Exposé zu dem Baugrundstück

in der Gemarkung Rathenow

„Elstersteig 19“

Ansprechpartner

Stadt Rathenow
SG Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
Berliner Straße 15
14712 Rathenow

Frau Willnow – Tel.: 03385/596-332
Frau Heintke – Tel.: 03385/596-330
(telefonisch erreichbar: Di 9.00-12.00 + 14.00-17.00 und Do 9.00-12.00 + 14.00-16.00)
liegenschaften@stadt-rathenow.de

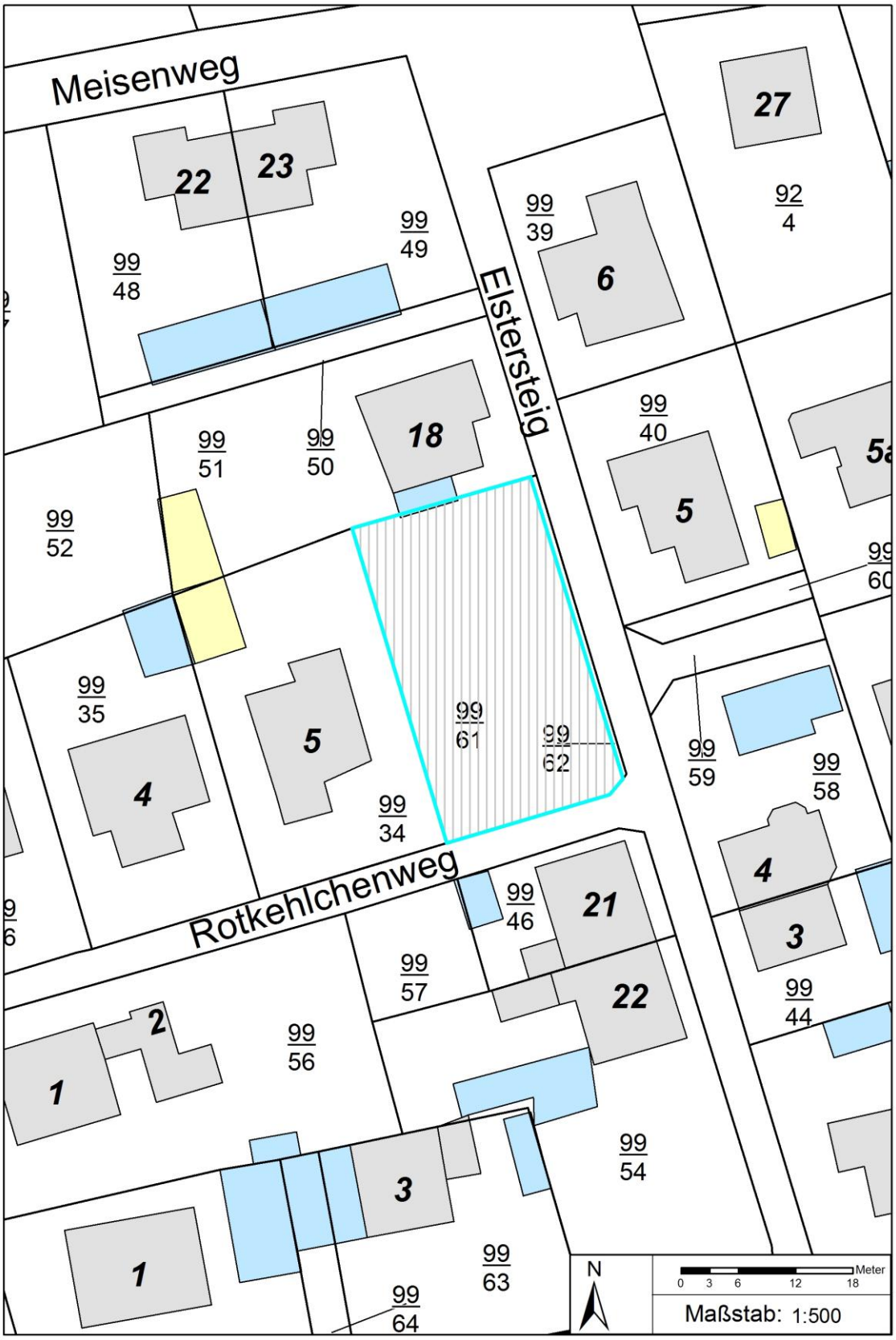
zum Thema Bebauung:
SG Stadtentwicklung
Frau Klaus – Tel.: 03385/596-563
stadtentwicklung@stadt-rathenow.de

Angaben zum Grundstück

Eigentümer	Stadt Rathenow
Gemarkung	Rathenow
Flur	43
Flurstück	99/61
Grundstücksgröße:	691 m²
Objektart	Baugrundstück
Nutzungsart	Wohnbaufläche
Lage	Elstersteig (Rathenow-Süd – Stadtrandsiedlung)

Art/Maß der baulichen Nutzung	allgemeines Wohngebiet
Bebaubarkeit	bebaubar nach § 34 BauGB
Erschließung	eine ortsübliche Erschließung befindet sich im Straßenbereich (Gas und Telekom), grundstücksbezogene Hausanschlüsse sind teilweise vorhanden (Trinkwasser, Abwasser, Strom, Vodafone)
Erreichbarkeit	Erreichbarkeit mit Auto zur Kita (5 Min.) Grundschule (5 Min.), Oberschule (5 Min.), Gymnasium (9 Min.), Bahnhof (5 Min.), Einkaufsmöglichkeiten (3 Min.)

