

# Amtsblatt für die Stadt Rathenow

Jahrgang XVI

Rathenow, den 05.05.2017

Nr. 03

## Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung der **Beschlüsse des  
Hauptausschusses der Stadtverord-  
netenversammlung der Stadt  
Rathenow vom 30.03.2017** Seite 22

Bekanntmachung der **Beschlüsse der  
Stadtverordnetenversammlung der  
Stadt Rathenow vom 26.04.2017** Seite 22

Bekanntmachung des **Textbebauungs-  
planes „Einzelhandelszentrum  
Milower Landstraße/ Gustav-Freytag-  
Straße“ Pl.Nr.038** Seite 25

**STADT RATHENOW**  
-DER BÜRGERMEISTER-

**Beschlüsse des Hauptausschusses der Stadt Rathenow vom 30.03.2017**

**öffentlicher Teil:**

**021/17 Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung Sanierung Dach und Einbau von zwei Dachgauben**

Beschluss: Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für die Sanierung des Daches und den Einbau von zwei Gauben in der Andreasstraße 14 zu erteilen.

Folgender Abweichung nach § 87 BbgBO wird zugestimmt.

- a) § 4 Abs. 5 Dachaufbauten müssen sich auf die Achsen der Fenster in den darunterliegenden Geschossen beziehen.
- b) Die maximale Breite darf 1,30 m und die maximale Höhe der Gauben darf 1,60 m nicht überschreiten.

Die Begründung für die Abweichung liegt als Anlage bei.

**nichtöffentlicher Teil:**

**019/17 Grundstücksverkauf - Rathenow, Flur 23, Flst. 92/4**

**Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow vom 26.04.2017:**

**öffentlicher Teil:**

**053/17 Vergabe der Lieferung und Montage der Ausstattung für den Kita-Neubau „Olga Benario“**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister, den Auftrag für die Lieferung und Montage der Ausstattung für den Kita-Neubau „Olga Benario“ mit einem Auftragswert in Höhe von 117.486,02 Euro brutto an die Firma Wehrfritz GmbH, August-Grosch-Str. 28 - 38, 96473 Bad Rodach zu vergeben.

**055/17 Zentrale Essenversorgung in Rathenow**

Beschluss: Der Bürgermeister wird beauftragt, den Abgeordneten zur Sitzung des

Bildungsausschusses am 27. November 2017 eine vergleichende Analyse zur Essensversorgung der Bildungs- und Kindereinrichtungen vorzulegen.

Die Analyse soll den Vergleich von Kosten der jetzigen Essensversorgung (Anlieferung) und einer städtischen zentralen Essensversorgung darstellen. In der Untersuchung einer zentralen Essensversorgung sind die Möglichkeiten der Verarbeitung regionaler Produkte durch regionale Anbieter, der Personal- und Raumbedarf darzustellen und die möglichen Auswirkungen auf Elternbeiträge zu beziffern.

**025/17 Auftragsvergabe Los 03 - Rohbauarbeiten für den Standort GS "Am Weinberg" – Modernisierung und Erweiterung Sporthalle mit Sozialtrakt**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister, den Auftrag für Los 03- Rohbauarbeiten für den Standort GS "Am Weinberg" – Modernisierung und Erweiterung Sporthalle mit Sozialtrakt an die Firma HTI Hoch-, Tief- u. Ingenieurbau GmbH, Neustädter Str. 29, 39539 Hansestadt Havelberg mit einem Auftragswert in Höhe von 240.816,08 Euro brutto, zu vergeben.

**026/17 Auftragsvergabe Los 21 - Heizung + Lüftung für den Standort GS "Am Weinberg"- Modernisierung und Erweiterung der Sporthalle mit Sozialtrakt**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister, den Auftrag für das Los 21 - Heizung + Lüftung für die Modernisierung und Erweiterung der Sporthalle der GS „Am Weinberg“ an die Firma Heizungs- und Sanitärbaubau PPW Haustechnik GmbH, Dorfstraße 35, 14715 Bahnitz mit einem Auftragswert in Höhe von 157.683,88 Euro brutto, zu vergeben.

