

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen

- Öffentlicher Teil -

Datum: 07. 04. 2022

Zeit: 17:15 Uhr bis 17:45 Uhr

Ort: Aula der Grundschule „Am Weinberg“
Schulplatz 3, 14712 Rathenow

Teilnehmer: Stadtverordnete / ordentliche Mitglieder:
Hr. Horst Schwenzer, Frau Karin Dietze, Hr. Jürgen Vogeler,
Hr. Dr. Uwe Hendrich, Hr. Jörg Rakow,

Sachkundige Einwohner:
Frau Martina Bleis, Hr. Wilfried Hummel, Hr. Rocco Lenz,
Hr. Enrico Fülöp-Daniel

Mitarbeiter der Verwaltung: Herr Goldmann, Frau Wodtke,

Seniorenrat:
Frau Petra Herbirch

entschuldigt: Hr. Daniel Golze, Hr. Thomas Lotsch, Fr. Inge Zeuschner

unentschuldigt: Hr. C. Gursch, Hr. H.-J. Grigoleit, John Mateke (KiJuPa)

Presse: ./.

Protokoll: Frau Menschner

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Durch die Bildung der Fraktion Die PARTEI mussten die Sitze in den Gremien neu berechnet werden. In diesem Zuge gab es diverse Veränderungen. In der Sondersitzung der SVV am 30.03.22 wurden die Vorsitzenden in den Ausschüssen teilweise neu benannt. Herr Horst Schwenzer ist somit jetzt neuer Vorsitzender im AFR.

Herr Schwenzer eröffnet um 17:15 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Mitglieder des Ausschusses für Finanzen und Rechnungsprüfung, die sachkundigen Einwohner und die Mitarbeiter der Stadtverwaltung. Ferner stellt er fest, dass die Einladung fristgemäß versandt wurde. Es sind von 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Ausschusses **5 Mitglieder** anwesend, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Protokollkontrolle für das Protokoll vom 17.02.2022, öffentlicher und nichtöffentlicher Teil, kann nicht erfolgen, da Hr. Golze diese noch nicht unterschrieben zurückgereicht hat. Diese Protokollkontrolle wird Bestandteil der Tagesordnung des AFR am 16.06.2022.

Des Weiteren wird der TOP 5 Einwohnerfragestunde als TOP 4 und die nachgereichte DS 041/22 als TOP 5 behandelt.

Weitere Hinweise, Bemerkungen oder Änderungsanträge zur Tagesordnung erfolgen nicht, daher gilt die geänderte Tagesordnung wie folgt als genehmigt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Protokollkontrolle vom 17.02.2022 erfolgt im AFR am 16.06.2022
3. Beantwortung offener Fragen aus der letzten Sitzung des Ausschusses für Finanzen
4. Einwohnerfragestunde
5. DS 041/22 – Nutzungsentgeltregelung für Garagen, Stellplätze und Fahrradboxen
6. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

1. Beantwortung offener Fragen aus der letzten Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Rechnungsprüfung
2. Protokollkontrolle vom 17.02.2022 erfolgt im AFR am 16.06.2022
3. DS 024/22 - Grundstücksverkauf, Gemarkung Grütz, Flur 1, Flurstück 9
4. DS 040/22 - Grundstücksverkauf Gewerbegebiet „Heidefeld“, Flur 46, Flurstück 104 tlw.
5. Sonstiges

TOP 2: Protokollkontrolle

- erfolgt am 16.06.2022

TOP 3: Beantwortung offener Fragen aus der letzten Sitzung des AFR

Herr Goldmann führt aus, dass keine offenen Fragen oder Nachfragen vorliegen.

TOP 4: Einwohnerfragestunde

Der Abgeordnete Herr Vogeler meldet sich als Einwohner zu Wort und bringt sein Unverständnis für den Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet Heidefeld zum Ausdruck.

Es handelt sich um die DS 040/22. Dieser TOP wird im nichtöffentlichen Teil der Beratung behandelt.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht.

TOP 5: DS 041/22 – Nutzungsentgeltregelung für Garagen, Stellplätze und Fahrradboxen

Die Drucksache wurde zu Beginn der Sitzung den Abgeordneten und den sachkundigen Einwohnern übergeben.

Herr Schwenzler stellt die Drucksache vor und erteilt Herrn Goldmann für die ausführliche Begründung der Notwendigkeit das Wort.

Herr Goldmann erklärt, dass ab 01.01.2023 ein neues Umsatzsteuerrecht in Kraft treten wird, wonach auch die Stadt umsatzsteuerpflichtig wird. Demzufolge müssen sämtliche Verträge entsprechend angepasst werden. Die Fahrradboxen am Hauptbahnhof sind zu 100 % vermietet und es gibt sogar Wartelisten.

Die Garagen hingegen sind nicht alle vermietet, da sie teilweise stark sanierungsbedürftig sind (Dächer) und den heutigen Anforderungen (u.a. Größe) nicht mehr entsprechen. Des Weiteren müssen langfristig Überlegungen angestellt werden, welche Garagenkomplexe erhalten werden sollten und welche einer anderen Nutzung zugeführt werden könnten (z.B. Abriss und Neubau v. EFH).

Die Verträge für Bootslicheplätze sind ebenfalls umsatzsteuerpflichtig geworden und werden zeitnah entsprechend angepasst werden müssen. Die DS dazu wird erarbeitet.

Herr Schwenzer fragt nach, ob die Standorte der Garagenkomplexe dem Protokoll als Anlage beigelegt werden können.

Herr Goldmann stimmt dem zu und wird die Unterlagen zusammenstellen lassen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die als Anlage beigelegte Nutzungsentgeltregelung für Garagen, Stellplätze und Fahrradboxen.

Abstimmung: Ja: 5 Nein: ./ Enthaltungen: ./

Der Drucksache DS 041/22 wird **einstimmig zugestimmt** ohne Änderungen.

TOP 6: Sonstiges

Herr Goldmann informiert über

- Entwicklung Schlüsselzuweisungen
- Stand Genehmigung Haushaltsplan 2022 Stadt Rathenow, Jahresabschluss für HH 2020 soll bis 30.09.2022 erfolgen
- Grundsteuerreform, dazu soll es am 22.06.2022 eine öffentliche Veranstaltung für Bürgerinnen und Bürger in der Aula der GS „Am Weinberg“ geben, Termin wurde noch nicht bestätigt
- Verfassungswidrigkeit Verzinsung (Gewerbsteuer)

Weitere Wortmeldungen oder weitere Informationen erfolgen nicht.

Herr Schwenzer beendet um 17:45 Uhr den öffentlichen Teil des Ausschusses für Finanzen und Rechnungsprüfung. Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

Gegen den Wortlaut des Protokolls kann innerhalb von 7 Tagen nach Zustellung Einspruch erhoben werden.

Horst Schwenzer
Ausschussvorsitzender

Anlage
Standorte Garagenkomplexe

Anlage zum Protokoll AFR vom 07.04.2022

Auflistung sämtlicher "Garagenkomplexe" der Stadt Rathenow:

An der Städtebahn
Am Verkehrsstützpunkt
Helmholtzstraße
Neufriedrichsdorf
Lindenweg
Am Heizhaus
Ferdinand-Lassalle-Straße
Mühlenstraße
Hopfensteig
Ferdinand-Freiligrath-Straße
Am Havelweg
Schlachthausstraße
Ruppiner Straße
Parkstraße
Göttlin Am Heuberg
Habichtsweg
Trappenweg