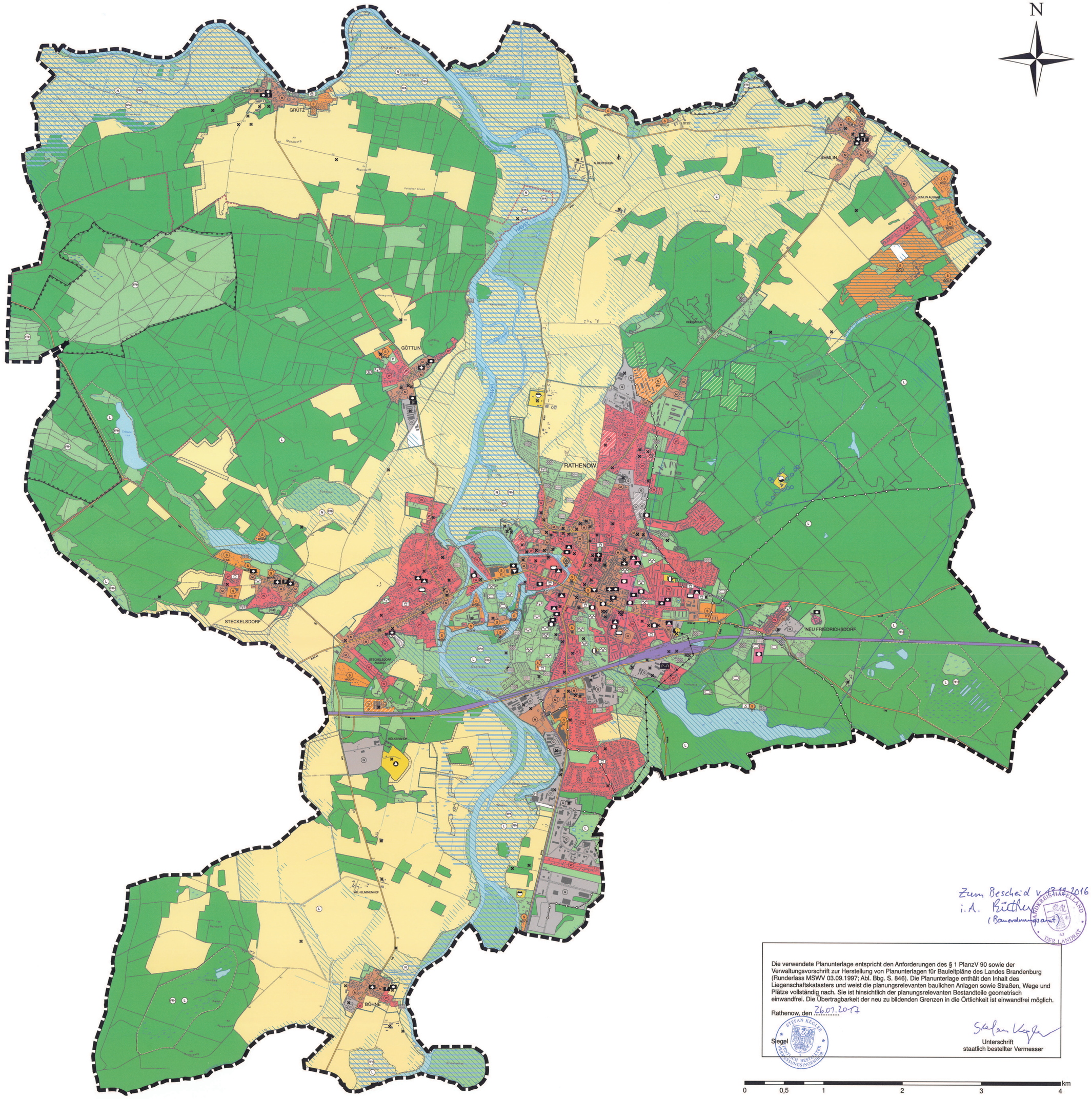


Zum Bescheid v. 27.01.2016
i.A. Büttner
(Bauordnungsamt)

Die verwendete Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 PlanzV 90 sowie der Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne des Landes Brandenburg (Runderlass MSWV 03.09.1997; Abl. Bbg. S. 846). Die Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Rathenow, den 26.07.2017

Siegel

Unterschrift
staatlich bestellter Vermesser

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
- Wohnbauflächen Planung
- Gemischte Bauflächen Planung
- Gewerbliche Bauflächen Planung
- Sonderbauflächen Planung

Zweckbestimmung:

B	Bioenergie	GOLF	Golfplatz
HOLZ	Holzverarbeitung	FH	Ferienhausgebiet
H	Einzelhandel	REIT	Reiten
PV	Photovoltaik	WOCH	Wochenendhausgebiet
E	Erholung	W	Wassersport
FH+C	Ferienhäuser und Camping		

2. Flächen und bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung:
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrstraßen
- Trassenverlauf der geplanten B 102n (nachrichtliche Übernahme)
- öffentlicher Park+Ride-Parkplatz
- Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme)
- Verlauf der BUGA-Brücke

