

Planzeichnung im M. 1 / 2.000



Planzeichen gemäß Planz von 18.12.90 und textliche Festsetzungen, sowie Hinweise

- Art der baulichen Nutzung**
Im gesamten Baugebiet sind Einzelhandelsbetriebe unzulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB iVm § 1 Abs. 5 BauNVO)
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
In der Gewerbegebiet sind die gem. § 9 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Nutzungen (Einzelhandel) ausgeschlossen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB iVm § 1 Abs. 5 BauNVO)
In der mit „*“ festgesetzten Gewerbegebiet sind die gem. § 9 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauNVO zulässigen Nutzungen (Einzelhandel und Anlagen für sportliche Zwecke) ausgeschlossen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB iVm § 1 Abs. 5 BauNVO)
In der mit „*“ festgesetzten Gewerbegebiet sind die gem. § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 Abs. 1 BauNVO iVm § 1 Abs. 3 BauNVO nur Betriebe und Anlagen zulässig, die in der Abschlussskizze in der Abschlussskizze (Anlage 1) dargestellt sind.
Betriebe und Anlagen der nicht zulässigen Abschlussskizze der Abschlussskizze zugewiesen werden, wenn im Genehmigungsverfahren der Nachweis erbracht wird, daß der Betrieb oder die Anlage im öffentlichen Interesse liegt und die Anlage und Betrieb gegen die Nachbarn zu vertragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Industriegebiet (§ 8 BauNVO)
In der Industriegebiet sind die gem. § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO zulässigen Nutzungen (Industrie) ausgeschlossen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB iVm § 1 Abs. 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)
Im gesamten Baugebiet wird die maximale Gebäudehöhe einschließlich aller Dachaufbauten auf 15 m begrenzt. Bebauungsfläche ist die vorgegebene öffentliche Straßenzugangsfläche (CK) gemessen an der Gehwegkante (§ 9 Abs. 2 BauNVO iVm § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)
Grundflächenzahl
0,8
IV
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)
3. **Bauweise, Baufähigkeit, Baugruppe**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
Bauweise
überwiegend Einfamilienhäuser
nicht überwiegend Einfamilienhäuser
Bahnanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
5. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungsfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Wegweiser
In der mit „Wegweiser“ festgesetzten Flächen von 10 m Breite sind Verkehrsflächenverkehrsflächen zulässig. In einem Abstand von 15 m sind Landstreifen der Verkehrsflächen zulässig. Die Straßenschilder können in Abhängigkeit von Zufahrten und Längungen um 2 m versetzt werden. Die Verkehrsflächen sind durch zu entwickeln (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
6. **Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Fläche für Versorgungsanlagen - Trinkwasser
Fläche für Entsorgungsanlagen - Wirtschaftswasser
7. **Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
öffentliche Grünfläche

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des Baugebietes

Auflage des B