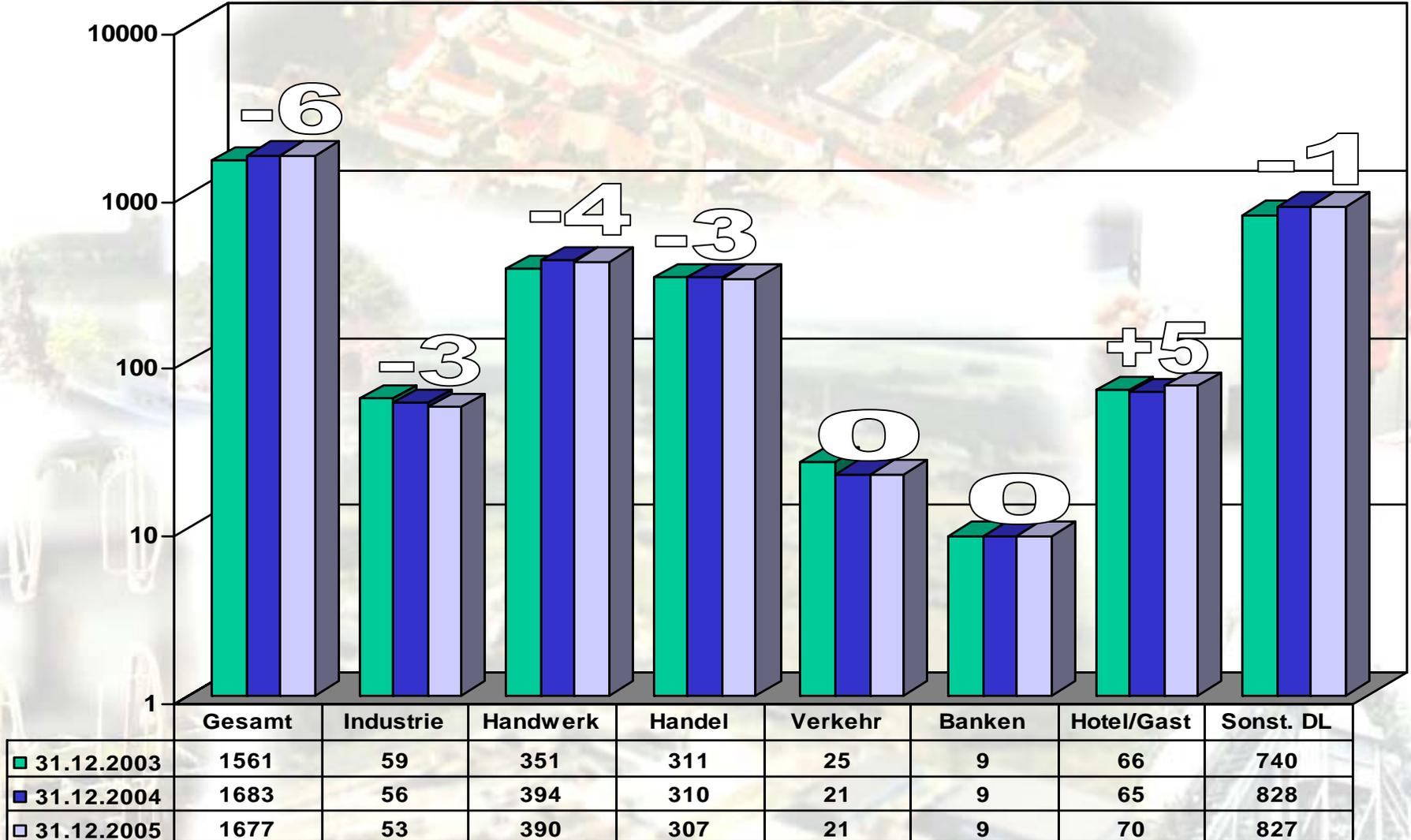
264

270

Ummeldungen: 152

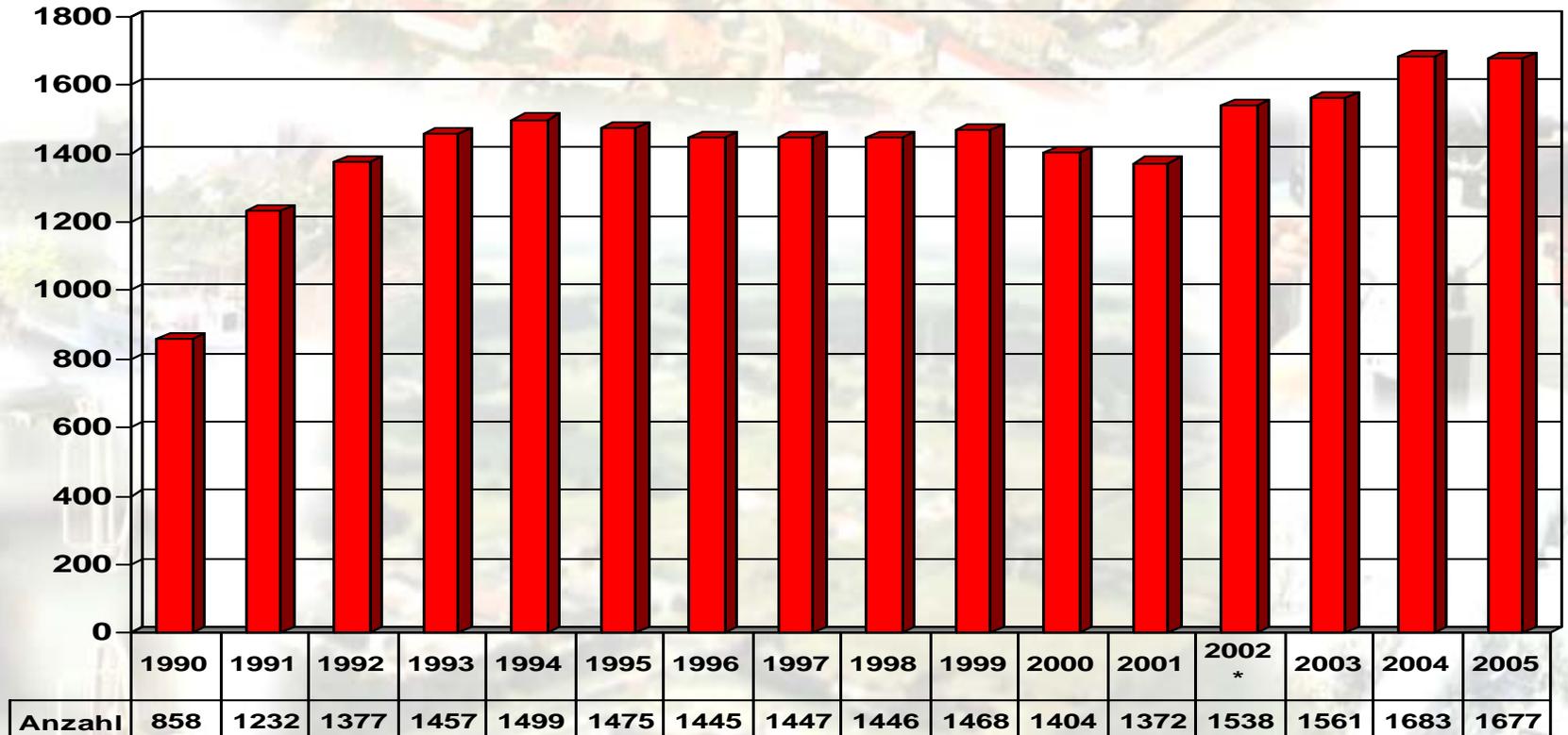
Gewerbean- und abmeldungen

Gewerbeentwicklung in der Stadt Rathenow



Anzahl der gewerblichen Unternehmen

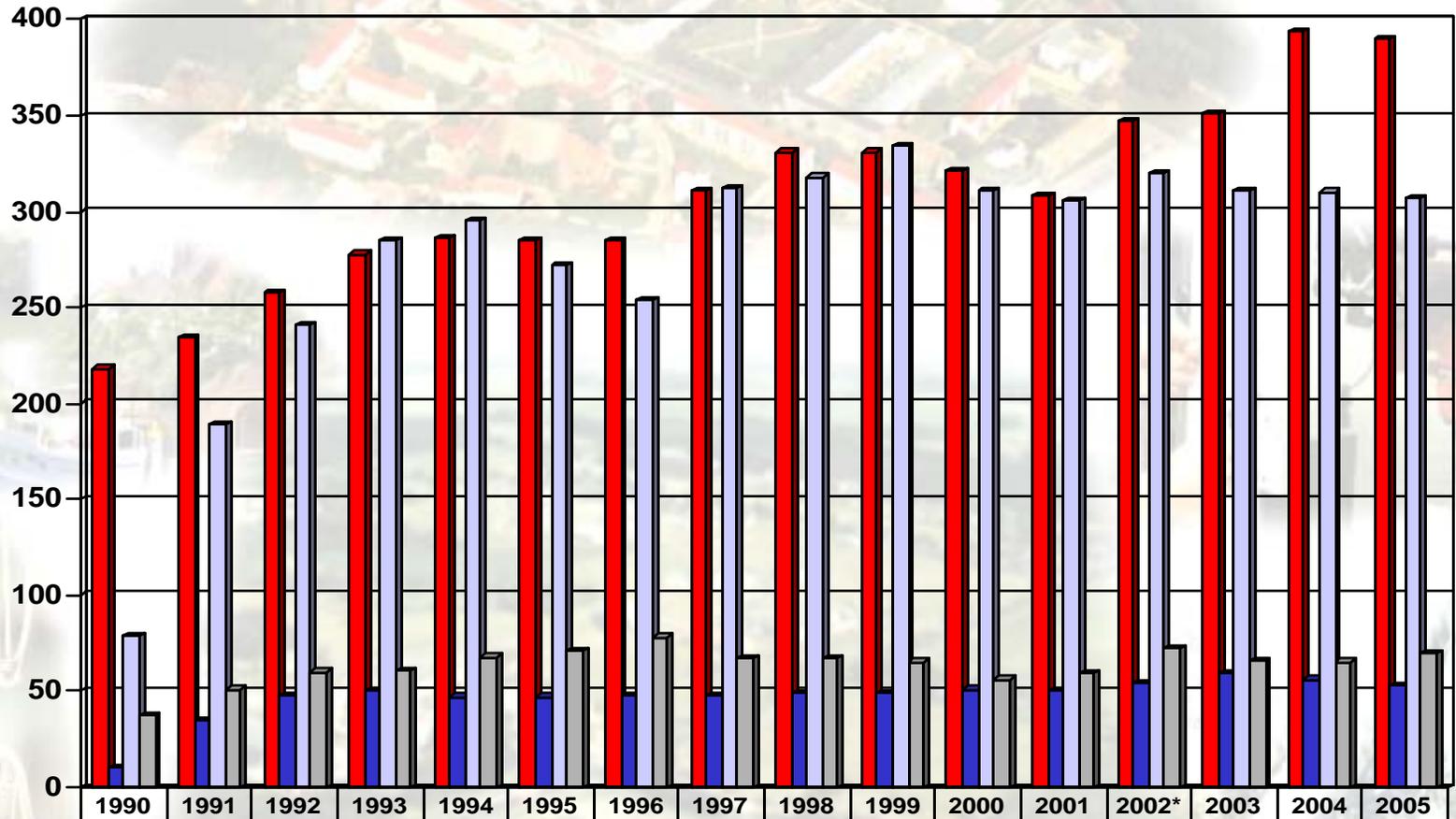
Gewerbeentwicklung in der Stadt Rathenow



* ab 2002 mit Ortsteilen

Gewerbeentwicklung gesamt seit 1990

Gewerbeentwicklung in der Stadt Rathenow



	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003	2004	2005
■ Handwerk	218	234	258	278	286	285	285	311	331	331	321	308	347	351	394	390
■ Industrie	10	35	48	50	47	47	48	48	49	49	51	50	54	59	56	53
□ Handel	79	189	241	285	295	272	254	312	318	334	311	306	320	311	310	307
□ Hotel/Gast.	37	51	60	61	68	71	78	67	67	65	56	59	72	66	65	70

* ab 2002 mit Ortsteilen

seit 1990

Gewerbeentwicklung in der Stadt Rathenow

Bewertung der Gewerbeentwicklung 2005

Industrie: - Situation konstant

Handwerk: - Abmeldungen vorwiegend bei handwerksähnlichen Gewerken,
- Deutlicher Anstieg von Geschäftsaufgaben zulassungspflichtiger Handwerksbetriebe (Meisternachweis) durch Liberalisierung der Handwerksordnung und Einführung der Ich-AG's ist nicht feststellbar

	Anmeldung	Abmeldung	Abmeldungen	Anmeldung	Abmeldung	Abmeldungen
	2004			2005		
			aus wirtschaftlichen Gründen			aus wirtschaftlichen Gründen