Flurkarte



Meisenweg
Elstersteig
Rotkehlchenweg
22
23
27
6
18
5
5a
4
3
21
2
1
99/48
99/49
99/39
92/4
99/51
99/50
99/40
99/52
99/35
99/61
99/62
99/34
99/59
99/58
99/46
99/57
99/44
99/56
99/54
99/63
99/64
N
Meter
0 3 6 12 18
Maßstab: 1:500

Fotos

Ausschreibung / Gebot

Mindestgebot: **65.645,00 €**

Das Mindestgebot basiert auf dem für diese Zonierung aktuellen Bodenrichtwert in Höhe von 95,00 €/m² (Wohnbaufläche).

Vertragsinhalt

Zweckbestimmung: Errichtung eines selbst genutzten Wohnhauses

Bauverpflichtung: Der Erwerber verpflichtet sich mit dem Kauf dazu, das Grundstück innerhalb einer Frist von zwei Jahren ab Eigentumsumschreibung mit einem Wohnhaus zu bebauen.

Wiederkaufsrecht: Die Stadt Rathenow behält sich das Recht des Wiederkaufes vor, sofern die Realisierung des Bauvorhabens nicht erfolgt (Sicherung über dingliche Rückauflassungsvormerkung).

Nebenkosten: sämtliche Kosten wie z.B. Notarkosten, Kosten, die im Zusammenhang mit der Vertragsdurchführung anfallen und Erschließungskosten sowie Hausanschlusskosten sind vom Grundstückserwerber zu tragen

Sonstiges: Das Grundstück wird verkauft wie es steht und liegt. Auf dem Grundstück befinden sich eine Brombeerhecke und zwei Bäume.

Hinweise

- Leitungspläne der Medienträger können im Sachbereich Liegenschaften eingesehen werden; unabhängig hiervon wird jedoch empfohlen, sich direkt mit den Medienträgern in Verbindung zu setzen.
- Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück im Rahmen eines Ortstermins zu besichtigen – bitte setzen Sie sich zur Terminabstimmung mit uns in Verbindung.

Informationen zum Bieterverfahren

Das Bieterverfahren läuft bis zum **31.12.2026**.

Danach besteht für die **3 Höchstbietenden** die Möglichkeit, in einem **Nachbieterverfahren** das abgegebene Angebot **nachzubessern**. Dazu wird den drei Höchstbietenden das Höchstgebot aus der 1. Angebotsphase übermittelt und eine Frist zur Nachbesserung des Angebotes mitgeteilt. Der Zuschlag erfolgt zum Höchstgebot.

Interessenten haben die Möglichkeit, ihre Gebote bis zum 31.12.2026 schriftlich bei der

Stadt Rathenow
Amt für Wirtschaft und Finanzen / Sachgebiet Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
Berliner Straße 15
14712 Rathenow

einzureichen.

Das Angebot ist in einfacher Ausfertigung in schriftlicher Form in einem geschlossenen Umschlag einzureichen. Der Poststempel bzw. der Einlieferungsvermerk des Postdienstleiters muss den 31.08.2026 oder einen früheren Tag aufweisen. Auf dem äußeren Umschlag ist deutlich lesbar „Ausschreibung Grundstück Elstersteig 19“ zu vermerken.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Einreichung von Angeboten und die VOL/VOB findet keine Anwendung. Die Stadt Rathenow behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird. Die Stadt Rathenow ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Das Verfahren kann jederzeit geändert oder beendet werden. Für die Richtigkeit des Inhalts des Ausschreibungsverfahrens ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Kosten, die dem Interessenten für die Teilnahme am Verfahren entstehen, werden durch die Stadt Rathenow nicht erstattet.

Weitere Informationen

Alle Informationen zur Ausschreibung finden Sie auch auf unserer Internetseite: www.rathenow.de wieder.

Gern stehen wir Ihnen für Ihre Fragen auch persönlich, nach telefonischer Terminvergabe, im Sachbereich Liegenschaften zur Verfügung.

Sprechzeiten des Sachgebiets Liegenschaften und Wirtschaftsförderung:

Di. von 9:00-12:00 Uhr
und 14:00-17:00 Uhr

Do. von 9:00-12:00 Uhr
und 14:00-16:00 Uhr