



Stadt Rathenow

1. Änderung Flächennutzungsplan

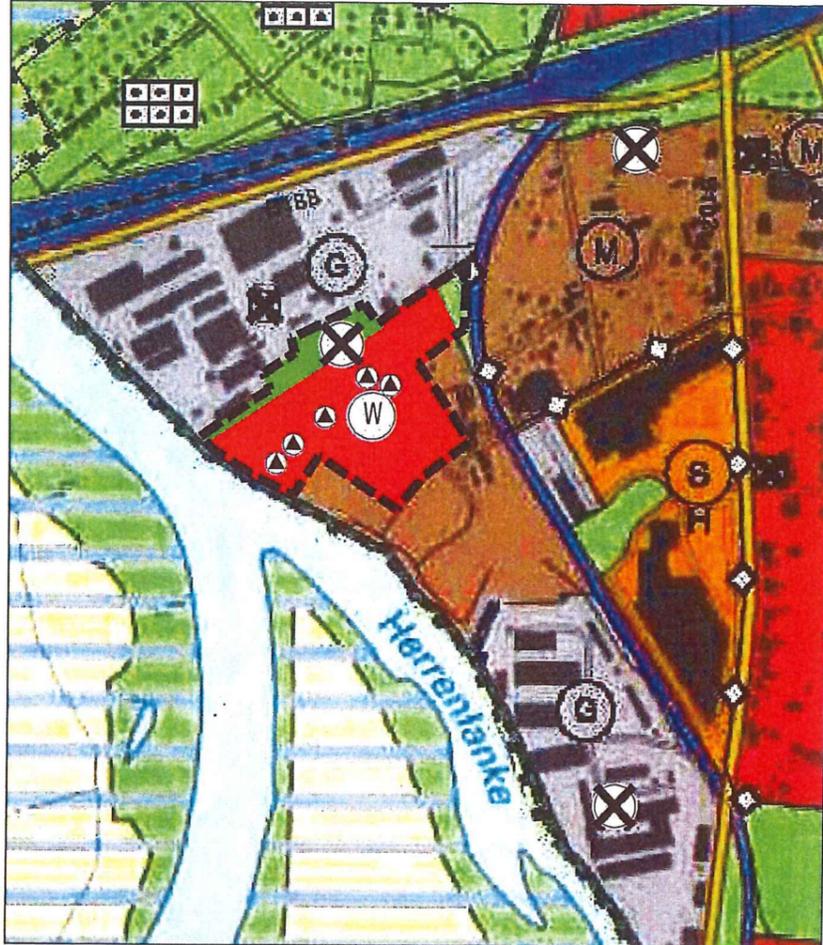
Teilbereich
"B-Plan Herrenlanke Nord"
Stand: April 2019

Geplante Darstellung

Der FNP der Stadt Rathenow liegt in rechtskräftiger Form vor. Ein Ausschnitt dieser rechtskräftigen Plazeichnung befindet sich in der Begründung.

Der FNP erlangte Rechtskraft am 22.02.2017.

Die Änderung erfolgt im Bereich des B-Planes "Herrenlanke Nord". Die Mischgebietsfläche wird in Wohnbaufläche geändert.



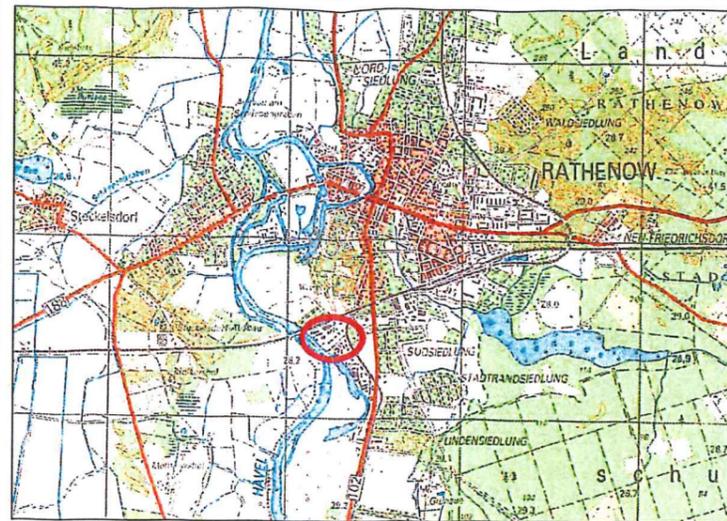
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39])

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)", in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist"



Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 4,5 ha im südwestlichen Stadtgebiet.

Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Grünfläche
- Dauerkleingärten
- Nachrichtliche Übernahme Bodendenkmal
- Flächen für die Bahn
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Kennzeichnung Altlastenverdachtsfläche
- Kennzeichnung Änderungsbereich 1. Änderung



Planbearbeitung:
Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann
14715 Seeblick OT Wassersuppe; Dorfstraße 30
Tel. 033872 / 70 854
rossman@wassersuppe.de
www.wassersuppe.de

Verfahrensvermerke

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. **3** vom **28.02.2020**

Rathenow, den **2.03.20**

Stadt Rathenow

i.V. 77-2
Bürgermeister

Die Stadt hat am **24.01.20** den Änderungsentwurf des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht gebilligt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **24.01.20** ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. **Ausbl. 04 vom 11.07.2017**
Rathenow, **24.01.2020** **Amtsbl. 06 vom 17.05.2019**

Stadt Rathenow

Bürgermeister

Der Änderungsentwurf und der Erläuterungsbericht mit Datum **24.01.20** BauGB in der Zeit vom **01.08.2017** bis **04.07.19** öffentlich ausgelegt.

Rathenow, **24.01.20**

Stadt Rathenow

01.08.2017 bis 04.07.19
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden wurden gemäß § 4 BauGB beteiligt. Die Aufforderung zur Abgabe der Stellungnahme erfolgte mit Schreiben vom **24.01.20** **13.10.17 und 16.04.19**

Rathenow, **24.01.20**

Stadt Rathenow

Bürgermeister

Die Stadt hat am **24.01.20** die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis der Abwägung ist mitgeteilt worden.

Rathenow, **24.01.20**

Stadt Rathenow

Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde am **24.01.20** von der Stadt gebilligt (Beschl. Nr. **30.10.2019**)

Rathenow, **24.01.20**

Stadt Rathenow

Bürgermeister

Die Genehmigung gemäß § 6 BauGB erfolgte am **17.02.20** **AZ 4902-19**

Rathenow, **17.02.20**

Stadt Rathenow

Die Ausfertigung erfolgt am **24.01.2020**

Rathenow, **24.01.2020**

Stadt Rathenow

i.A. Püth
Bürgermeister

Bürgermeister