

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Mischgebiete (§ 8 BauNVO)
Berechnung der Baugebietszahl ... 15
MAG der baulichen Nutzung
Geschäftsbereichszone GZ
Grundflächenzahl GRZ
Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
Bauweisen, Bauformen, Bougenzen

- Verkehrsfahrflächen
Straßenverkehrsfläche
Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz
Gebäudebestand der gem. Denkmalschutz unterliegt
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft

- Hauptwasserleitungen
Regenwasserleitung
Grünflächen
Wassersflächen
Hofen

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
Bodenstände mit Umgebungsschutzzone
Gebäudebestand der gem. Denkmalschutz unterliegt

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

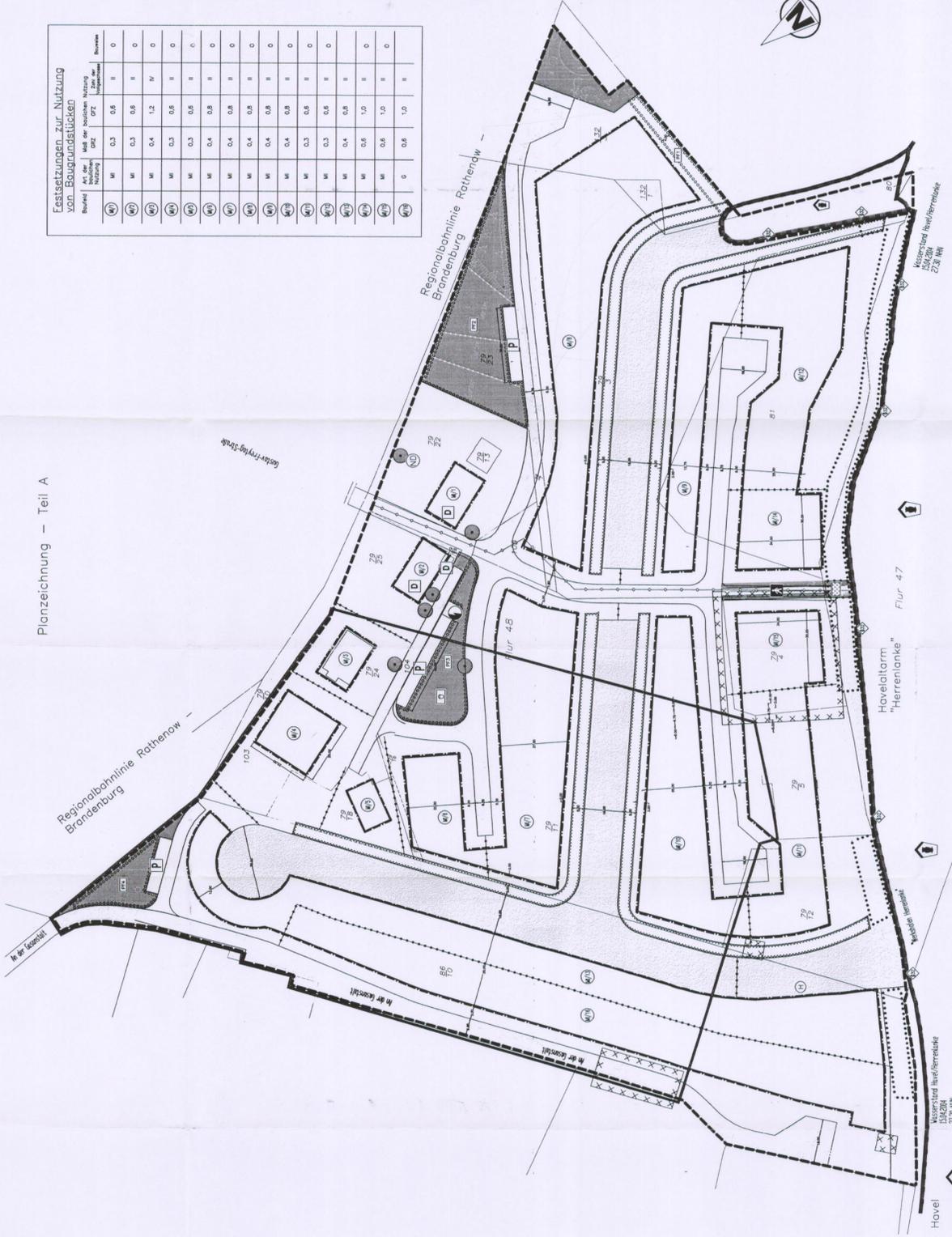
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 9 (6) BauGB)
Bäume, die gemäß § 20 BauNVO unter Schutz stehen

- Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
Flächen, die von der Behörde festgelegt sind

- Flächen, deren Bäume mit dem § 9 (3) Nr. 3 u. (6) BauGB

- Allgemeine Darstellungen - ohne Normcharakter
Grundabgrenzungen und Flurstücksabgrenzungen

Table with 4 columns: Bezeichnung, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Festsetzungen zur Nutzung von Baugebietsteilen



Textliche Festsetzungen - Teil B

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 In den Mischgebieten sind die Anordnungen nach § 6 (3) BauNVO nicht zulässig.
1.2 In dem Mischgebiet M/16 sind ausschließlich Nutzungen gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 2-7 BauNVO zulässig.
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Die Überschreitungsmaßstäbe der zulässigen Grundfläche durch Anlagen gemäß § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO sind für die Baugebiete M/11 und M/12 ausgeschlossen.
3. Flächen, die von der Bebauung freizubehalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
3.1 Hinsichtlich der Flächen, die von der Bebauung freizubehalten sind, sind die Flächen, die von der Bebauung freizubehalten sind, sind die Flächen, die von der Bebauung freizubehalten sind.
4. Immissionsschutz
4.1 Zum Schutz vor Lärm sind innerhalb des Baugebietes M/13 zum Schützen dienende Bäume hinter allen Nordfassaden nicht zulässig.
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
5.1 Straßengründe und ihre Zufahrten auf den Baugebietsteilen sowie die Privatsitze im öffentlichen Straßenraum sind mit einem luft- und wasserunlöslichen Belag zu versehen.
5.2 Die Pflanzfläche FF 1 im südlichen Teil des Geltungsbereiches ist mit Sträuchern der Pflanzliste 'Sträucher' zu bepflanzen.
5.3 Die Pflanzfläche FF 2 im südlichen Teil des Geltungsbereiches ist mit mindestens 30 Stück Obstbäumen zu bepflanzen.
5.4 Die Pflanzfläche FF 3 im südlichen Teil des Geltungsbereiches ist mit mindestens 15 Bäumen der Pflanzliste 'Laubbäume' zu bepflanzen.
5.5 Die Pflanzfläche FF 4 im nördlichen Teil des Geltungsbereiches ist mit mindestens 10 Bäumen der Pflanzliste 'Laubbäume' zu bepflanzen.
5.6 Die Pflanzfläche FF 5 im südlichen Teil des Geltungsbereiches ist mit mindestens 15 Bäumen der Pflanzliste 'Laubbäume' zu bepflanzen.
5.7 Die unter 5.2 - 5.6 festgesetzten Pflanzungen sind dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.

Hinweise

Im gesamten Planbereich bleibt die Errichtung von Bäumen zur Grundwasserentnahme sowie die sonstige Nutzung des Grundwassers untersagt.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 24.01.05 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15/05 mit dem Titel 'Bebauungsplan Nr. 15/05' beschlossen. Ort, Datum: Rothenow, den 24.01.05

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung mit Datum vom 24.01.05 hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.04 bis 05.04.05 öffentlich ausgestellt. Ort, Datum: Rothenow, den 24.01.05

Die Genehmigung gemäß § 3 BauGB erfolgt am 13.02.06. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Die Genehmigung gemäß § 3 BauGB erfolgt am 13.02.06. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Die Erhebung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemacht worden. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 24.01.06 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15/06 mit dem Titel 'Bebauungsplan Nr. 15/06' beschlossen. Ort, Datum: Rothenow, den 24.01.06

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung mit Datum vom 24.01.06 hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.05 bis 05.04.06 öffentlich ausgestellt. Ort, Datum: Rothenow, den 24.01.06

Die Genehmigung gemäß § 3 BauGB erfolgt am 13.02.06. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Die Genehmigung gemäß § 3 BauGB erfolgt am 13.02.06. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Die Erhebung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemacht worden. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung, bestehend aus Planzeichnung. Ort, Datum: Rothenow, den 21.02.06

Official stamps and signatures of the City of Rothenow, including the Mayor's office and the Urban Planning Office.

Official stamps and signatures of the City of Rothenow, including the Mayor's office and the Urban Planning Office.

City of Rothenow logo and contact information for the Urban Planning Office.