

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 63-2 „Göttliner Chaussee - Striepenstücke“ am 30.04.2025 beschlossen.
Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 10 vom 02.05.2025 bekannt gemacht.
Rathenow, den 29.09.2025

Bürgermeister

Für die Raumordnung und der Landesplanung zuständige Behörde wurde am 20.6.17; 14.9.20 gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.
Rathenow, den 29.09.2025

Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow ist der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 63-2 „Göttliner Chaussee - Striepenstücke“ bestehend aus der Planzeichnung am 17.09.2025 beigetreten und hat die Begründung gebilligt.
Rathenow, den 29.09.2025

Bürgermeister

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans Nr. 63-2 „Göttliner Chaussee - Striepenstücke“ bestehend aus Planzeichnung und Begründung werden hiermit ausgefertigt.
Rathenow, den 29.09.2025

Bürgermeister

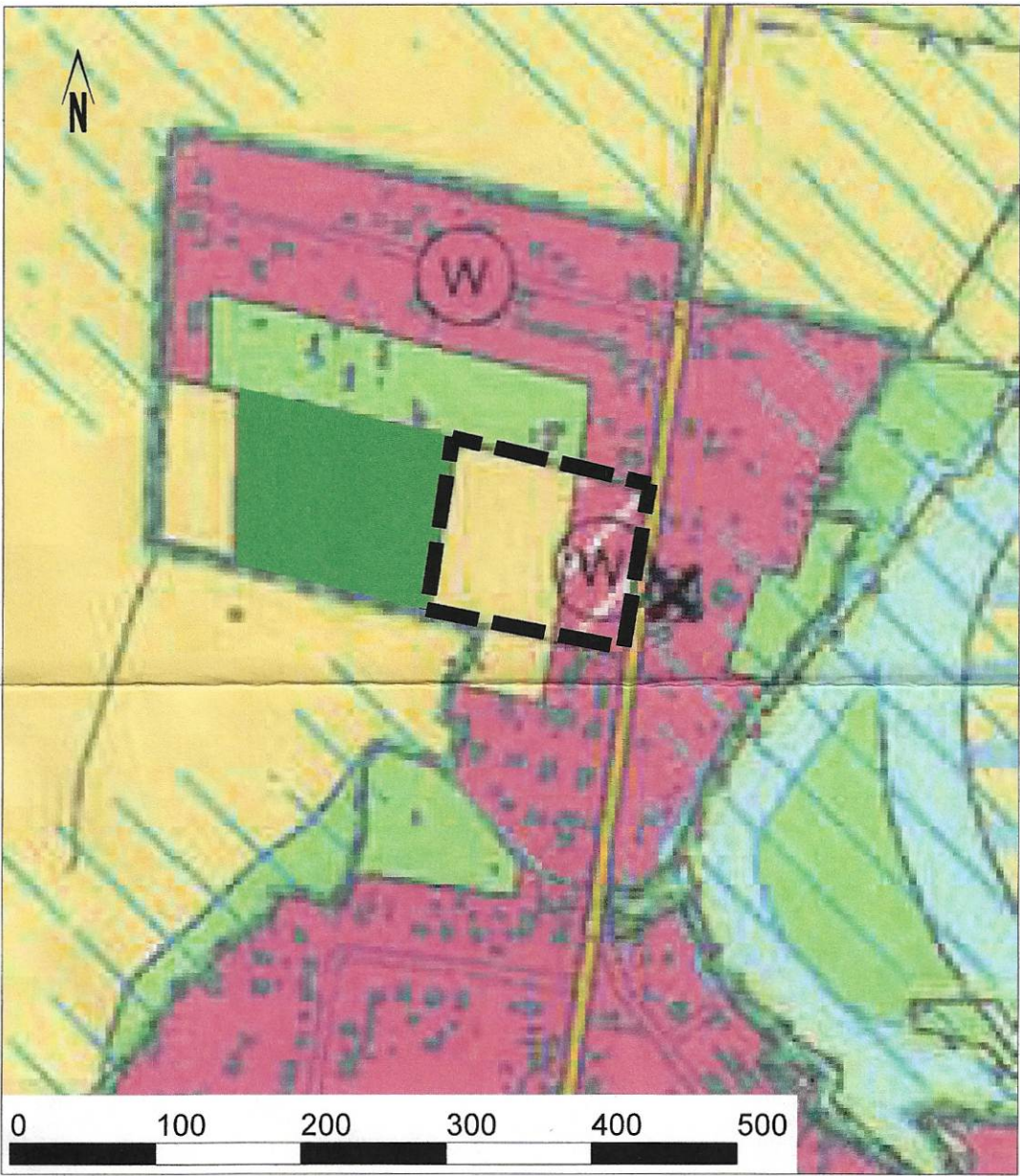
Der geänderte Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans Nr. 63-2 „Göttliner Chaussee - Striepenstücke“ ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 022-25 vom 14.11.2025 in rechtswirksam geworden.