**027/17 Auftragsvergabe Los 22 - Sanitärinstallation für den Standort GS "Am Weinberg"- Modernisierung und Erweiterung der Sporthalle mit Sozialtrakt**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister, den Auftrag für das Los 22 - Sanitärinstallation für die Modernisierung und

Erweiterung der Sporthalle der GS „Am Weinberg“ an die Firma Haustechnik Premnitz Büchner & Oehmichen GmbH, Robert-Koch-Straße 7, 14727 Premnitz mit einem Auftragswert in Höhe von 61.692,19 Euro brutto, zu vergeben.

**029/17 Auftragsvergabe Los 27 - Stark- und Schwachstrominstallation für den Standort GS "Am Weinberg"- Modernisierung und Erweiterung der Sporthalle mit Sozialtrakt**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister, den Auftrag für das Los 27 - Stark- und Schwachstrominstallation für die Modernisierung und Erweiterung der Sporthalle der GS „Am Weinberg“ an die Firma Firma Elektro Rathenow GmbH, W.- Külz-Straße 10, 14712 Rathenow mit einem Auftragswert in Höhe von 134.854,51 Euro brutto, zu vergeben.

**030/17 Auftragsvergabe Los 13 - Zusätzliche Bodenbelagsarbeiten für den Standort GS "Am Weinberg" – Sanierung Haus 1**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister, den Auftrag für Los 13 - Zusätzliche Bodenbelagsarbeiten für den Standort GS "Am Weinberg" – Sanierung Haus 1 an die Firma Raumausstattung MEWES GmbH & Co. KG, Krugtorstr.10, 39539 Havelberg mit einem Auftragswert in Höhe von 52.480,43 Euro brutto, zu vergeben.

**031/17 Auftragsvergabe Los 14 - Zusätzliche Maler- und Lackierarbeiten für den Standort GS "Am Weinberg" – Sanierung Haus 1**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister, den Auftrag für Los 14 - Zusätzliche Maler- und Lackierarbeiten für den Standort GS "Am Weinberg" – Sanierung Haus 1 an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, Kochstedter Kreisstraße. 11, 06847 Dessau- Roßlau mit einem Auftragswert in Höhe von 109.732,28 Euro brutto, zu vergeben.

**032/17 Auftragsvergabe Los 01 - Abbrucharbeiten für den Standort GS "Am**

**Weinberg" – Modernisierung und Erweiterung Sporthalle mit Sozialtrakt**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister, den Auftrag für Los 01 - Abbrucharbeiten für den Standort GS "Am Weinberg" – Modernisierung und Erweiterung Sporthalle mit Sozialtrakt an die Firma Altmärkische Entsorgung und Transport GmbH, Industriestraße 2, 39590 Tangermünde mit einem Auftragswert in Höhe von 47.227,14 Euro brutto, zu vergeben.

**036/17 Bebauungsplan "Ferchesarer Straße" Pl.Nr. 061 im Ortsteil Semlin Hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ferchesarer Straße" Pl.Nr. 061 gemäß § 8 BauGB.

**038/17 Auslegungsbeschluss des Textbebauungsplanes Nr. 038 "Einzelhandelszentrum Milower Landstraße/ Gustav-Freytag-Straße"**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, den Textbebauungsplan Nr. 038 "Einzelhandelszentrum Milower Landstraße/ Gustav-Freytag-Straße" einschließlich Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für einen Monat öffentlich auszulegen.

**039/17 Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung Anbringen von Solaranlagen auf der Hofseite an den Balkonbrüstungen, Freier Hof 4**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen, für das Anbringen von Solaranlagen an den Balkonbrüstungen, Freier Hof 4.

Folgender Abweichung nach § 67 BbgBO wird zugestimmt.

a) § 4 Abs. 13, Solaranlagen auf den Dächern der Hauptgebäude sind zulässig, wenn sie sich auf der nicht vom öffentlichen Raum einsehbaren Seite befinden. Freistehende Solaranlagen sind in den Hofbereichen zulässig, wenn sie nicht vom öffentlichen Raum einsehbar sind.

**040/17 Bebauungsplan "Sondergebiet Gesundheits- und Pflegezentrum - Kleine Milower Straße" Pl.Nr. 062**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, den Bebauungsplan "Sondergebiet Gesundheits- und Pflegezentrum - Kleine Milower Straße" gemäß § 2 BauGB i.V.m § 8 Abs. BauGB aufzustellen.