Bauhandwerk	12	6	2	17	12	2
Baunebengewerbe	24	10		18	9	4
davon Fliesenleger	5	4	3	8	4	2
Friseur / Kosmetik	12	4	1	6	9	5
Elektro / Metall	4	5		2	4	1
Sonstige	19	3	1	10	23	11
Gesamt	76	32	7	61	61	25

Gewerbeentwicklung in der Stadt Rathenow

Bewertung der Gewerbeentwicklung 2005

Handel:

- Unternehmenszahl nahezu unverändert,
- Leerstand Berliner Straße verringert,
- häufiger Standortwechsel

Gaststätten / Hotels:

- Zuwachs an Gaststätten, Rückgang von Übernachtungskapazitäten

Sonstige Dienstleistungen:

- Gesamtanzahl konstant,
- hohe Anzahl von Abmeldungen, von Ich-AG's nach Ablauf der Förderung

Gewerberechtliche Maßnahmen

	2004	2005
erteilte schriftliche Auskünfte	823	758
mündliche Anfragen	950	918

Es handelt sich hierbei um Anfragen von Inkassounternehmen, Anwaltskanzleien, Krankenkassen, Berufsgenossenschaften, Polizeibehörden, Finanzämtern, Hauptzollämtern.

Kontrollen zur Einhaltung der Preisangabenverordnung im Einzelhandels- Dienstleistungs- und Gaststättenbereich, der Anzeigepflicht und zur Bekämpfung von Schwarzarbeit	256	134
---	-----	-----

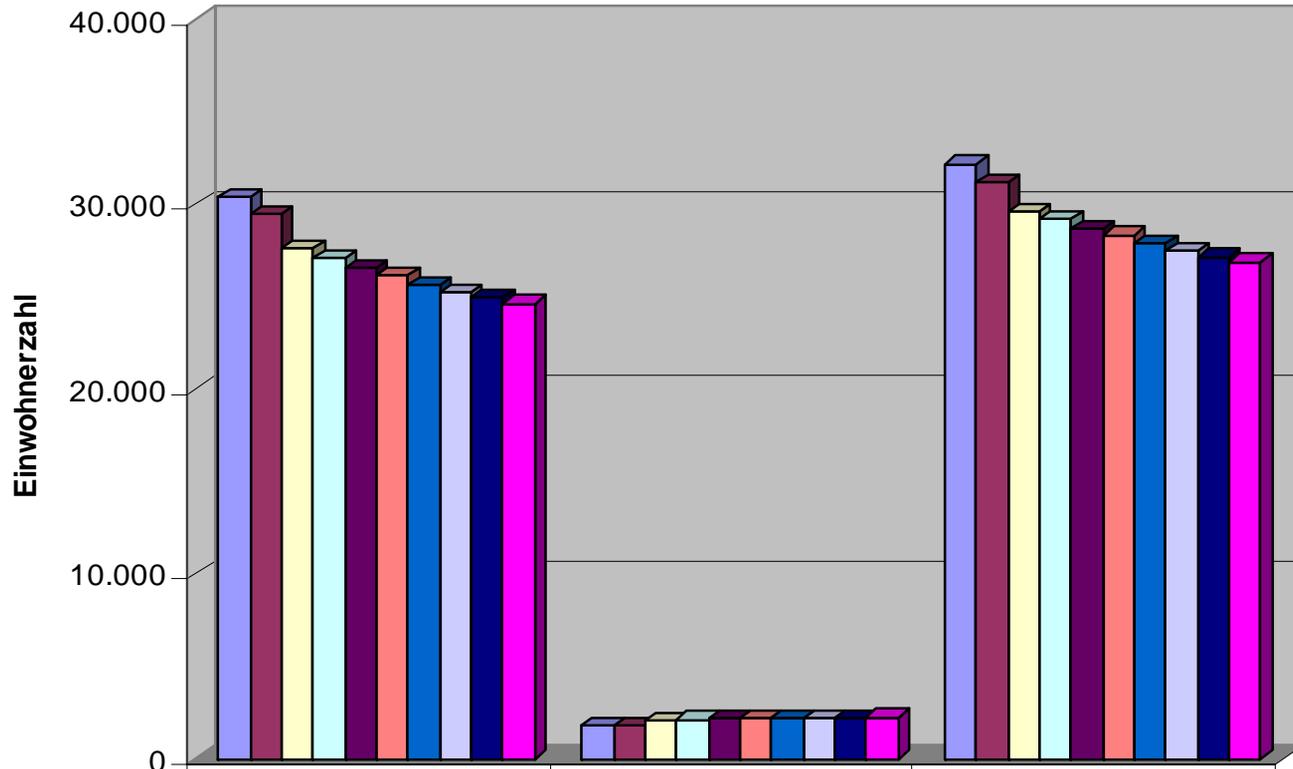
Die Kontrollen wurden z. T. in Zusammenarbeit mit anderen Behörden durchgeführt (Landkreis, Kreishandwerkerschaft, Arbeitsamt, Zollbehörde).