In der Bekanntmachung sind auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung von Verletzungen, von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen gemäß § 215 BauGB hingewiesen worden.

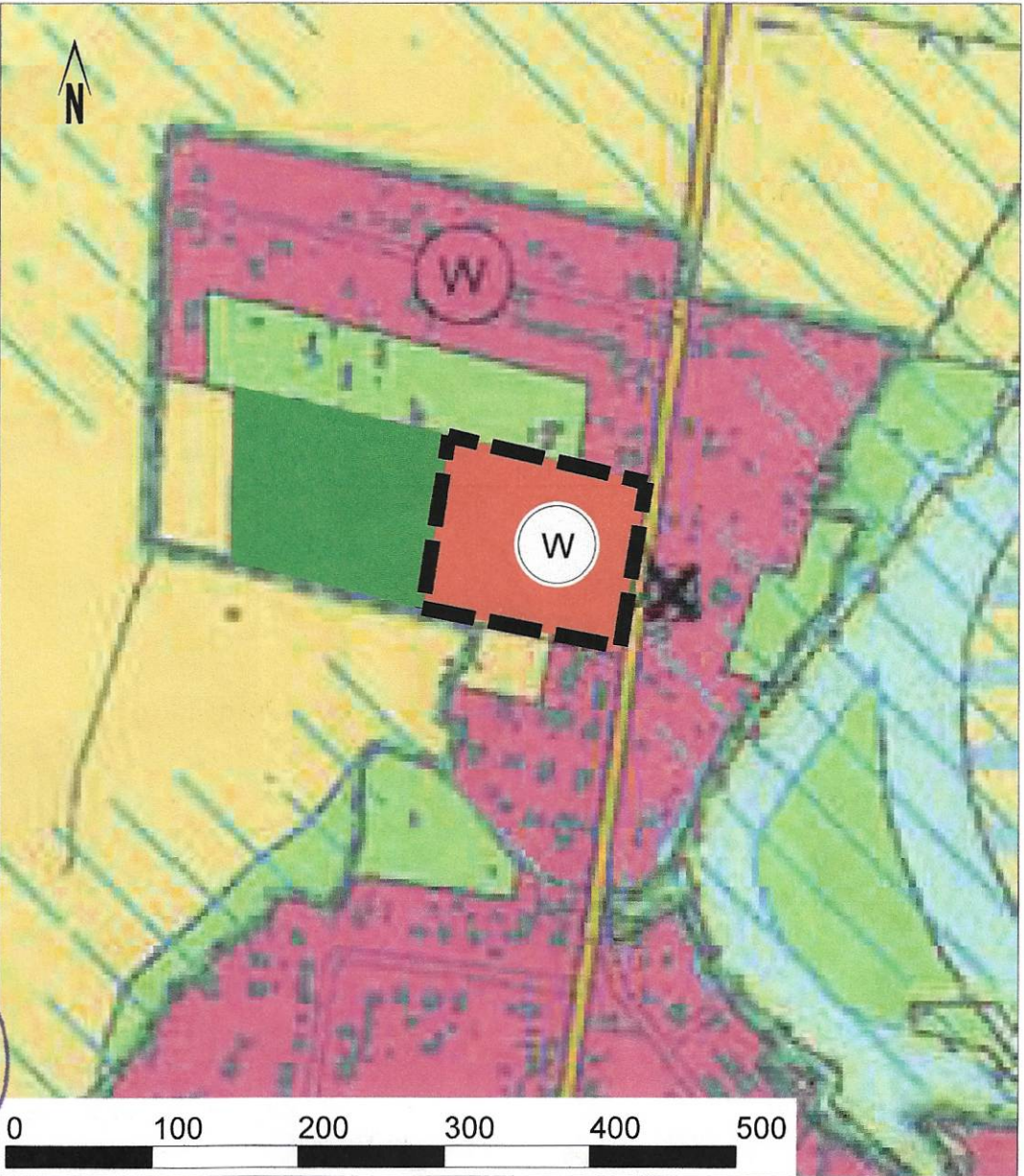
Rathenow, den 17.11.2025

Bürgermeister

Zum Genehmigungsbescheid v. 24.10.2025
i.A. Rüthow
(Bauordnungsamt)



