Stadt Rathenow

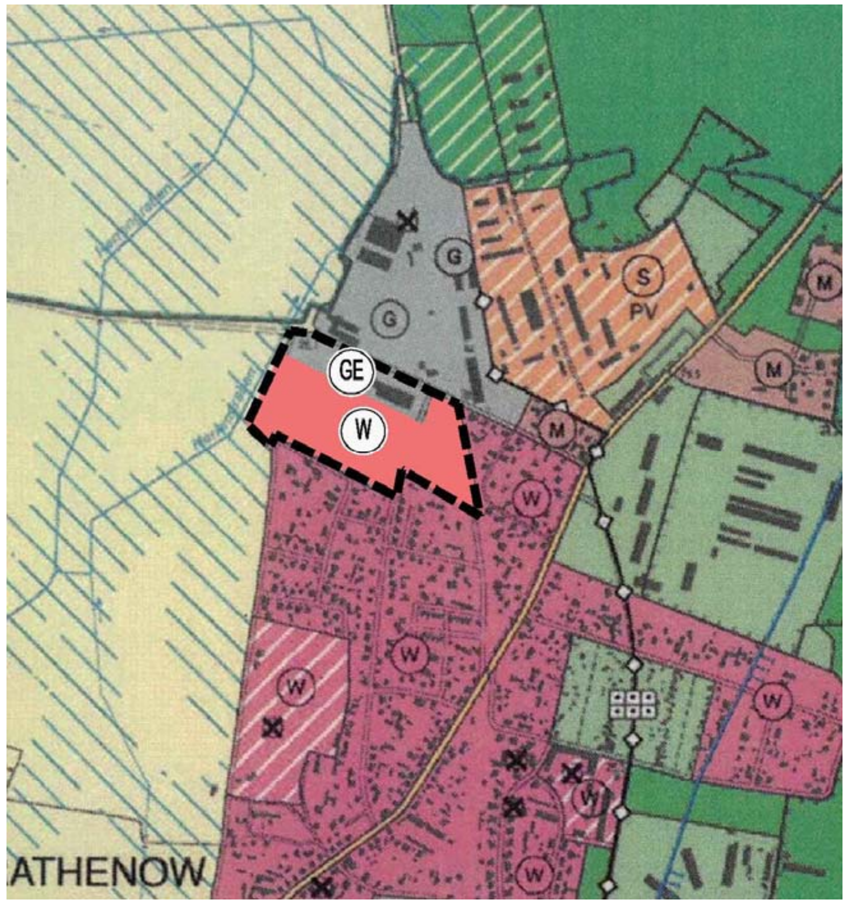
3. Änderung Flächennutzungsplan

Teilbereich
"B-Plan Nr. 66 Falkenweg" und Ergänzung
Stand: Juni 2020

Geplante Darstellung

Der FNP der Stadt Rathenow liegt in rechtskräftiger Form vor.
Die Genehmigung erfolgte im Februar 2017.

Die Änderung erfolgt im Bereich des B-Planes Nr. 66 "Falkenweg" und der östlichen Ergänzungsfläche am Hasenweg. Die Gewerbegebietsfläche wird in Wohnbaufläche und in eine eingeschränkte Gewerbegebietsfläche geändert.



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)", in der Fassung der Bekantmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist"

Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 5,0 ha im nördlichen Stadtgebiet.

Zeichenerklärung

- W – Wohnbauflächen
- M – Gemischte Bauflächen
- S – Sondergebiete
- G – Gewerbliche Bauflächen
- GE – Gewerbliche Bauflächen (eingeschränkt)
- Grünfläche
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- ✕ Kennzeichnung Altlastenverdachtsfläche
- – – – Kennzeichnung Änderungsbereich 3. Änderung

Planbearbeitung:
Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann
14715 Seeblick OT Wassersuppe; Dorfstraße 30
Tel. 033872 / 70 854
rossmann@wassersuppe.de
www.wassersuppe.de

Verfahrensvermerke

Die Stadt hat am .... die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen (Bschl. Nr ....). Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom .... bis .... ortsüblich durch Aushang bekanntgemacht.
Rathenow; ....

Stadt Rathenow

....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung Bürgermeister

Die Stadt hat am .... den Änderungsentwurf des Flächenutzungsplans mit Erläuterungsbericht gebilligt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am .... ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht.
Rathenow; ....

Stadt Rathenow

....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung Bürgermeister

Der Änderungsentwurf und der Erläuterungsbericht mit Datum vom Februar 2005 hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .... bis .... öffentlich ausgelegen.
Rathenow; ....

Stadt Rathenow

....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden wurden gemäß § 4 BauGB beteiligt. Die Aufforderung zur Abgabe der Stellungnahme erfolgte mit Schreiben vom ....
Rathenow; ....

Stadt Rathenow

....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung Bürgermeister

Die Stadt hat am .... die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis der Abwägung ist mitgeteilt worden.
Rathenow; ....

Stadt Rathenow

....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde am .... von der Stadt gebilligt (Beschl. Nr. ....).
Rathenow; ....

Stadt Rathenow

....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung Bürgermeister

Die Genehmigung gemäß § 6 BauGB erfolgte am .... ,
Genehmigungs-Nr. ....
Rathenow; ....

Stadt Rathenow
....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung Bürgermeister