Kontrollen in Spielstätten und im Gastgewerbe zur Einhaltung der Gewerbeordnung und der Spielverordnung	7	8
---	---	---

gewerberechtliche Verfahren		
- Verwarnungen im Einzelhandel	0	0
- Untersagungsverfahren	3	3
- Buß- und Verwargeldverfahren	5	11

- Einnahmen aus Gewerbean-, um- und abmeldungen sowie aus erteilten Auskünften	25.398,30 EUR	25.247,23 EUR
--	---------------	---------------

Entwicklung Einwohnerzahlen (Hauptwohnung)



	Rathenow	Orts teile	Gesamt
■ 31.12.89	30.395	1794	32.189
■ 31.12.90	29.444	1759	31.203
■ 31.12.98	27.566	2.029	29.595
■ 31.12.99	27.067	2.120	29.187
■ 31.12.00	26.527	2.191	28.718
■ 31.12.01	26.122	2.229	28.351
■ 31.12.02	25.657	2.214	27.871
■ 31.12.03	25.226	2.216	27.442
■ 31.12.04	24.929	2.228	27.157
■ 31.12.05	24.644	2.249	26.893

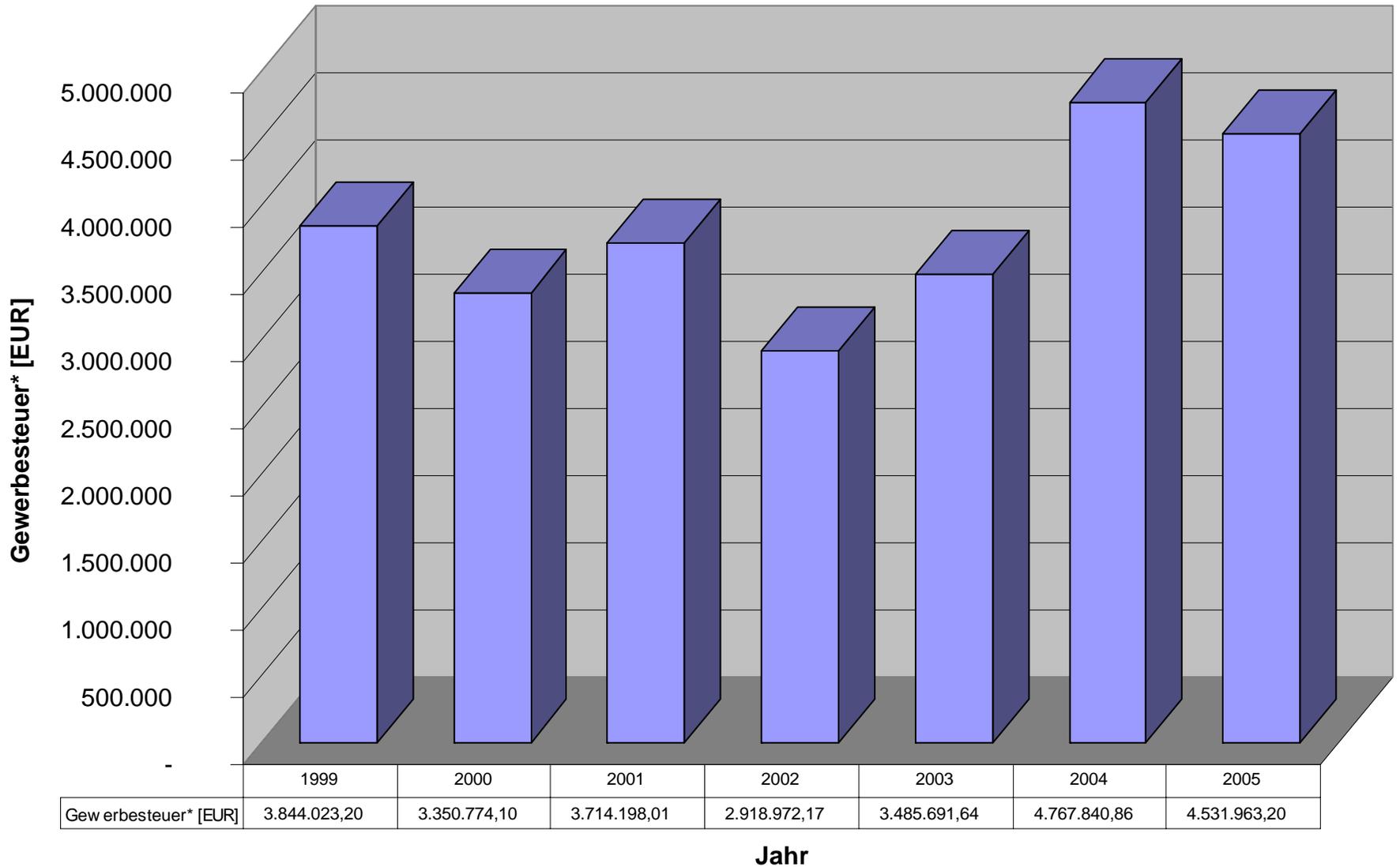
Arbeitsmarktstatistik

Geschäftsstelle Rathenow

<i>Jahr</i>	<i>Arbeitslose</i>	<i>Quote aller zivilen Erwerbspersonen</i>
1998	6623	23,9
1999	6365	22,6
2000	6442	22,4
2001	6644	23,2
2002	6750	23,8
2003	7311	26,0
2004	7082	25,6
2005	6802	24,9

