Amtsblatt für die Stadt Rathenow

Jahrgang XXIV

Rathenow, den 19.09.2025

Nr. 17

Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung der **Beschlüsse der
Stadtverordnetenversammlung der
Stadt Rathenow vom 17.09.2025**

Seite 115

STADT RATHENOW

-DER BÜRGERMEISTER-

**Beschlüsse der Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Rathenow vom 17.09.2025**

öffentlicher Teil

**116/2025 Änderung der sachkundigen
Einwohner/innen im Ausschuss für
Bildung, Kultur, Jugend, Sport, Soziales
und Gesundheit**

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beruft Herrn Andreas Gensicke als sachkundigen Einwohner für den Ausschuss für Bildung, Kultur, Jugend, Sport, Soziales und Gesundheit. Herr Gensicke ersetzt Frau Beate Brüggmann.

**117/2025 Änderung der sachkundigen
Einwohner/innen im Ausschuss für Umwelt,
Ordnung, Sicherheit und Brandschutz**

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beruft Frau Beate Brüggmann als sachkundige Einwohnerin für den Ausschuss für Umwelt, Ordnung, Sicherheit und Brandschutz. Frau Brüggmann ersetzt Frau Susanne Gensicke.

**084/2025/2 Fortschreibung des
Einzelhandelskonzeptes für die Stadt
Rathenow (2025)**

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes als konzeptionelle Grundlage der Einzelhandelsentwicklung und beauftragt die Stadtverwaltung, die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes mit den Mitteln des Bauplanungsrechts umzusetzen.

2. Der in der Fortschreibung definierte zentrale Versorgungsbereich sowie die ausgewiesene Potenzialfläche des zentralen Versorgungsbereiches wird als städtebaulich schutzwürdig und Investitionsvorranggebiet festgelegt.

3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Liste der zentrenrelevanten Sortimente für die zentralen Versorgungsbereiche.

**103/2025 Einleitung des
16. Änderungsverfahrens zum Flächen-
nutzungsplan der Stadt Rathenow im
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Heidefeld" 3. Änderung Pl.Nr. 015**

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, das 16. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Heidefeld" 3. Änderung einzuleiten.

**104/2025 1. Ergänzung des Flächen-
nutzungsplanes Rathenow im Bereich des
Bebauungsplanes Pl. Nr. 081 "Wohngebiet
Sammelweisstraße, Hier: Behandlung der
Anregungen und Bedenken**

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat die während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 18.03.2025 und der Auslegung vom 24.04.2025 bis 26.05.2025 vorgebrachten Anregungen und Bedenken zur 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes geprüft. Die Stadtverordnetenversammlung billigt die Abwägung der Belange untereinander und gegeneinander.

**105/2025 1. Ergänzung des Flächen-
nutzungsplanes Rathenow im Bereich des
Bebauungsplanes Pl. Nr. 081 "Wohngebiet
Sammelweisstraße", Hier:
Festlegungsbeschluss**

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow im Bereich des Bebauungsplanes Plan Nr. 081 "Wohngebiet Sammelweisstraße" und billigt die Begründung.

**106/2025 Einleitung des
15. Änderungsverfahrens zum
Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Nr. 083 "Sondergebiet Bauhof"**

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, das 15. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 083 "Sondergebiet Bauhof" einzuleiten.

124/2025 Instandsetzung Gehweg, Wilhelm-Külz-Straße

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die Durchführung der Maßnahme „Instandsetzung Gehweg, Wilhelm-Külz-Straße“ im vierten Quartal 2025.

107/2025 Überplanmäßige Auszahlung für das Bauvorhaben "Wilhelm-Külz-Straße"

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die überplanmäßige Auszahlung für das Bauvorhaben „Wilhelm-Külz-Straße“ in Höhe von 200.0000 Euro.

120/2025 Auftragsvergabe zur Gehweginstandsetzung Wilhelm-Külz-Straße in 14712 Rathenow

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, den Auftrag zur Gehweginstandsetzung Wilhelm-Külz-Straße in 14712 Rathenow, an die Firma H&M Michél Hewelt Tief- u. Straßenbau, Alter Stadtweg 21 aus 14715 Stechow-Ferchesar, mit einem Auftragswert in Höhe von 199.975,93 Euro (brutto) zu erteilen.

