

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 63-2 „Göttliner Chaussee - Striepenstücke“ am **30.09.2025** beschlossen.

Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. **10** vom **02.05.2025** bekannt gemacht.

Rathenow, den **29.09.2025**



Für die Raumordnung und der Landesplanung zuständige Behörde wurde am **20.6.17 - 14.9.20** gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.

Rathenow, den **29.09.2025**



Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow ist der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 63-2 „Göttliner Chaussee - Striepenstücke“ bestehend aus der Planzeichnung am **17.09.2025** begetreten und hat die Begründung gebilligt.

Rathenow, den **29.09.2025**



Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans Nr. 63-2 „Göttliner Chaussee - Striepenstücke“ bestehend aus Planzeichnung und Begründung werden hiermit ausgefertigt.

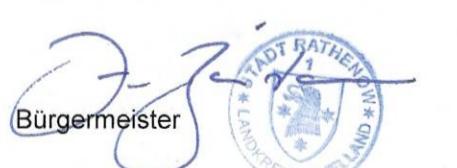
Rathenow, den **29.09.2025**



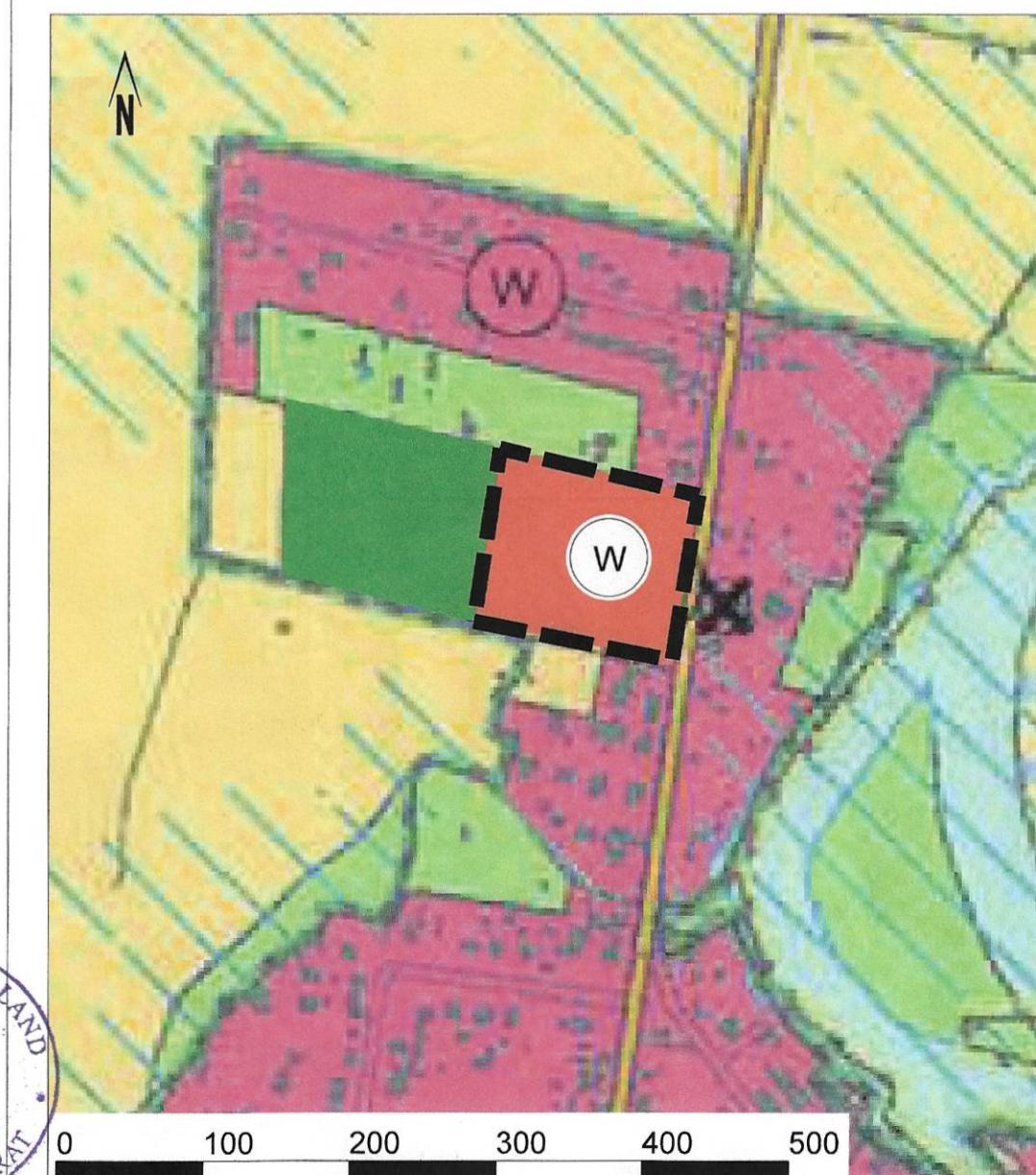
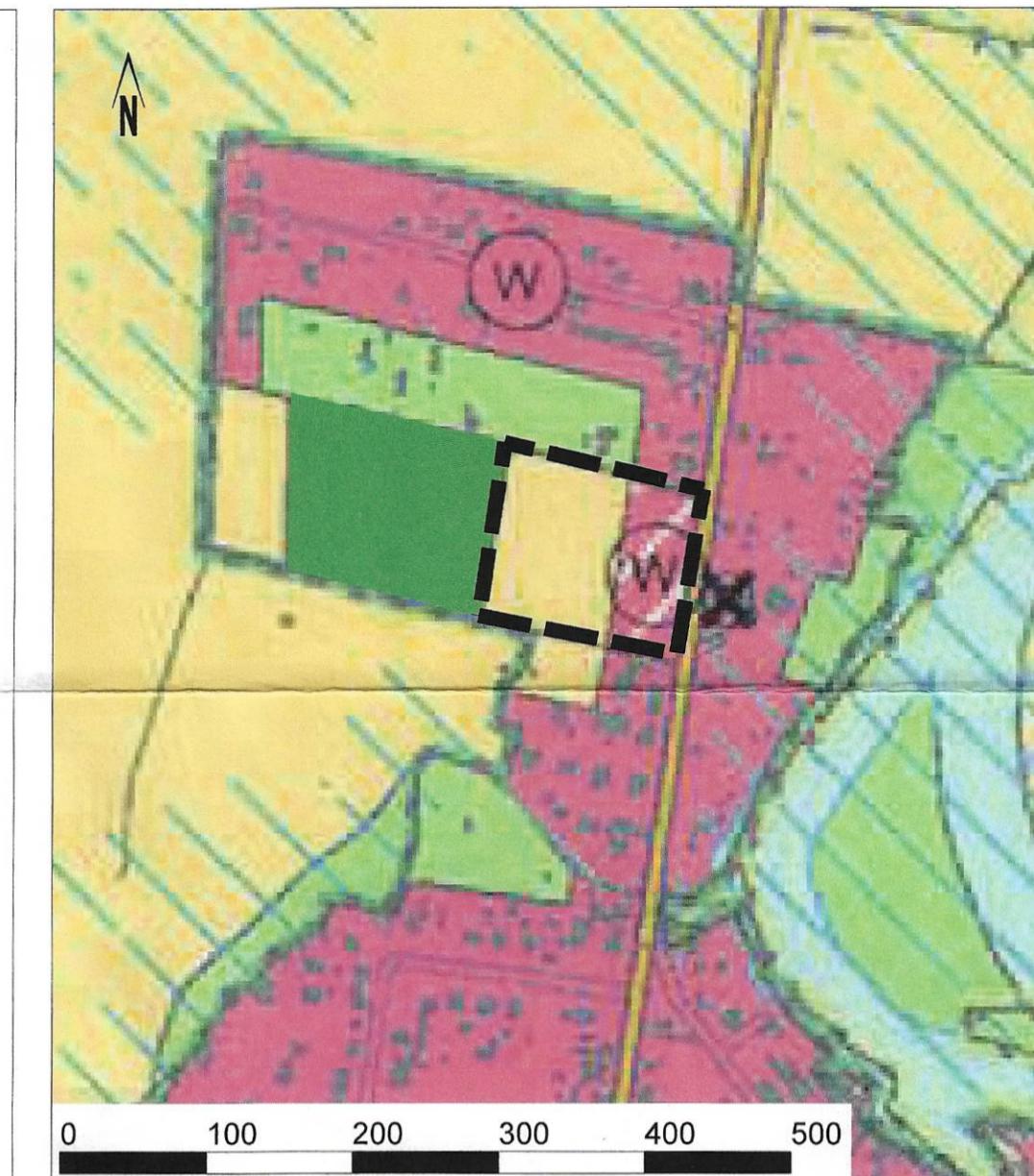
Der geänderte Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans Nr. 63-2 „Göttliner Chaussee - Striepenstücke“ ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. **022-25** vom **14.11.2025** in rechtswirksam geworden.

