

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses vom 18.01.2022

Datum: 18.01.2022
Zeit: 17:15 Uhr bis 18:00 Uhr
Ort: Forsthof der Stadt Rathenow,
Ferchesarer Weg in 14712 Rathenow

Teilnehmer:

Abgeordnete:

Herr Bleis, Wolfram

Herr Granzow, Karl-Reinhold
Herr Dr. Hendrich, Uwe
Herr Knackmuß, Dr.Heinz-Walter
Herr Rakow, Jörg
Frau Steinicke, Dana
Herr Vogeler, Jürgen

Sachkundige Einwohner:

Herr Lenz, Manfred
Herr Lodwig, Sebastian
Herr Meier, Rolf-Eberhard
Herr Rentmeister, Benno
Herr Röker, Holger
Herr Scholze, Hans-Joachim
Frau Weiss, Ilona
Frau Zielke, Gabriele

Entschuldigt: Herr Rieck, Herr Ziehm
Gäste: -
Vertreter der Verwaltung: Herr Remus, Herr Querfurth
Vertreter der Presse: -
Protokollant: Herr Remus

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht aus dem Bauamt

Nichtöffentlicher Teil

Der nichtöffentliche Teil fand wegen der Örtlichkeit nicht statt, da dort keine Nichtöffentlichkeit hergestellt werden kann.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Bleis begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr, die Gäste, die Vertreter der Verwaltung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind derzeit 7 Abgeordnete anwesend. Der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

⇒ Es bestehen keine Anfragen.

TOP 3 DS-Nr.: Bericht aus dem Bauamt

Durch Herrn Remus erfolgen aktuelle Informationen aus dem Bauamt:

1. Planung Grundschule "Otto Seeger"

- Zurzeit wird das 2.OG aufgemauert
- Beim Altbau wird das Dach erneuert
- Fenster werden eingebaut
- Heizung/ Sanitär/ Elektro - Firmen sind eingewiesen, Beginn der Arbeiten nächste Woche
- Richtfest geplant für 11.02.2022
- Container-Gutachten für Raumluft ist da, laut Gutachten keine unmittelbare Gesundheitsgefährdung
- Es werden aber zusätzliche Maßnahmen ergriffen
- Der Schule ist das Gutachten übergeben worden

2. Planung Gesamtschule "Bruno H. Bürgel"

- Heute Abstimmung mit dem Architekten
- Jetzt Erstellung eines Entwurfs und dann Abstimmung mit Schule
- Parallel laufen die Vorbereitungen für Erneuerung der Elektrotechnik und Digitalisierung

3. Frauenhaus

- Bauantrag ist vervollständigt
- Die Wünsche des Denkmalschutzes sind eingegangen, dazu war heute die Abstimmung mit dem Architekten
- Anpassungen der Planungen sind erforderlich

4. Jahncampus

- Planungen soweit abgeschlossen
- Baufachliche Prüfung wird eingereicht
- Bauantrag ist gestellt
- Baubeginn voraussichtlich im Sommer 2022

5. Bebauungspläne

- Aufarbeitung aller möglichen Flächen für Ein- und Mehrfamilienhäuser ist erfolgt
- Potential ermittelt und Gegenüberstellung mit prognostiziertem Bedarf an Wohnraum
- Jetzt noch interne Abstimmung und Gespräch mit KWR
- Diskussion dazu im April 2022
- Parallel dazu aber schon Aufstellungsbeschluss "Puschkinstraße", weil Vorstellung im Hauptausschuss schon erfolgt ist
- B-Plan "Falkenweg" beinhaltet jetzt nur noch das Essilorgebäude und die Kita
- Dazu getrennt noch ein Gebiet für wenige Häuser am "Hirschweg", dies wird aber von der Verwaltung abgelehnt
- Mit der Bundeswehr läuft die Klärung für die Gebiete Steckelsdorf, Grütz und Albertinenhof
- Zustimmung für "Göttliner Chaussee" ist erfolgt und wurde mündlich bekräftigt, Beschluss im April 2022 vorgesehen

6. Radweg L96

- Insgesamt 49 Flurstücke betroffen
- Betrifft 27 Eigentümer
- Schriftlich liegen von 16 Eigentümern Gestattungen vor
- Das bedeutet, dass noch 11 Eigentümer offen sind
- Bei 4 Eigentümern ist Einwilligung nicht zwingend erforderlich
- NEU
- Kontakt mit weiteren vier Eigentümern, offen sind noch drei Eigentümer, da gab es bisher noch keinen Kontakt

7. Stadtforst

Herr Querfurt gibt einen Überblick über die aktuelle Situation im Stadtforst:

- Dabei geht er besonders auf die erfolgten Investitionen ein, die durch umfangreiche Fördermitteleinwerbung möglich wurden
- Dies betrifft zum Beispiel die beiden neuen Traktoren und das mobile Sägegatter
- Damit ist jetzt die Verarbeitung des eigenen Holzes dauerhaft möglich, dies ermöglicht eine bessere Wertschöpfung
- Zusätzlich wird versucht, die regionale Vermarktung der Erzeugnisse voranzubringen
- Dazu konnte ein zusätzlicher Waldarbeiter eingestellt werden

8. Grundwassergutachten

- Das Gutachten zum Grundwasser in Rathenow ist fertiggestellt
- Die Veröffentlichung erfolgt auf der Homepage der Stadt Rathenow

9. Personalsituation Bauamt

- Am 01.03.2022 beginnt eine neue Kollegin im Bereich Gebäudemanagement
- Dazu fängt im ersten Halbjahr eine Kollegin im Bereich Stadtentwicklung neu an, zusätzlich wechselt ein Kollege aus der Bauverwaltung in den Bereich Stadtentwicklung

Dem Bericht aus dem Bauamt schließen sich noch Fragen der Abgeordneten zu dem Bericht an. Zusätzlich erkundigt sich Herr Rentmeister nach dem Stand der B 102n, weil es diesbezüglich eine Berichterstattung in der MAZ gab. Herr Remus antwortet, dass die Berichterstattung sich auf den Bereich Fohrde bezog. Für Rathenow gibt es keinen neuen bekannten Stand. Danach sind die Rathenower Einwendungen noch nicht bearbeitet.

Herr Rakow fragt nach der Weiterführung der Baumaßnahme "Fehrbelliner Straße" bis zum "Hagenplatz", solange sowieso gesperrt ist. Herr Remus antwortet, dass dieses Anliegen an den Landesbetrieb Straßenwesen herangetragen wurde. Eine definitive Entscheidung gibt es noch nicht.

Herr Granzow stellt fest, dass aufgrund der Fortschritte beim Radweg L 96 nicht unmittelbar eine Sitzung der Arbeitsgruppe erfolgen muss.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet 18:00 Uhr.

Nach Erhalt kann gegen den Wortlaut des Protokolls bei dem Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr Einspruch erhoben werden.

Wolfram Bleis
Ausschussvorsitzender