



# Stadt Rathenow

## 2. Änderung Flächennutzungsplan

Teilbereich  
"B-Plan Lange Pannen"  
Stand: Juni 2017

### Verfahrensvermerke

#### Geplante Darstellung

Der FNP der Stadt Rathenow liegt in rechtskräftiger Form vor.  
Die Genehmigung erfolgte im Februar 2017.

Die Änderung erfolgt im Bereich des B-Planes "Lange Pannen". Die Mischgebietsfläche wird in Wohnbaufläche geändert.



#### Rechtsgrundlagen

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)", die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist"

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist; Stand: Neugefasst durch Bek. v. 23.9.2004 I 2414; Zuletzt geändert durch Art. 6 G v. 20.10.2015 I 1722

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Mai 2016 (GVBl. I/16 Nr. 14)



Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 6,5 ha im nordöstlichen Stadtgebiet.

#### Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Grünfläche
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Kennzeichnung Altlastenverdachtsfläche
- Kennzeichnung Änderungsbereich 2. Änderung

LANDKREIS HAVELLAND  
DER LANIKRAT  
Zur Genehmigung  
vom 30.01.18  
A. Rütten  
Bauordnungsamt



Planbearbeitung:  
Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann  
14715 Seeblick OT Wassersuppe; Dorfstraße 30  
Tel. 033872 / 70 854  
rossman@wassersuppe.de  
www.wassersuppe.de

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow wird hiermit ausgefertigt,  
Rathenow, den 13.03.18

Stadt Rathenow

*[Signature]*

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung



*[Signature]*  
Bürgermeister

Die Stadt hat am 05.02.17 den Änderungsentwurf des Flächenutzungsplans mit Erläuterungsbericht gebilligt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.07.17 ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht.  
Rathenow; 25.10.17

Stadt Rathenow

*[Signature]*

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung



*[Signature]*  
Bürgermeister

Der Änderungsentwurf und der Erläuterungsbericht mit Datum vom 06.17 hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.08.17 bis 04.09.17 öffentlich ausgelegen.  
Rathenow; 25.10.17

Stadt Rathenow

*[Signature]*

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung



*[Signature]*  
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden wurden gemäß § 4 BauGB beteiligt. Die Aufforderung zur Abgabe der Stellungnahme erfolgte mit Schreiben vom 28.3.17  
Rathenow; 25.10.17

Stadt Rathenow

*[Signature]*

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung



*[Signature]*  
Bürgermeister

Die Stadt hat am 18.10.17 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis der Abwägung ist mitgeteilt worden.  
Rathenow; 25.10.17

Stadt Rathenow

*[Signature]*

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung



*[Signature]*  
Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 12.11.17 von der Stadt gebilligt (Beschl. Nr. 18.10.17)  
Rathenow; 25.10.17

Stadt Rathenow

*[Signature]*

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung



*[Signature]*  
Bürgermeister

Die Genehmigung gemäß § 6 BauGB erfolgte am 30.01.18  
Genehmigungs-Nr. ....  
Rathenow; den 13.3.18

Stadt Rathenow

*[Signature]*

Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung



*[Signature]*  
Bürgermeister