Ausschnitt des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Rathenow mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches



14. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Rathenow mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches

Zeichenerklärung

Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Wohnbauflächen (Planung)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



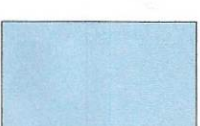
Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



Grünflächen



Wasserflächen



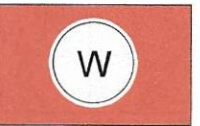
Überschwemmungsgebiete



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind einschließlich Verdachtsflächen (Kennzeichnung)



Darstellung in der 14. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

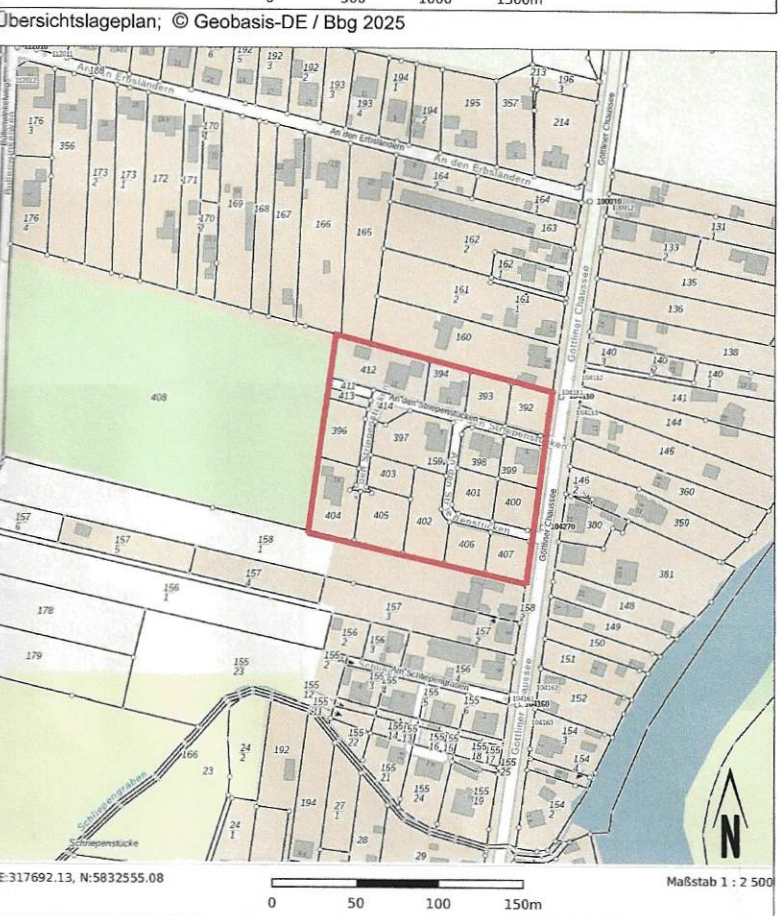


Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereichs;
Geltungsbereich des Bebauungsplans "Göttliner Chaussee - Striepenstücke" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) 1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege, Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 IS. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
- Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne und Satzungen nach § 34 Absatz 4 und § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches (Planunterlagen VV) vom 16. April 2018 (ABl./18, [Nr. 17], S.389)
- sowie weitere Fachgesetze und fachliche Vorgaben



Stadt Rathenow

14. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des B-Plans "Göttliner Chaussee - Striepenstücke"

	Datum	Zeichen	Aufgestellt: Stadt Rathenow Berliner Strasse 15 14712 Rathenow www.rathenow.de
bearbeitet	08/25	Roßmann	
gezeichnet	08/25	Roßmann	
geprüft: <u>Römann</u>			Bearbeitet: Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann Dorfstraße 30 14715 Seeblick OT Wassersuppe Tel. 033872 / 70 854 Mobil 0151 / 2112 888 0 e-mail: rossmann@wassersuppe.de www.wassersuppe.de
Datum	20. August 2025		
Maßstab	1 : 5.000		

