



Stadt Rathenow

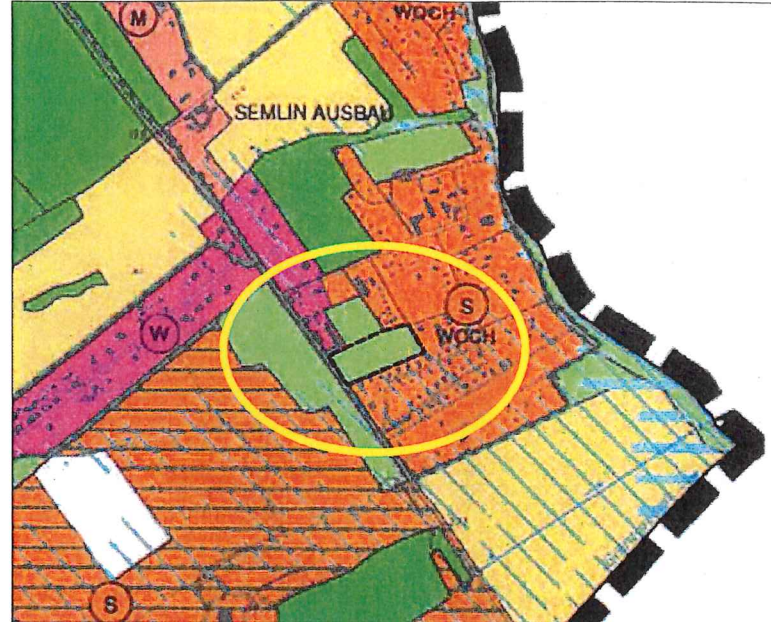
8. Änderung Flächennutzungsplan

Teilbereich
B-Plan Nr. 71 "Pirolweg" im OT Semlin
Stand: September 2023

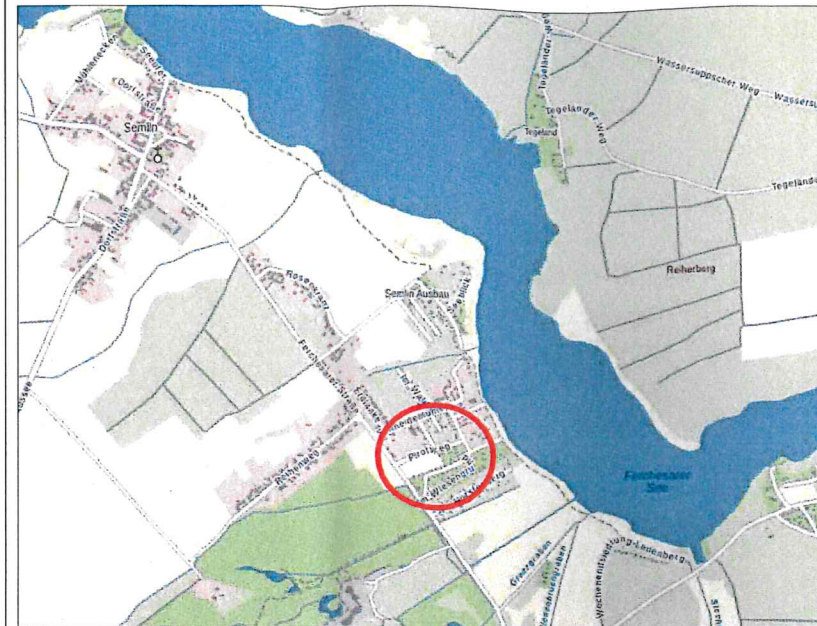
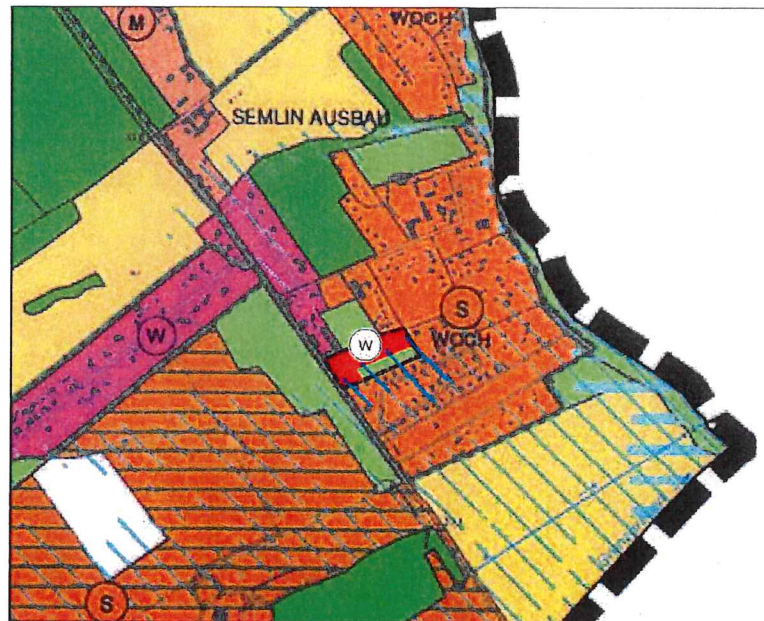
Verfahrensvermerke

Darstellung

Der FNP der Stadt Rathenow liegt in rechtskräftiger Form vor. Die Genehmigung erfolgte im Februar 2017.



Die Änderung erfolgt im Bereich des B-Planes Nr. 71 "Pirolweg" im Ortsteil Semlin.
Die Grünfläche wird teilweise in Wohnbaufläche geändert



Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,0 ha im OT Semlin.

Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Grünfläche
- HQ100 und HQ extrem (zu erwartenden Überschwemmungsflächen bei Jahrhunderthochwasser sowie Extremhochwasser) VERMERK
- Kennzeichnung Änderungsbereich 8. Änderung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist
- Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne und Satzungen nach § 34 Absatz 4 und § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches (Planunterlagen VV) vom 16. April 2018



Planbearbeitung:
Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann
14715 Seeblick OT Wassersuppe; Dorfstraße 30
Tel. 033872 / 70 854 / rossmann@wassersuppe.de
www.wassersuppe.de

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat am 20.04.2021 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 30.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Rathenow, den 18.06.2024

Bürgermeister Siegel

i.v. ja

Für die Raumordnung und der Landesplanung zuständige Behörde wurde am 20.10.2020 gemäß § 1 BauGB beteiligt.

Rathenow, den 18.04.2024

Bürgermeister Siegel

i.v. ja

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09/2023 hat die Stadtverordnetenversammlung am 17.04.24 beschlossen und Die Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt.

Rathenow, den 18.04.2024

Bürgermeister Siegel

i.v. ja

Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: bestätigt. 12 63.3 - 01316-24

Rathenow, den 24.05.2024

Bürgermeister Siegel

O. J. i.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom September 2023 wird hiermit ausgefertigt.

Rathenow, den 18.04.2024

Bürgermeister Siegel

i.v. ja

Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, Begründung sowie die Dienststelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung sind die Voraussetzungen für die Geltendmachung von Verletzungen, von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsgrundlagen gemäß § 215 BauGB hingewiesen worden.

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Rathenow, den 03.06.2024

Bürgermeister Siegel

O. J. i.