Stadt Rathenow

Beschlussausfertigung

zur Präsenzsitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.11.2026

Status: öffentlich **BV/068/2026/1**

Einleitung des 18. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 087 "Sondergebiet Einzelhandel - Lidl Rathenow-Ost"

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt das 18. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 087 „Sondergebiet Einzelhandel - Lidl Rathenow-Ost“.

Abstimmungsergebnis

einstimmig beschlossen

Corrado Gursch
Vorsitz der Stadtverordnetenversammlung

Ralf Stolz
1. Stellvertreter

Stadt Rathenow

Beschlussausfertigung

zur Präsenzsitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.11.2026

Status: öffentlich **BV/066/2026/2**

Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 087 "Sondergebiet Einzelhandel - Lidl Rathenow-Ost"

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 087 Sondergebiet Einzelhandel Lidl Rathenow-Ost gemäß § 12 BauGB. Die Verkaufsfläche in dem betreffenden Gebiet wird auf 1.450m² begrenzt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig beschlossen

Corrado Gursch
Vorsitz der Stadtverordnetenversammlung

Ralf Stolz
1. Stellvertreter

Stadt Rathenow

Beschlussausfertigung

zur Präsenzsitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.11.2026

Status: öffentlich **BV/111/2026/1**

Beschluss über die Fortführung der Planverfahren zum Standort Norma an der Bammer Landstraße

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die Weiterführung der Planungen für die Realisierung des neuen Norma-Marktes an der Bammer Landstraße unter Berücksichtigung folgender Maßgaben:

1. **Die Lage des Gebäudes und der Parkplätze auf dem Grundstück soll dahingehend überprüft werden, ob der Erhalt von mehr Bäumen möglich ist .**
2. **Die Notwendigkeit der Zufahrt über die Bammer Landstraße soll überprüft werden.**
3. **Für den bisherigen Markt ist ein nachvollziehbares Konzept für die weitere Nutzung vorzulegen.**

Abstimmungsergebnis

einstimmig beschlossen

Corrado Gursch
Vorsitz der Stadtverordnetenversammlung

Ralf Stolz
1. Stellvertreter

Stadt Rathenow

Beschlussausfertigung

zur Präsenzsitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.11.2026

Status: öffentlich **BV/114/2026**

Errichtung von einem Wohnhaus mit max. 2 WE; Gemarkung Semlin, Flur 2, Flurstück 73/4

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, die Errichtung von einem Wohnhaus mit Auflagen (siehe Anlage 1 zum Beschluss) auf dem Flurstück 73/4 in der Flur 2 der Gemarkung Semlin gemäß § 36 a BauGB in Verbindung mit § 246 e BauGB.

Abstimmungsergebnis

mehrheitlich abgelehnt

Corrado Gursch
Vorsitz der Stadtverordnetenversammlung

Ralf Stolz
1. Stellvertreter

Stadt Rathenow

Beschlussausfertigung

zur Präsenzsitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.11.2026

Status: öffentlich **BV/118/2026**

Umbau eines Wohnhauses mit max. 2 Wohneinheiten, Gemarkung Semlin, Flur 3, Flurstück 74.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus mit Auflagen (siehe Anlage 1 zum Beschluss) auf dem Flurstück 74 in der Flur 3 der Gemarkung Semlin gemäß § 36 a BauGB in Verbindung mit § 246 e BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

einstimmig beschlossen

Corrado Gursch
Vorsitz der Stadtverordnetenversammlung

Ralf Stolz
1. Stellvertreter

Stadt Rathenow

Beschlussausfertigung

zur Präsenzsitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.11.2026

Status: öffentlich **IV/112/2026**

Halbjahresbericht 31.08.2026 nach § 27 KomHKV

Abstimmungsergebnis

zur Kenntnis genommen

Corrado Gursch
Vorsitz der Stadtverordnetenversammlung

Ralf Stolz
1. Stellvertreter

Stadt Rathenow

Beschlussausfertigung

zur Präsenzsitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.11.2026

Status: öffentlich **BV/086/2026**

Nutzungsentgeltregelung für Bootsliegeplätze an der Steganlage Semlin

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt die Nutzungsentgeltregelung für Bootsliegeplätze an der Steganlage Semlin.

Abstimmungsergebnis

einstimmig beschlossen

Corrado Gursch
Vorsitz der Stadtverordnetenversammlung

Ralf Stolz
1. Stellvertreter