In der Bekanntmachung sind auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung von Verletzungen, von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen gemäß § 215 BauGB hingewiesen worden.

Rathenow, den **17.11.2025**



Zum Genehmigungsbescheid v. **24.10.2025**
i. A. **H. Lüthi**
(Bauordnungsamt)



14. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Rathenow mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches

Zeichenerklärung

Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (Planung)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Grünflächen

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiete

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind einschließlich Verdachtsflächen (Kennzeichnung)

Darstellung in der 14. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

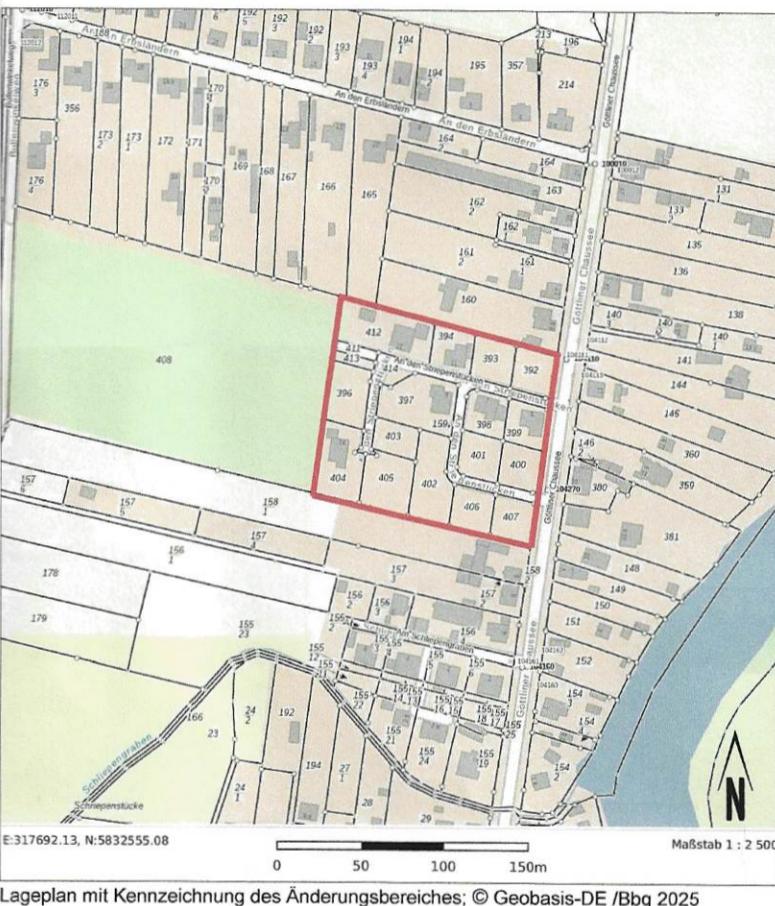
Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereichs;
Geltungsbereich des Bebauungsplans "Göttliner Chaussee - Striepenstücke" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12 August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) 1 in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege, Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 IS. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
- Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne und Satzungen nach § 34 Absatz 4 und § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches (Planunterlagen VV) vom 16. April 2018 (AbI./18, [Nr. 17], S.389) - sowie weitere Fachgesetze und fachliche Vorgaben



Stadt Rathenow 14. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Plans "Göttliner Chaussee - Striepenstücke"

	Datum	Zeichen	Aufgestellt: Stadt Rathenow Berliner Strasse 15 14712 Rathenow www.rathenow.de
bearbeitet	08/25	Roßmann	
gezeichnet	08/25	Roßmann	
geprüft:		Roßmann	
Datum	20. August 2025		Bearbeitet: Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann Dorfstraße 30 14715 Seelick OT Wassersuppe
Maßstab	1 : 5.000		Tel. 033872 / 70 854 Mobil 0151 / 2112 888 0 e-mail: rossmann@wassersuppe.de www.wassersuppe.de