



Stadt Rathenow
Der Bürgermeister

B e k a n n t m a c h u n g

Die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen, Verkehr und Klimaschutz findet am

**Dienstag, dem 24.02.2026, um 17:15 Uhr
in der Aula der Grundschule "Am Weinberg", Schulplatz 3**
statt.

Tagesordnung:
öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 07.10.2025 - öffentlicher Teil
3. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 11.11.2025 - öffentlicher Teil
4. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 02.12.2025 - öffentlicher Teil
5. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 20.01.2026 - öffentlicher Teil
6. Bestätigung der Tagesordnung und/oder Änderungsanträge
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschluss der Kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Rathenow
Vorlage: BV/004/2026
9. 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes Rathenow im Bereich des Bebauungsplanes Pl. Nr. 081 "Wohngebiet Semmelweisstraße", Hier: Behandlung der Anregungen und Bedenken
Vorlage: BV/001/2026
10. 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes Rathenow im Bereich des Bebauungsplanes Pl. Nr. 081 "Wohngebiet Semmelweisstraße", Hier: Festlegungsbeschluss
Vorlage: BV/003/2026
11. Bebauungsplan Pl.Nr.081 "Wohngebiet Semmelweisstraße", Hier: Behandlung der Anregungen und Bedenken
Vorlage: BV/143/2025
12. Bebauungsplan "Wohngebiet Semmelweisstraße", Hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/144/2025
13. 11. Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplans der Stadt Rathenow zum BP 076 „Wohnpark am Körgraben“ in Rathenow, Hier: Behandlung der Anregungen und Bedenken
Vorlage: BV/016/2026
14. 11. Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplans der Stadt Rathenow zum BP 076 „Wohnpark am Körgraben“ in Rathenow, Hier: Feststellungsbeschluss
Vorlage: BV/017/2026
15. BP 076 „Wohnpark am Körgraben“ in Rathenow, Hier: Behandlung der Anregungen und Bedenken
Vorlage: BV/018/2026
16. BP 076 „Wohnpark am Körgraben“ in Rathenow, Hier: geänderter Entwurf für erneute Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: BV/019/2026



17. Errichtung von drei Einfamilienhäusern; Gemarkung Steckelsdorf, Flur 2, Flurstücke 124, 126 und 127
Vorlage: BV/007/2026
18. Einleitung des 17. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „SO Einzelhandel - Norma Rathenow Ost“ Pl.Nr. 085 einschließlich Ergänzungsfläche an der Dr.-Salvador-Allende-Straße
Vorlage: BV/012/2026
19. Bebauungsplan „SO Einzelhandel – Norma Rathenow Ost“ Pl.Nr. 085,
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV/013/2026
20. Bebauungsplan „SO Einzelhandel Netto Marken-Discount an der Brandenburger Straße in Rathenow“ Plan-Nr. 086 - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV/015/2026
21. Behandlung von Anfragen oder Anträgen
22. Informationen aus dem Rathaus
23. Sonstiges

nichtöffentlicher Teil

24. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 07.10.2025 - nichtöffentlicher Teil
25. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 11.11.2025 - nichtöffentlicher Teil
26. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 02.12.2025 - nichtöffentlicher Teil
27. Behandlung von Anfragen oder Anträgen
28. Informationen aus dem Rathaus
29. Schließung der Sitzung

Rathenow, den 13.02.2026

Jörg Zietemann
Bürgermeister