**060/17 Kreisstadt-Status für Rathenow**

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung Rathenow spricht sich dafür aus, dass die Stadt Rathenow, unabhängig davon, welche Entscheidung die Landesregierung und der Landtag Brandenburg treffen, den Status als Kreisstadt behält.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss dem Landtag Brandenburg sowie dem Minister für Inneres und Kommunales zuzuleiten.

**nichtöffentlicher Teil**

**035/17 Grundstücksverkauf, Semliner Straße, Gemarkung Rathenow, Flur 18, Flurstück 230 tlw.**

**041/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 20, Flst. 5/26**

**042/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 20, Flst. 5/27**

**044/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 20, Flst. 206**

**045/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 20, Flst. 5/33**

**046/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 20, Flst. 209, 210 u. 197 tlw.**

**048/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 23, Flst. 174 tlw. – Teilfläche 1**

**049/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 23, Flst. 174 tlw. – Teilfläche 2**

**050/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 23, Flst. 174 tlw. – Teilfläche 3**

**051/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 23, Flst. 174 tlw. – Teilfläche 7**

**052/17 Grundstücksverkauf – Rathenow, Flur 23, Flst. 174 tlw. – Teilfläche 10**

**054/17 Grundstücksankauf, Rathenow, Flur 48, Flurstücke 189, 237, 242, 253**

**024/17 Grundstücksverkauf, Gemarkung Rathenow, Flur 31, Flurstück 392, 398, 399, 401 und 407 und Flur 32, Flurstück 333**

**033/17 Grundstücksverkauf, Gemarkung Rathenow, Flur 24, Flurstück 74 tlw.**

**034/17 Grundstücksverkauf, Gemarkung Rathenow, Flur 24, Flurstück 76 tlw.**


**059/17 Vergabe Planungsleistungen LPH 5-9 – Flutlichtanlage Vogelgesang**

Alle Einwohner haben die Möglichkeit, während der Dienstzeiten in der Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Straße 15, Zimmer 321 Einsicht in die Unterlagen der im öffentlichen Teil der Stadtverordnetenversammlung gefassten Beschlüsse zu nehmen.

## Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

### Textbebauungsplan „Einzelhandelszentrum Milower Landstraße/ Gustav-Freytag-Straße“ Pl.Nr.038

Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Unterrichtung der Bürger und Erörterung) bezüglich des Textbebauungsplanes „Einzelhandelszentrum Milower Landstraße/ Gustav-Freytag-Straße“ Plannummer 038 nach § 3 Abs. 2 BauGB.



Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat am 26.04.2017 in öffentlicher Sitzung den Textbebauungsplan „Einzelhandelszentrum Milower Landstraße/ Gustav-Freytag-Straße“ behandelt und beschlossen diesen öffentlich auszulegen.

Für das Planverfahren wurde ein Satzungsexemplar und die dazugehörige Begründung erarbeitet. Die Umweltbezogenen Stellungnahmen Bezug nehmend auf die Themenblöcke

- Schutzgut Boden
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Klima und Luft
- Orts- und Landschaftsbild
- Schutzgut Fauna und Flora

Die Abgrenzung des Planbereiches ist in der Planskizze ersichtlich.  
(Gustav-Freytag-Straße/Milower Landstraße) werden ebenfalls ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung findet vom **22.05.2017 bis 23.06.2017** in der Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Str. 15, im Bauamt, Zimmer 419 zu folgenden Zeiten statt.

Montag, Mittwoch und Donnerstag	Dienstag	Freitag
von 08.00 Uhr – 12.00 Uhr von 13.00 Uhr – 15.00 Uhr	von 08.00 Uhr – 12.00 Uhr von 13.00 Uhr – 17.30 Uhr	von 08.00 Uhr – 12.00 Uhr

Alle Bürger haben die Möglichkeit, Einsicht zu nehmen und innerhalb der Auslegungsfrist ihre Bedenken und Anregungen schriftlich beim Bauamt einzureichen oder während der genannten Sprechzeiten zur Niederschrift zu bringen. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über dem Textbebauungsplan „Einzelhandelszentrum Milower Landstraße/ Gustav-Freytag-Straße“ unberücksichtigt bleiben. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Rathenow, den 27.04.2017

gez. Ronald Seeger  
Bürgermeister