jeweils Jahresdurchschnitt für die Geschäftsstelle Rathenow

Entwicklung des Gewerbesteueraufkommens in der Stadt Rathenow

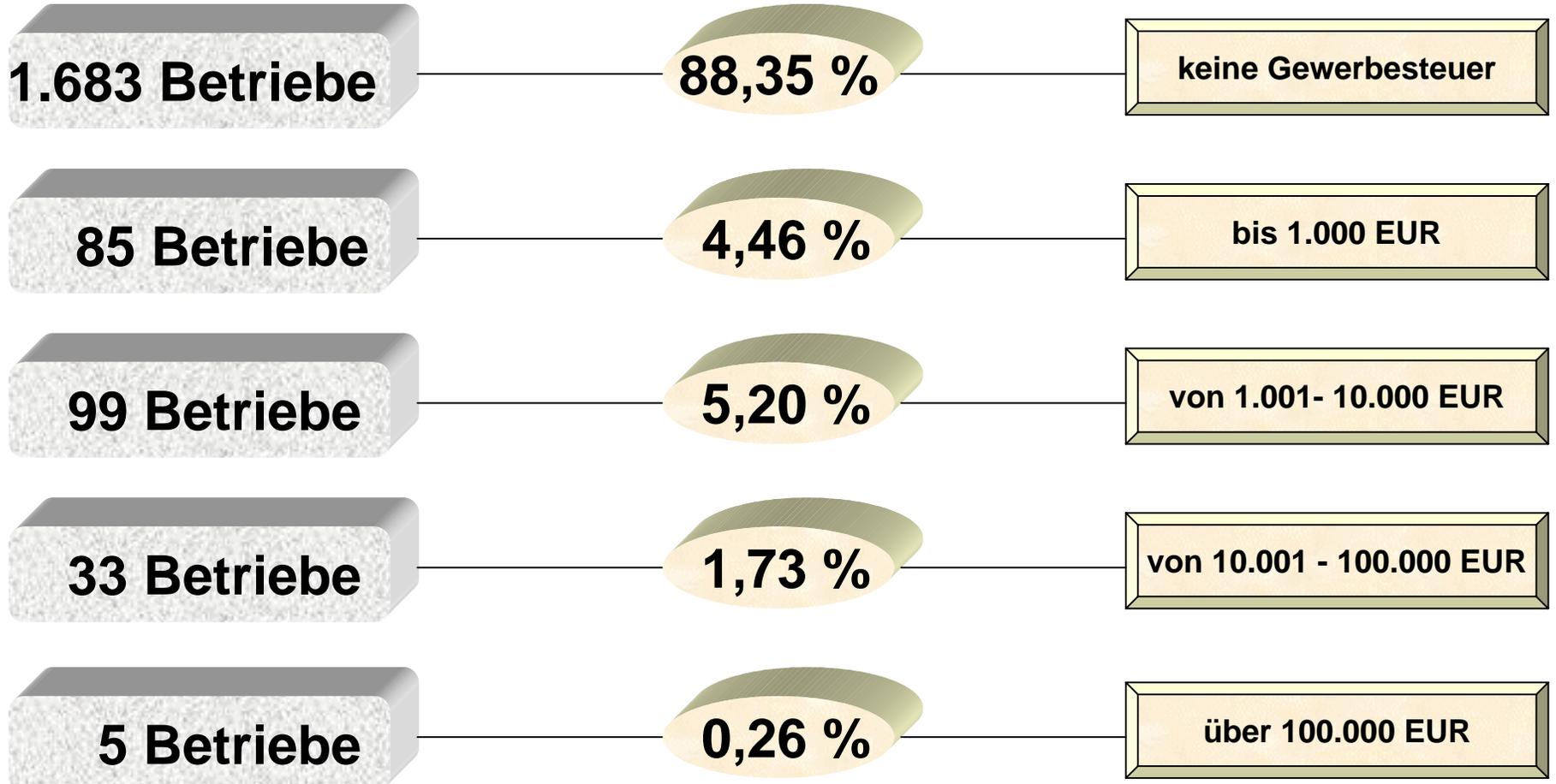


* GewSt = Soll – Abgang KR (Niederschlagung)

Aufgliederung des Gewerbesteueraufkommens in der Stadt Rathenow

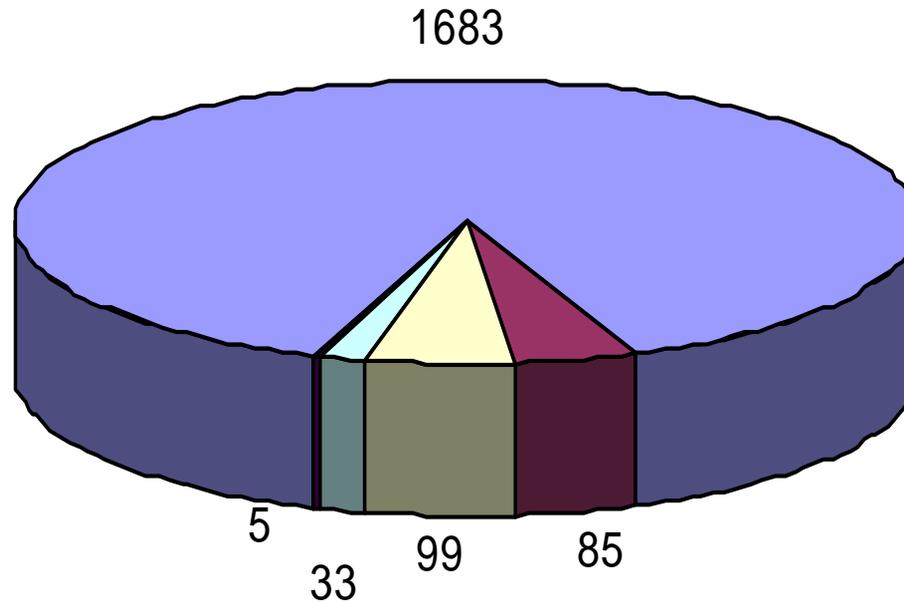
Gewerbebetriebe: 1.905

davon
↓



Aufgliederung des Gewerbesteueraufkommens in der Stadt Rathenow

Anzahl der Betriebe (1.905)



- keine Gewerbesteuer
- bis 1.000 EUR
- von 1.001 - 10.000 EUR
- von 10.001 - 100.000 EUR
- über 100.000 EUR

Moderate Steuern und Abgaben

	Gewerbesteuer [%]	Grundsteuer A [%]	Grundsteuer B [%]
Rathenow	350	300	388
OT Semlin	250	300	360
OT Steckelsdorf	300	300	360
OT Göttlin	300	250	310
OT Grütz	200	250	310
OT Böhne	250	250	310

Tourismusentwicklung



Gewerbliche Beherbergungsstatistik Rathenow

Beherbergungsstatistik Rathenow 1996 - 2005

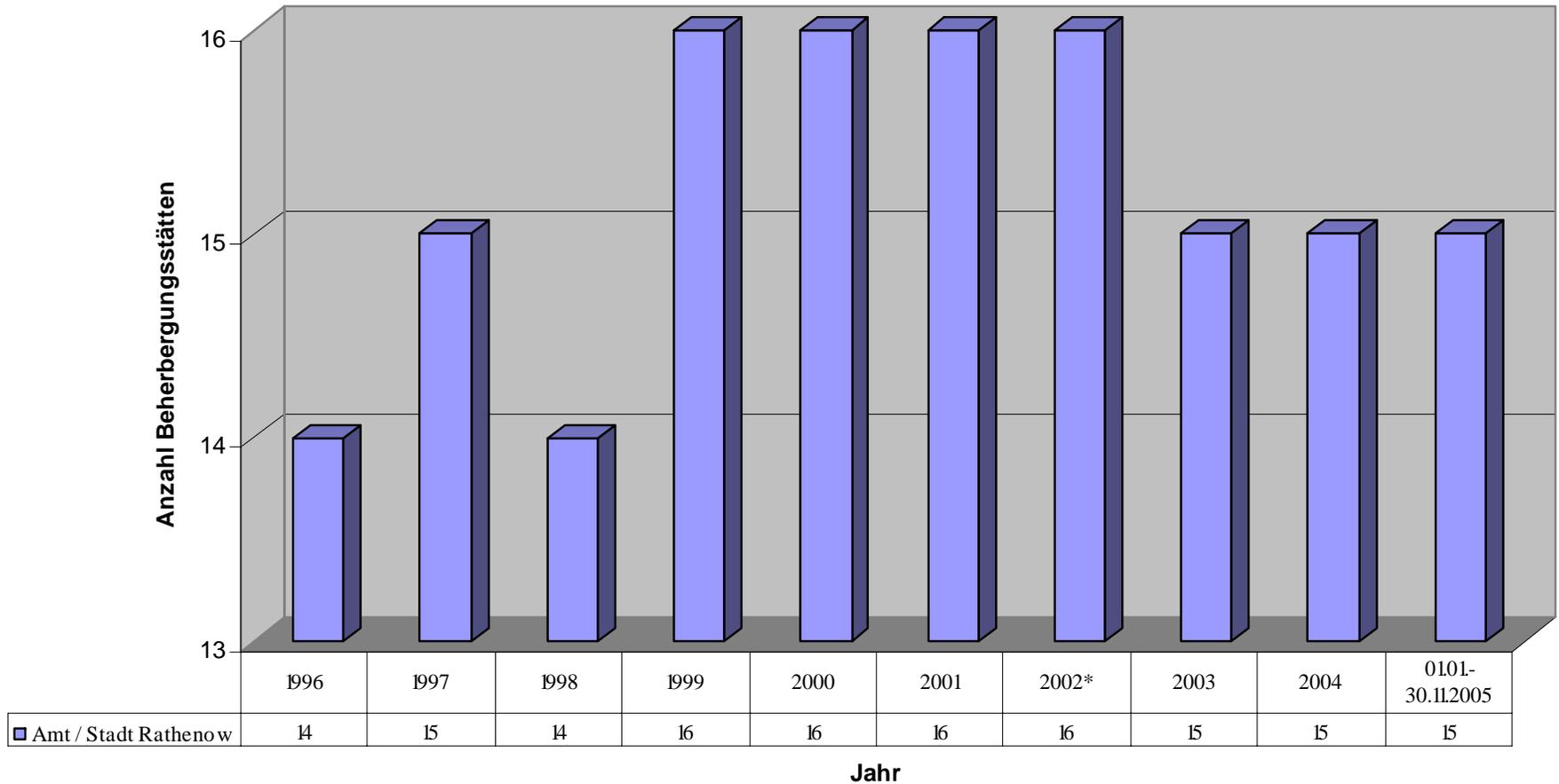
Gemeinde	Beherbergungsstätten	Gästebetten		Gästekünfte	Übernachtungen	durchschnittliche
Jahr		Angebot	durchschnittliche Auslastung			Aufenthaltsdauer
	[Anzahl]		[%]	[Anzahl]		[Tage]
Amt Rathenow						
1996	14	454	25,7	15.247	37.143	2,4
1997	15	456	27,0	19.757	47.034	2,4
1998	14	488	27,6	19.358	48.225	2,5
1999	16	502	20,5	17.788	39.448	2,2
2000	16	520	26,4	22.258	50.590	2,3
2001	16	550	28,3	24.070	53.971	2,2
Rathenow, Stadt						
2002*	16	550	20,1	18.378	40.288	2,2
2003	15	494	20,5	18.312	38.043	2,1
2004	15	417	26,1	18.670	40.593	2,2
01.01.-30.11.2005	15	418	23,6	15.537	32.686	2,1

*Stadt Rathenow ab 2002 mit Ortsteilen

Daten für das Jahr 2005 liegen noch nicht komplett vor. Diese werden vom Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik derzeit aufbereitet.