110/2025 Bebauungsplan „Wohngebiet Ferchesarer Weg“ PI.Nr.084 Hier:

Aufstellungsbeschluss

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet - Ferchesarer Weg“ PI.Nr. 084 gemäß § 8 BauGB.

114/2025 14. Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Göttliner Chaussee - Striepenstücke" PI.Nr. 063-2, Hier:

Behandlung der Anregungen und Bedenken

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat die während der Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange (17.07.2025 bis zum 18.08.2025) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes geprüft. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow billigt die Abwägung der Belange untereinander und gegeneinander.

115/2025/1 14. Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Göttliner Chaussee - Striepenstücke" PI.Nr. 063-2, Hier:

Festlegungsbeschluss

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die 14. Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow (vom 22.02.2017), deren Geltungsbereich dem des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Göttliner Chaussee-Striepenstücke“ PI.Nr. 063-2 entspricht, sowie deren in der Planzeichnung enthaltenen zeichnerischen und textlichen Darstellungen nach § 5 Abs. 2 BauGB und billigt deren Begründung.

122/2025 Bebauungsplan "Sondergebiet der Fremdenbeherbergung - Bootel" im Ortsteil Grütz PI.-Nr. 074, Hier: Behandlung der Anregungen und Bedenken

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat die während der erneuten förmlichen Beteiligung der von den Änderungen der Entwurfsplanung berührten Behörden (gemäß § 4a Abs. 3 BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweise zu den Änderungen des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 074 vom 21.01.2025 „Sondergebiet der Fremdenbeherbergung – Bootel“ im Ortsteil Grütz geprüft und stimmt den Vorschlägen zur Abwägung der Belange untereinander und gegeneinander zu.

123/2025 Bebauungsplan "Sondergebiet der Fremdenbeherbergung - Bootel" im Ortsteil Grütz, Hier: Satzungsbeschluss

Beschluss: Die

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt den Bebauungsplan Nr. 074 „Sondergebiet der Fremdenbeherbergung – Bootel“ im Ortsteil Grütz, in der Fassung vom 01.09.2025, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, gemäß § 10 Abs. 1 BauG, als Satzung und billigt deren Begründung.

nichtöffentlicher Teil

**102/2025 Vergabe der Mittagsverpflegung
für 4 Kindertagesstätten der Stadt
Rathenow ab dem 01.01.2026**

111/2025 Abschluss eines Vergleichs

**108/2025 Grundstücksverkauf
Schleusenstraße 5, Gemarkung Rathenow,
Flur 25, Flurstück 235**

**109/2025 Ausübung eines
Wiederkaufsrechtes - Jahnstraße,
Gemarkung Rathenow, Flur 26, Flurstück
583**

Alle Einwohner haben die Möglichkeit,
während der Dienstzeiten in der
Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Straße 15,
Zimmer 303 Einsicht in die Unterlagen der im
öffentlichen Teil der Stadtverordneten-
versammlung gefassten Beschlüsse zu
nehmen.

Herausgeber/ Druck:	Stadt Rathenow – Körperschaft des öffentlichen Rechts Vertreten durch den Bürgermeister Jörg Zietemann, Berliner Str. 15, 14712 Rathenow
Koordination:	Hauptamt der Stadt Rathenow.
Satz:	Eigensatz der Stadt
Bezugsmöglichkeit:	Das Amtsblatt ist kostenlos bei der Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Straße 15, 14712 Rathenow in der Infothek im Foyer des Rathauses erhältlich. Auf Anforderung werden die Amtsblätter gegen Erstattung von Portogebühren zugesandt.

Der Nachdruck von Beiträgen aus dem Amtsblatt ist mit Quellangabe gestattet. Das Amtsblatt erscheint bei entsprechendem Veröffentlichungsbedarf der Stadt. Alle im Amtsblatt der Stadt Rathenow veröffentlichten Beschlüsse können zu den Dienstzeiten eingesehen werden.