

# Amtsblatt für die Stadt Rathenow

Jahrgang XXI

Rathenow, den 22.08.2022

Nr. 12

## Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung der **Einladung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow am 31.08.2022**

Seite 63

Bekanntmachung des **Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes "Wohngebiet an der Dorfstraße" Pl.Nr. 077 gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung**

Seite 65

An die Damen und Herren  
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung  
der Stadt Rathenow

Rathenow, den 19.08.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 19. ordentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung, die am

**Mittwoch, dem 31. August 2022, um 16:15 Uhr  
in der Aula der Grundschule „Am Weinberg“, Schulplatz 3 in Rathenow**

stattfindet, lade ich Sie recht herzlich ein.

#### **Tagesordnung:**

#### **öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung der SVV vom 29.06.2022 – öffentlicher Teil
3. Bestätigung der Tagesordnung und/oder Änderungsanträge
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Behandlung von Anfragen oder Anträgen
7. Bericht des Revierförsters
7. Beschlüsse
- 8.1 DS 088/22 Änderung der Besetzung des Hauptausschusses
- 8.2 DS 077/22 Auftragsvergabe für die Erweiterung und Sanierung der Grundschule "Otto Seeger" - Los 30.9 - Stühle und Tische
- 8.3 DS 078/22 Auftragsvergabe zur Beschaffung von mobilen Endgeräten und Zubehör für Lehrkräfte an Schulen der Stadt Rathenow
- 8.4 DS 079/22 Auftragsvergabe zum Aufbau und Errichtung eines flächendeckenden Sirensystems für die Stadt Rathenow
- 8.5 DS 072/22 Bebauungsplan Pl.Nr.071 "Wohngebiet Pirolweg"  
Hier: Behandlung der Anregungen und Bedenken
- 8.6 DS 073/22 Bebauungsplan Pl.Nr.071 "Wohngebiet Pirolweg"  
Hier: Auslegungsbeschluss
- 8.7 DS 074/22 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Pirolweg" Plan Nr.071  
Hier: Auslegungsbeschluss
- 8.8 DS 075/22 Bebauungsplan Plan Nr. 079 "Wochenendhausanlage im Park am Eulenweg"  
Hier: Aufstellungsbeschluss
- 8.9 DS 076/22 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rathenow für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Wohnpark am Körgraben" Pl.Nr. 076  
Hier: Auslegungsbeschluss - Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

- 8.10 DS 083/22 Einwendung der Stadt Rathenow im Planfeststellungsverfahren B102n/Ortsumfahrung Premnitz
- 8.11 DS 095/22 Die Stadt Rathenow erstellt ein Konzept für Baum- und Nistpatenschaften im Rathenower Stadtwald
- 8.12 DS 096/22 Nachträgliche Streichung des Punkt 5 aus der Stellungnahme für die Regionale Planungsgemeinschaft
- 8.13 DS 097/22 Organisation eines politischen Sommerfestes

### **nichtöffentlicher Teil**

- 9. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung der SVV vom 29.06.2022 – nichtöffentlicher Teil
- 10. Bericht des Bürgermeisters
- 11. Behandlung von Anfragen oder Anträgen
- 12. Beschluss
  - 12.1 DS 082/22 Besetzung der Stelle Amtsleiter/in Hauptamt
  - 12.2 DS 071/22 Entgelttabelle für die Inanspruchnahme von Waren und Leistungen für den Rathenower Stadtforst
  - 12.3 DS 094/22 Ankauf Grundstück "Versickerungsfläche", Gemarkung Semlin Flur 2, Flst 52/25 tlw.
  
- 13. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Corrado Gursch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

# Bebauungsplan "Wohngebiet an der Dorfstraße" Pl.Nr. 077

## Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes "Wohngebiet an der Dorfstraße" Pl.Nr. 077 gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung.



Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat in Ihrer Sitzung am 29.06.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet an der Dorfstraße“ Pl. Nr. 077 beschlossen.

Ziel und Zweck der Bauleitplanung ist die Ausweisung eines reinen Wohngebietes.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und ohne Eingriffsregelung aufgestellt. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Die Öffentlichkeit kann in der Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Straße 15, im Bauamt, Zimmer 420 zu den Dienstzeiten Informationen über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erlangen.

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 b BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Die Plangebietsfläche befindet sich im Dorfkerngebiet innerhalb des Siedlungsbestandes an der „Dorfstraße“ des Ortsteils Semlin. Das Plangebiet ist von der „Dorfstraße“ erschlossen und wird im Norden und Süden von Wohnbebauung eingerahmt.

Die Abgrenzung des Planbereiches ist in der Planskizze ersichtlich.



Rathenow, den 16.08.2022

gez. Jörg Zietemann  
Bürgermeister