Gewerbliche Beherbergungsstatistik Rathenow

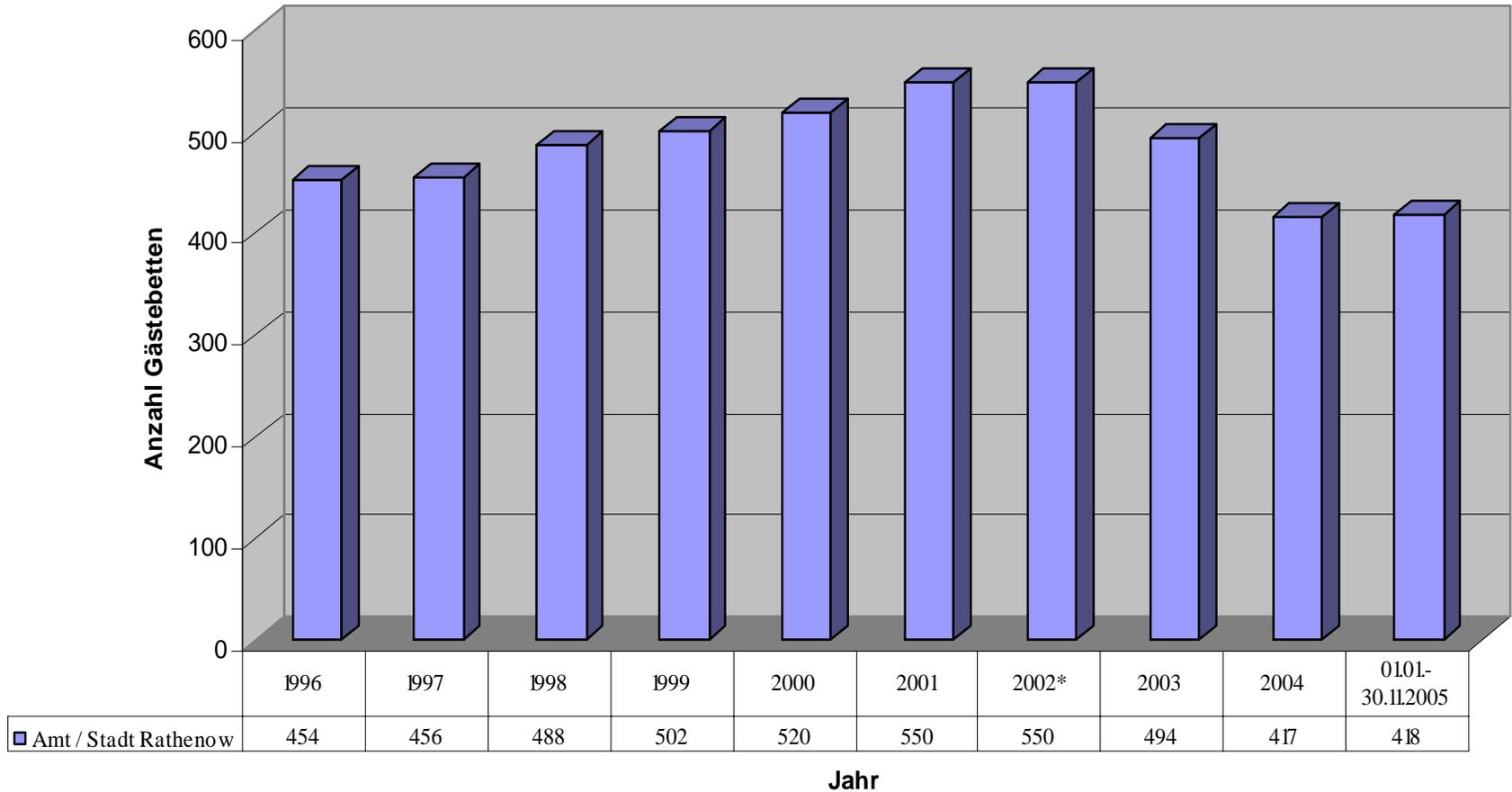
Gewerbliche Beherbergungsstätten Amt / Stadt Rathenow 1996 - 2005



* ab 2002 Stadt Rathenow mit Ortsteilen

Gewerbliche Beherbergungsstatistik Rathenow

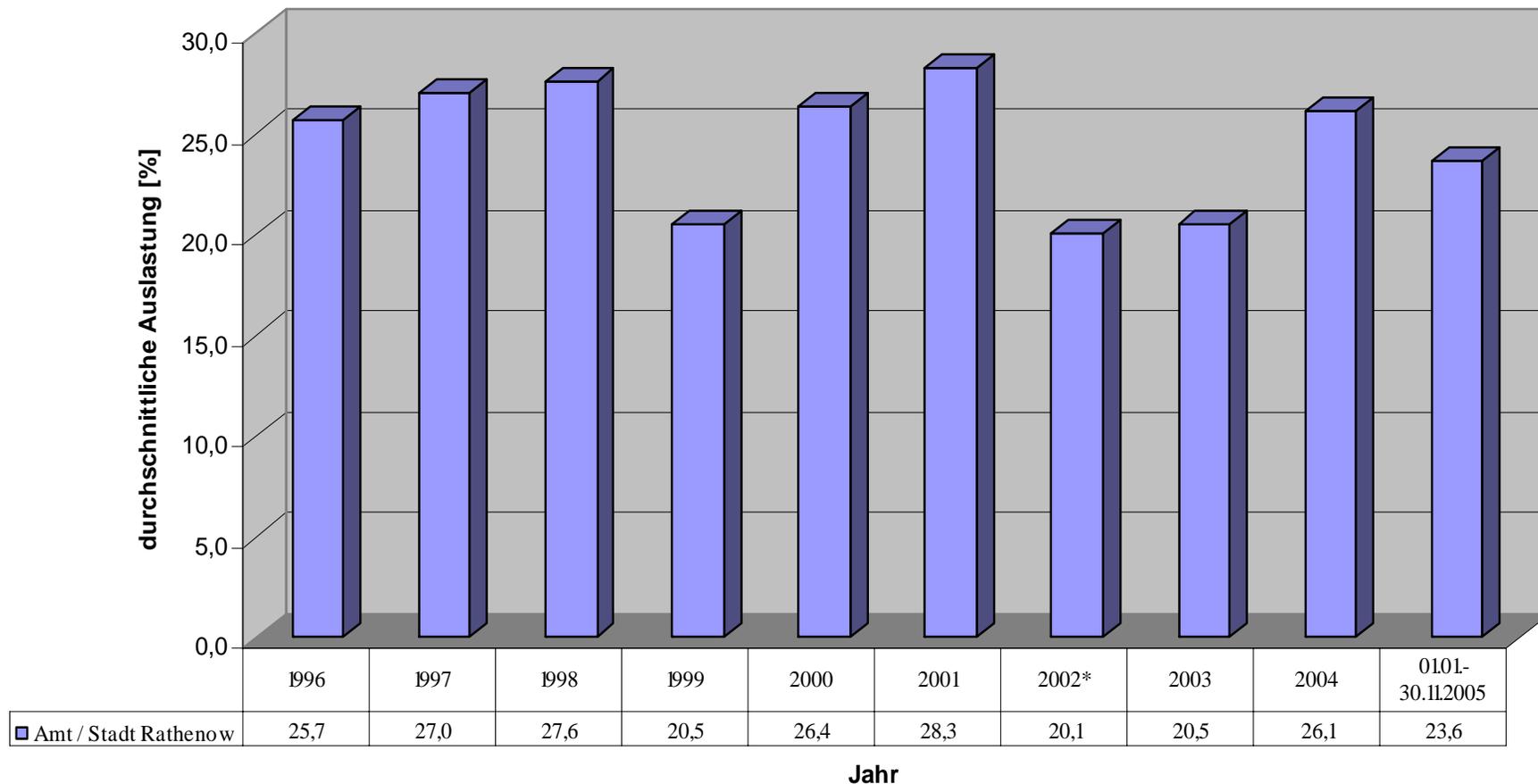
Gästebetten Amt / Stadt Rathenow 1996 - 2005



