

1. Die für Paumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246 a Abs. 1 Salz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.



Amtsdirektor/Bürgermeister

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 7.11.94 durch das Ing.-Büro Jessen und Partner GmbH zur Abgabe einer Rithungnahme aufgefordert worden.

Semlin, den 3.09.96
Siegelabdruck

Amtsdirektor/Bürgermeister

23.02.95
3. Die Gemeindevertretung hat am 26.10.95 den Entwurf des Vorhabenund Erschließungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Semlin, den 3.09.96
Siegelabdruck

Amtsdirektor/Bürgermeister

4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschleßungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, sowie der Begründung haben in der Zeit vom 30.03. 5 bis zum 45.12.95 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 14.03.95 bis zum 4.05.95 durch Aushang ortsüblichtlich untgemacht worden.

Semlin, den 3.09.96

Amtsdirektor/Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 29.08. 96 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Semlin, den 3.09.96 Siegelabdruck

Amtsdirektor/Bürgermeister

6. Die Planunterlage antspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des VE-Planes dem Stand vom

Rathenow, den 13 03,9

Der Leiter des Katasteramtes

7. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 29.08.96 gebilligt.

Senlin, den 3.09.96 Siegelabdruck Amtsdirektor/Bürgermeister

Senlin, den 19.12.96 Siegelabdruck Amtsdirektor/Bürgermeister

9. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom λz: bestätigt.

Semlin, den

Amtsdirektor/Bürgermeister

10.Die Vorhaben- und Erschließungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

Semlin, den 03.9.96 Siegelabaruk



11. Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang in der Zeit vom 04.12. 1996 bis zum 19.12. 1996 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs.1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 04.12.1996 in Kraft getreten.

Semlin den 19.92.96

Man Aun Amtsdirektor/Bürgermeister

PFLAND LISTE

Die als Ausgleich przunehmende Baum- und Strauchbepflanzung wird mit Arten diesen Sp ktrums ausgeführt.

(Stieleiche) Bäume: - Quercus robur (Sand-Birke) - Betula pendula - Acer pseud platanus - Tilia cord ta (Winterlinde) (Kultur-Apfel) - Malus dome tica (Kultur-Birne) - Pyrus comm nis (SUB-Kirsche) - Prunus avi m (Kultur-Pflaume) - Prunus dom stica - (Eberesche) -- Sorbus auc paria-

Sträucher: - Cornus :inguinea (Roter Hartriegel)
- Coryllu: avellana (Haselnuß)

- Coryllu averlana (Haselnus)

- Crataeg a monogyna (Eingriffliger Weißdorn)

- Euonymu europaea (Gem. Spindelstrauch)

- Lonicera xylosteum (Heckenkirsche)

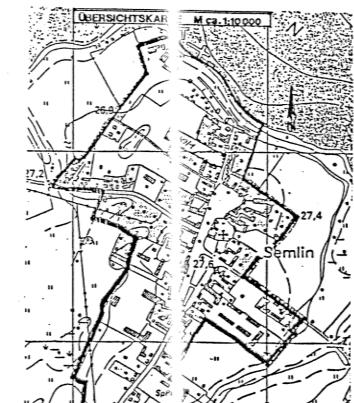
- Prunus adus (Auen-Traubenkirsche)

- Rhamnus satharticus (Kreuzdorn)

- Ribes reprum (Rote Johannisbeere)

- Ribes uvi-crispa (Stachelbeere)
- Rosa carina (Hundsrose)
- Rubus friticosus (Gem. Brombeere)
- Rubus icheus (Echte Himbeere)
- Sambuccus nigra (Schwarzer Holunder)

(Gewöhnl. Schneeball)



Textliche Festsetzungen /Zeichenerklärung

Geltungsbereich Baum vorhanden (i) Baum geplant Strauch vorhanden Strauch geplant Sondergebiet / Ferienhausgebiet Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Baufenster Bungalow Garage vorh. Schleppdach vorh. Pension vorh. PKW-Stellfläche halboffen Gehweg teilversiegelt Zufahrt teilversiegelt Geh- Stichweg halbofien Grünfläche M Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Elektroleitung unterirdisch vorh. Elektroleitung Planung Schmutzwasserleitung mit Schacht - Planung --0--Schmutzwasserdruckleitung - Bestand Telefonleitung Strassenbegrenzungslinie

Trinkwasserleitung - Bestand

Trinkwasserleitung - Planung

Zaun

Einfahrt

Einfahrtbereich

Strassenlampe /Laterne

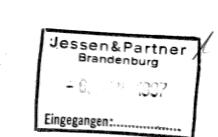
↑ Hydrant oberirdisch
vorh. Bebauung
Kanaldeckel

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

Schieber Wasser

nur Holz bzw. Blockhäuser zulässig
Linzel- u. Doppelhäuser sind zulässig
Dachneigung max. 25° zulässig
Dachform: nur Sattel-bzw. Walmdach zulässig SD/WD

* Kniestock max. 70 cm zulässig Ks.-70cm
 * Traufhöhe max. 3,70m zulässig Th.-3.7m



+						
	C.	Zeichnerische und textliche Festsetzung zum Geh-, Fahr- und Leitungsrecht komplett gestrichen (Næbenbestimmung des Schreibens vom LBBW vom 18.11.96)				
	В	Ergänzung der textlichen Festsetzungen als Maßgabe der Genehmigung des LBBW vom 30.09.96	18,10,96			
777	A	Anzahl der neu anzupflanzenden Bäume von 40 auf 45 erhöht	26.3.96			

VORHABEN - UND ERSCHLIEBUNGPLAN Nr. 03. 94

FERIENHAUSSIEDLUNG DORFSTRAßE 17 IN SEMLIN

	Wust,den 24,10.95	Bauherr	Landhaus Semlin		
	Gezelchnet Ebert	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Verwaltungsgesellschaft mhH Kalckreuthstraße 4 10777 Berlin		
	Sacharbelter Ebert		Tel. 030/2186031 The The The Thirty of the T		
	Manstab 1:500	Planung	IngBüro Jessen und Partner GmbH		
	Blatt-Nr. VE/GO-P 1		Brandenburger Straffe 30215194		
,	Blattgröße 77/60		Tel. 03381/2628-33 Cauvorlage octobrill		