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
- Anlagen für die Stromversorgung
- Anlagen für die Wasserversorgung
- Anlagen für die Fernwärmeversorgung
- Anlagen für die Abwasserentsorgung
- Anlagen für die Abfallentsorgung

5. Grünflächen

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Friedhof
- Badestelle / Freibad
- Pferdekoppel
- Sportplatz
- Spielplatz
- Kleingärten
- Hundesportplatz
- Zeltplatz
- Campingplatz
- Gärtnerei

6. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Wassersportanlagen
- Hafen
- rechtskräftiges Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme)
- Trinkwasserschutzzone z.B. III (nachrichtliche Übernahme)
- HQ100 (Zu erwartende Überschwemmungsflächen bei Jahrhunderthochwasser)

7. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald (Planung)

8. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (nachrichtliche Übernahme)
- SPA-Gebiet
- FFH-Gebiet
- Flächennaturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

9. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdische Hauptversorgungsleitung für Strom 110 kV (nachrichtliche Übernahme)
- unterirdische Hauptversorgungsleitung für Gas (nachrichtliche Übernahme)

10. Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind einschließlich Verdachtsflächen (Kennzeichnung)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind einschließlich Verdachtsflächen und Konversionsstandorten (Kennzeichnung)
- Militärisches Sperrgebiet - Truppenübungsplatz Klietz (nachrichtliche Übernahme)
- Erdöl-Erdgas-Tiefbohrung (nachrichtliche Übernahme)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches
- Änderungsflächen zum FNP-Entwurf Oktober 2014

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat die Aufstellung die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Rathenows einschließlich der Ortsteile am 28.04.2004 beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Rathenow, den 27.01.2017

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung — Bürgermeister

Für die Raumordnung und der Landesplanung zuständige Behörde wurde am 04.05.2005 gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.

Rathenow, den 27.01.2017

Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat am 06.07.2016 den Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow bestehend aus der Planzeichnung Blatt 1 und Blatt 2 beschlossen und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt.

Rathenow, den 27.01.2017

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung — Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes bestehend aus Blatt 1und Blatt2 wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 13.12.16, AZ. 63.3-02885-16 bestätigt.

Rathenow, den 27.01.2017

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung — Bürgermeister

~~Den Maßgaben wurde durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... beigetreten, die Auflagen wurden erfüllt.~~

Rathenow, den .....

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung — Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan bestehend aus Planzeichnung Blatt 1 und Blatt 2 sowie der Begründung werden hiermit ausgefertigt.

Rathenow, den 27.01.2017

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung — Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung, Amtsblatt 01/17 am 22.02.2017 in Kraft getreten.

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Dienststelle bei der der Flächennutzungsplan auf Dauer während der Dienstzeiten von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt zu erhalten ist, sind im Amtsblatt Örtsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung sind auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung von Verletzungen, von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen gemäß § 215 BauGB hingewiesen worden.

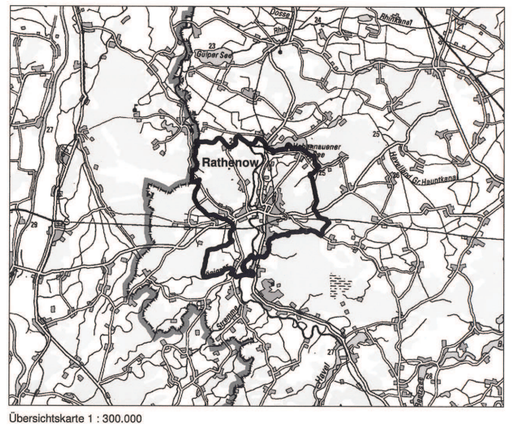
Rathenow, den 27.02.2017

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung — Bürgermeister

HINWEIS

Folgende nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen sind zur besseren Lesbarkeit ausschließlich oder nochmalig im Blatt II der Planzeichnung dargestellt:
- Schutzgebiete nach Naturschutzrecht (Landschaftsschutzgebiet, Naturschutzgebiete, FFH-Gebiete, SPA-Gebiete, Naturdenkmale, geschützte Biotope),
- Bundeswasserstraße,
- rechtskräftiges Überschwemmungsgebiet und Hochwasserschutzdeich,
- Trinkwasserschutzzonen,
- Bahnanlagen,
- Bodendenkmale,
- militärisches Sperrgebiet,
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind einschließlich Verdachtsflächen und Konversionsstandorten (Kennzeichnung).

Stadt Rathenow



Übersichtskarte 1 : 300.000

Flächennutzungsplan

Abschließender Beschluss Juni 2016
mit Einarbeitung der Genehmigungsauflagen vom 13.12.2016

Blatt I von II

Maßstab 1 : 20.000

Bearbeitung:

PAN Planungsgesellschaft ARSU - NWP mbH
Benzstr. 7a, 14482 Potsdam
Tel: 0331/747130, Fax: 0331/7471320
e-mail: info@pan-planungsbuero.de
Internet: www.pan-planungsbuero.de