* ab 2002 Stadt Rathenow mit Ortsteilen

Gewerbliche Beherbergungsstatistik Rathenow

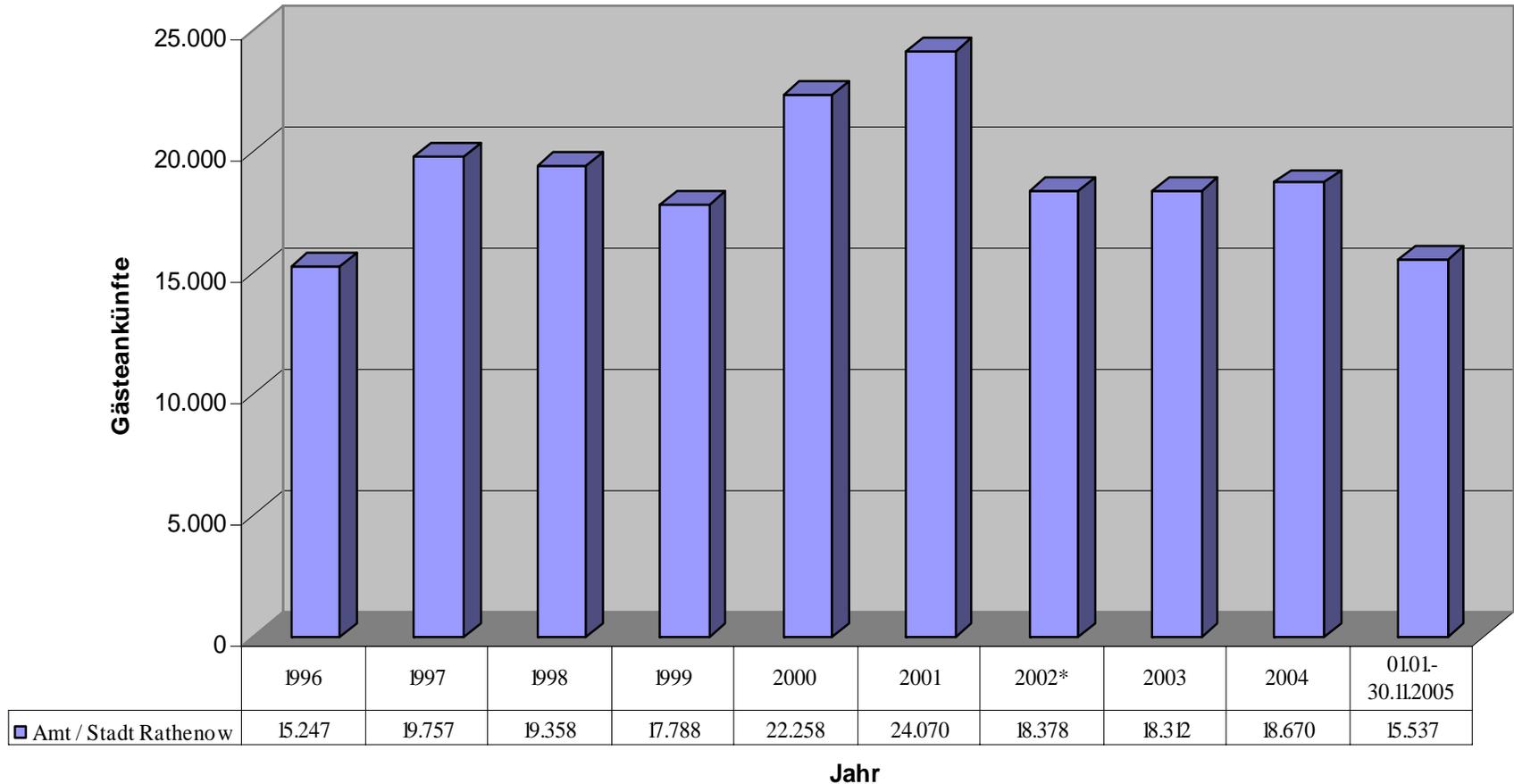
Durchschnittliche Auslastung Amt / Stadt Rathenow 1996 - 2005



* ab 2002 Stadt Rathenow mit Ortsteilen

Gewerbliche Beherbergungsstatistik Rathenow

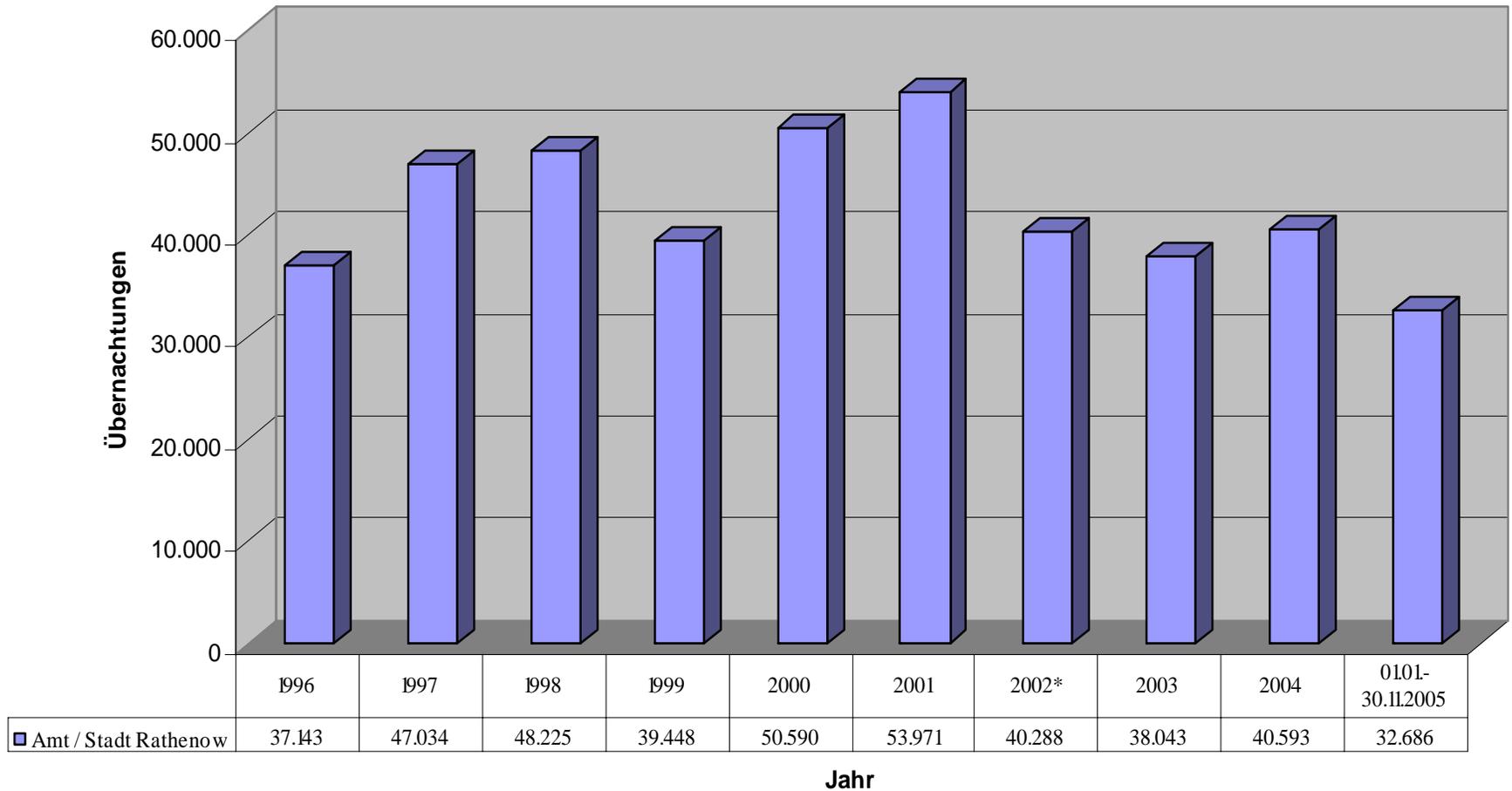
Gästeankünfte Amt / Stadt Rathenow 1996 - 2005



