

Rathenow ist die Kreisstadt des Landkreises Havelland und liegt direkt an der Havel. Umgeben ist die Stadt vom Naturpark Westhavelland. Die Stadt ist das wirtschaftliche Zentrum der Region und ist bekannt als die Wiege der deutschen optischen Industrie. 25.000 Menschen leben hier



Rathenow
Stadt der Optik

Öffentliche Ausschreibung

22.10.2021

Die Stadtverwaltung Rathenow schreibt zum 01.01.2022 eine unbefristete Vollzeitpersonalstelle als

Sachgebietsleiter Gebäudemanagement / Bauingenieur für Hochbaumaßnahmen (m/w/d)

aus.

Die Bezahlung richtet sich nach TVöD, Entgeltgruppe 11.

Voraussetzungen:

- abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium in der Fachrichtung Gebäude-, Energie- oder Umwelttechnik bzw. im Bauingenieurwesen oder eines vergleichbaren Studienganges
- abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium des gehobenen nichttechnischen Verwaltungsdienstes mit nachweislicher mindestens fünfjähriger Berufserfahrung in einem der o.g. Gebieten durch selbst erbrachte Leistungen/Tätigkeiten
- Berufserfahrungen im Bereich Hochbau, wünschenswert auch im Bereich kommunaler Gebäudeverwaltung
- Kenntnisse zum Baurecht sowie entsprechende DIN-Vorschriften und VDI Richtlinien
- Kenntnisse für die Vorbereitung von Ausschreibungen nach HOAI, UVgO und VOB
- Gute EDV-Kenntnisse und Erfahrungen mit AVA-Software (z.B. Buildup)
- Selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Fähigkeit, nicht barrierefreie Orte (z.B. Baustellen, Leitern, Gerüste, Technikzentralen, Dächer usw.) zu begehen
- Gültige Fahrerlaubnis der Klasse B

Aufgaben:

- Leitung des Sachgebietes Gebäudemanagement
- Bestandserfassung, Bauzustandsermittlung von Gebäuden und Innenräumen außerhalb der Realisierung von Baumaßnahmen
- Entwicklung von Instandsetzungskonzepten
- Durchführung von kleineren und großen Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Vorbereitung von Investitionsmaßnahmen für den Neubau und die Rekonstruktion von Gebäuden und mit den Gebäuden verbundenen Anlagen

Ansprechpartnerin:
Stadt Rathenow
Sachgebiet Personal
Frau Eichler
Tel. 03385 596 422
Fax: 03385 596 6 422
E-Mail:
personal@stadt-rathenow.de

Stadt Rathenow
Berliner Straße 15
14712 Rathenow
Tel-Nr. 03385 596 0
E-Mail:
poststelle@stadt-rathenow.de

- Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln
- Überwachung (Bauleitung) einzelner Baumaßnahmen im Hinblick auf Termin- und Kostenkontrolle sowie Dokumentation und Gewährleistungskontrolle
- Finanzielle Abrechnung der Baumaßnahmen
- Erarbeitung von Vorschlägen für die kurz-, mittel- und langfristige Aufnahme von Baumaßnahmen in den Haushalt
- Zusammenarbeit von externen Architekten und Ingenieurbüros
- Erstellung und Durchführung von Ausschreibungen, fachliche Auswertung der Angebote und Vorbereitung zur Vergabe

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte schriftlich bis zum

21.11.2021

an die Stadt Rathenow
- Der Bürgermeister -
Sachgebiet Personal
Berliner Straße 15
14712 Rathenow

Neben einem Bewerbungsanschreiben sollte Ihre Bewerbung mindestens einen tabellarischen Lebenslauf, eine Aufstellung der bisherigen Tätigkeiten und geeignete Nachweise zu den formalen Anforderungen (u. a. einschlägige Abschlusszeugnisse) sowie ein aktuelles Arbeits- bzw. Zwischenzeugnis (nicht älter als ein Jahr) enthalten. Soweit ein entsprechendes Arbeits- bzw. Zwischenzeugnis nicht vorliegt, wird darum gebeten, dessen Erstellung zu veranlassen und den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Aus statistischen Gründen bitten wir Sie anzugeben, wie Sie auf die Ausschreibung aufmerksam geworden sind.

Anerkannte Schwerbehinderte oder diesen gleichgestellten behinderten Menschen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt. Bitte weisen Sie auf eine Schwerbehinderung ggf. bereits in der Bewerbung hin.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren anfallende Kosten (z.B. Reisekosten, Kosten für Nachweise etc.) nicht erstattet werden.

Gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) wird auf die allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Rathenow gemäß Art. 12 bis 22 und 34 DSGVO sowie auf die ergänzende Information zur Verarbeitungstätigkeit von personenbezogenen Daten, welche unter www.rathenow.de abrufbar sind, verwiesen.

Bewerber*innen werden gebeten, ihren Unterlagen die auf der o.g. Internetseite verfügbare Einwilligungserklärung zur Datenspeicherung beizufügen.