* ab 2002 Stadt Rathenow mit Ortsteilen

Gewerbliche Beherbergungsstatistik Rathenow

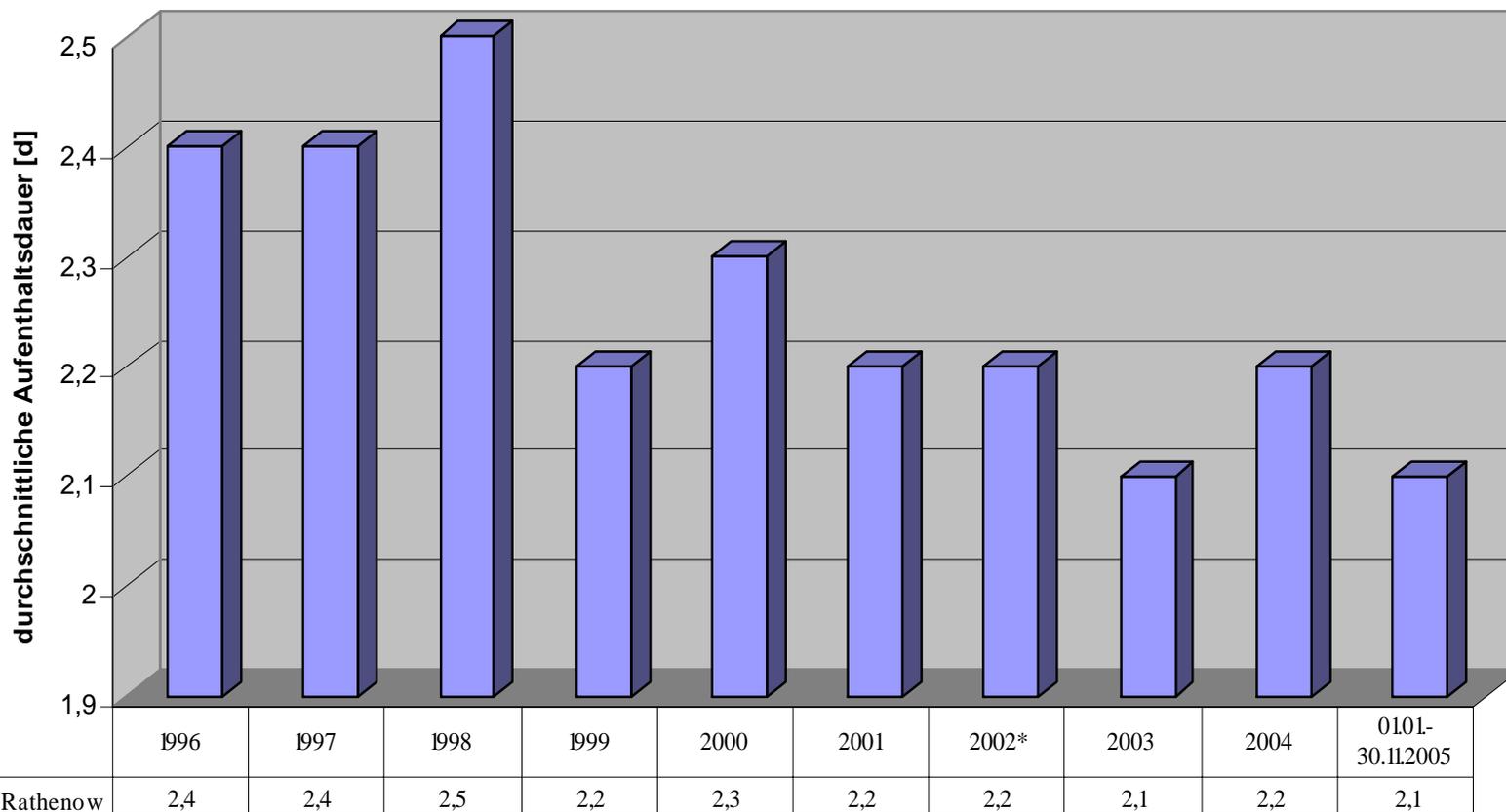
Übernachtungen Amt / Stadt Rathenow 1996 - 2005



* ab 2002 Stadt Rathenow mit Ortsteilen

Gewerbliche Beherbergungsstatistik Rathenow

Durchschnittliche Aufenthaltsdauer Amt / Stadt Rathenow 1996 - 2005



■ Amt / Stadt Rathenow

Jahr

* ab 2002 Stadt Rathenow mit Ortsteilen

Entwicklung Marktwesen



Entwicklung Marktwesen

Wochenmärkte

1. Mittwoch – Märkischer Platz: Im Jahr 2005 großes Interesse heimischer und fremder Händler, gute Bedingungen, viele Besucher, vermehrte Probleme bei der Parkplatzsuche in Marktnähe;
2. Dienstag u. Freitag – Markt am Fontanepark: geringere Auslastung, weniger Kunden, auch nach Sanierung der Fläche im Jahr 2004 Probleme mit Pfützenbildung und Glätte;
3. Sonnabend – Frischemarkt Märkischer Platz: meist nur 7 – 10 Händler, Versorgung mit frischen Waren ist aber gewährleistet;
4. Handel an Nichtmarkttagen: Möglichkeit für Erzeuger, auch an Nichtmarkttagen auf dem Märkischen Platz frische Saisonprodukte anzubieten, wurde von April bis Oktober gut genutzt (Spargel, Erdbeeren ...);

Sondermärkte und Veranstaltungen

- 25.-27. Februar: Puppentheater auf dem Parkplatz Schleusenbrücke
- 19. März: Frühlingmarkt auf dem Märk. Platz
- 1.-3. April: Vergnügungspark Köllner auf dem Märkischen Platz
- 15.-17. April: Marktschreier ALEX auf dem Märk. Platz
- 2.-5. Juni: Zirkus Berolina am Wolzensee
- 4.-7. August: Zirkus Constanze Busch am Wolzensee
- 8.-12. Sept.: Vergnügungspark Alberti zum Stadtfest – Parkpl. Schleusenbr.
- 1.-3. Okt.: Platzkonzerte, Gastronomie., Markt zum 45. Jahrestag der Rathenower Optis u. zum Tag der dt. Einheit auf dem Märkischen Platz
- 3.-6. November: Zelttheater „Hänsel u. Gretel“ - Parkplatz Schleusenbrücke
- 25.-27. November: Zirkus Voyage am Wolzensee
- 3.-15. Dezember: Weihnachtsmarkt auf dem Märkischen Platz

Kommunaler Grundstücksverkehr

Grundstücksverkäufe

- 9 Grundstücke: 169.600 EUR (2004: 7 Grundstücke: 254.300 EUR)

Grundstücksankäufe

- 8 Grundstücke: 59.200 EUR (2004: 7 Grundstücke: 47.500 EUR)
- darunter 7 Verkehrsflächen: 12.600 EUR (2004: 4 Verkehrsfl.: 33.500 EUR)

Erbbaurechtsverträge

- 68 Verträge: 52.700 EUR (2004: 69 Verträge: 57.200 EUR)

Pachtverträge

- 1.584 Pachtverträge: 262.300 EUR (2004: 1.612 Pachtverträge: 264.500 EUR)
davon

- 554 Erholungsgrundstücke
- 20 Gewerbe
- 25 Landwirtschaft
- 941 Garagen (2004: 969)
- 43 Bootsliegendeplätze
- 1 Generalpachtvertrag Kleingärten (28 Vereine, 1.156 Parzellen)

notarielle Vermittlungsverfahren

- 2 Verfahren (2004: 3 Verfahren)

Bestellungen zum gesetzl. Vertreter

- 21 Bestellungen

Projekte im SG Wirtschaftsförderung

Lokaler Ökopool Rudolf-Breitscheid-Straße

- Ausgleichsflächen für Versiegelung und Abholzung (u. a. für Ausbau B 188n, Radweg entlang d. B 102);
- Entsiegelung begann 2003 in 5 Bauabschnitten und wurde 2005 beendet;
- Kosten beliefen sich insgesamt auf 3.775.000 EUR, davon 687.000 EUR für Vergabe-ABM; in diesem Rahmen wurden 94 AN beschäftigt; Für die Finanzierung waren keinerlei kommunale Eigenanteile erforderlich.
- Es wurden insgesamt 41 ha entsiegelter Fläche zur Nutzung für Ausgleichsmaßnahmen bereitgestellt.

Projekte im SG Wirtschaftsförderung

Ergänzung des bestehenden touristischen Leitsystems in Rathenow

- Das Leitsystem umfasst wichtige - touristisch relevante - Gebäude und Einrichtungen sowie Sehenswürdigkeiten.
- Seit der Errichtung des bestehenden Systems im Jahr 2000 sind weitere tourismusrelevante Punkte hinzugekommen, die nunmehr in das Leitsystem integriert wurden.
- Die nichtamtlichen Schilder (dunkelgrün mit weißer Schrift) bieten im innerstädtischen Bereich – ausgehend vom Hauptbahnhof – eine Orientierungshilfe. Dies ist infolge der wachsenden Bedeutung des Fremdenverkehrs notwendig, um heutigen Erwartungen von Touristen gerecht zu werden. Die Erweiterung des Leitsystems soll die Besucherfreundlichkeit der Stadt weiter erhöhen und bei Gästen einen positiven Gesamteindruck hinterlassen. Das System wird sehr gut angenommen. Beschädigungen sind nur vereinzelt zu verzeichnen.

Gesamtzahl:

Masten:	vorhanden: 15	Erweiterung: 20	Gesamt: 35
nichtamtliche Schilder:	vorhanden: 101	Erweiterung: 133	Gesamt: 234

Kosten der Investition: ca. 15.000 EUR, Fördersatz: 80 %, Eigenanteil: ca. 3.000 EUR

Projekte im SG Wirtschaftsförderung

Ausschilderung Wanderwege Gemarkungen Rathenow und Ortsteile

- Die in den - im Buchhandel und in den Touristinformationsbüros erhältlichen – Topographischen Freizeitkarten 1:50 000 „Naturpark Westhavelland-Nord und Süd“ verzeichneten (Rad-)Wanderwege wurden in Abstimmung mit benachbarten Gemeinden beschildert.
- Die Beschilderung erfolgte gemäß den „Richtlinien zur Markierung von Wanderwegen im Land Brandenburg“.
- Die Realisierung erfolgte durch den Ökowerk Brandenburg Bildungsverein e. V. im Rahmen einer MAE-Maßnahme. Zeitraum: Mai – November 2005, 10 TN;
- Vorausgegangen waren 2 Maßnahmen, die u. a. die Erstellung einer Access-Datenbank zum Inhalt hatten.
- Insgesamt wurden gefertigt und errichtet:
 - 180 Richtungsschilder,
 - 54 Hinweisschilder,
 - 218 Wegemarken,
 - 220 Holzpfähle (geschält, imprägniert, aufgestellt)
- Auf Grund der Kürzung der Maßnahme von 9 auf 6 Monate konnten nicht alle vorgesehenen Arbeiten zu Ende gebracht werden. Die Maßnahme soll im Zeitraum März – August 2006 fortgeführt werden. U. a. sollen dann Bestandspläne gefertigt werden.

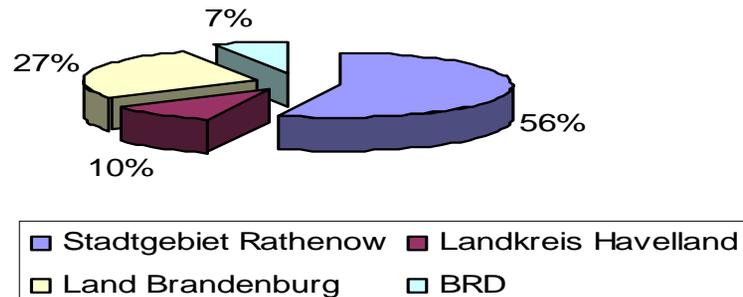
Projekte im SG Wirtschaftsförderung

Projekte 2. Arbeitsmarkt

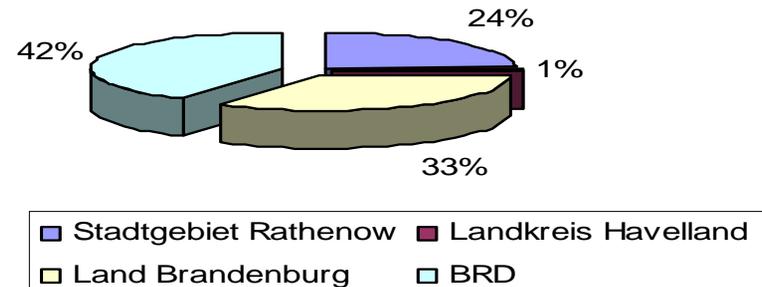
- Geschaffene Arbeitsgelegenheiten mit MAE: 20 Maßnahmen, 86 TN, ca. 180T EUR Zuschüsse, zur Unterstützung in KITA´s, Schulen, Betriebshof, Ortsteile;
- Durchgeführte Maßnahmen für die LAGA: 43 Maßnahmen (davon 1 ABM, 42 BSI) im investiven Bereich, 198 TN, ca. 800T EUR Zuschüsse,
- 6 Maßnahmen (davon 2 ABM, 6 MAE) für technisch-organisatorische Vorbereitungsarbeiten, 74 TN, ca. 210T EUR Zuschüsse

Öffentliche Aufträge in der Region

**Vergabe von Aufträgen
der Stadt Rathenow 2005 [EUR]**



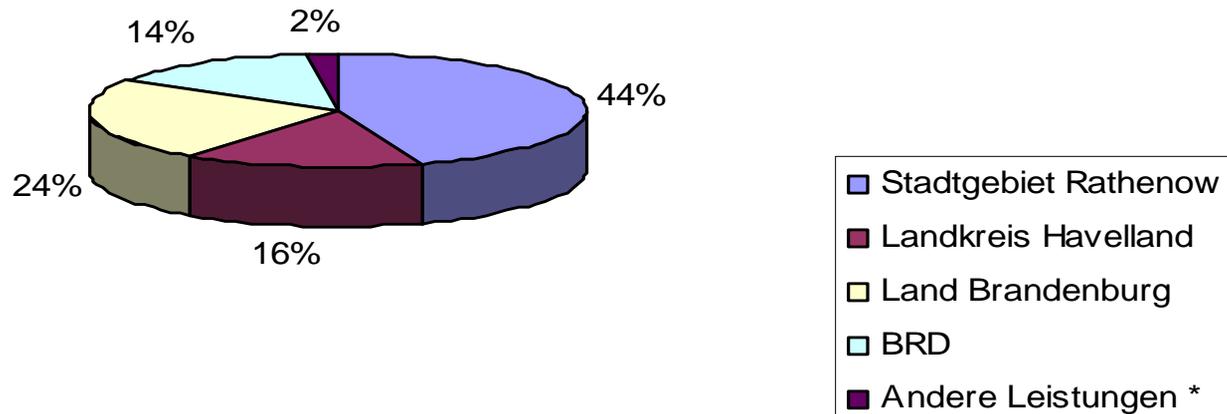
**Vergabe von Aufträgen
der LAGA GmbH 2005 [EUR]**



2005	Aufträge insgesamt [EUR]	Stadtgebiet Rathenow [EUR]	Landkreis Havelland [EUR]	Land Brb. [EUR]	BRD [EUR]
Stadt Rathenow	6.174.054	3.444.196	629.455	1.671.562	428.840
LAGA GmbH	8.050.474	1.968.921	70.056	2.668.365	3.343.133
Gesamt	14.224.528	5.413.117	699.511	4.339.927	3.771.973

Öffentliche Aufträge in der Region

Vergabe von Aufträgen der Stadt Rathenow 2000 - 2005 [EUR]



Aufträge insgesamt	Stadtgebiet Rathenow	Landkreis Havelland	Land Brandenburg	BRD	Andere Leistungen*
42.453.687	18.822.653	6.704.743	9.999.222	6.134.171	792.898

* freihändig vergebene Kleinaufträge (<2,5 T€, ab 2003: <5 T€, 2005: ohne Angabe), von denen ca. 90 % an Rathenower Unternehmen vergeben wurden

Ausblick 2006

Gesamtwirtschaftliche Entwicklung



Öffentliche Investitionen der Stadt RN



Anzahl der Gewerbebetriebe ...



... davon Industriebetriebe



exportorientierte Unternehmen (Optik, Medizintechnik)



Handwerk



Handel / Dienstleistungen



Touristische Leistungsanbieter



Anzahl der Arbeitsplätze



Insolvenzrisiko

