



Zur Genehmigung vom 11.12.2001
Rathenow, 11.12.2001
A. Felstow



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
 - Sonderbauflächen, die der Erholung dienen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Sonderbaufläche Golfplatz incl. Hotel
 - Umgrenzung von geplanten Baugebieten
 - Reihenweg
- Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- u. Spielanlagen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- Öffentliche Verwaltungen
 - Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Kindergruppen/ Kindertagesstätten/ Kindertagesstätte
 - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrswege**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- Sonstige überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstrasse
 - Wege
 - Randwanderweg "Hohenauener See"
 - Radweg
- Anlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung, Energieversorgung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
- Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- Grünflächen
 - Dauerklingflächen
 - Sportanlage
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Bootsanlegestelle
- Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- Wasserflächen
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Graben
 - Trinkwasserschutzzone
- Flächen für die Landwirtschaft u. für die Forstwirtschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (hier: spezialisierte Grabenrandpflanzung) (§ 5 Abs. 2 Nr. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
 - Umgrenzung von Schutzobjekten u. Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 des BauNVO)
 - Naturschutzgebiet (NSG)
 - geschützte Biotop nach § 32 BbgNatSchG
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten - etc., Komplexverordnungsflächen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
 - Bodendenkmal
 - Bodendenkmalfläche
 - Grenze des Geltungsbereiches
 - Grenzen für vorhandene Abrundungssetzung
 - K Kompensationsfläche Golfplatz
 - nachrichtliche Übernahme gekennzeichnet

Flächennutzungsplan Gemeinde Semlin

Auftraggeber: Amtverwaltung Rathenow

Entwurf: REPLANUM Ingenieurbüro für Regionalplanung und Umweltberatung, Eberhardstr. 33a, 14715 Wilmig

Maßstab: 1 : 10000

Verfahrensvermerke

- Die Gemeinde hat am 24.10.1996 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.11.1996 ortsüblich bekannt gemacht.
 Ort, Datum: Rathenow, 30.11.2001
 Gemeinde Semlin
 A. Mantau Bürgermeister
 Amt Rathenow
 H. J. Lünser Amtdirektor
- Die Gemeinde hat am 26.03.1998 und am 24.09.2001 gem. § 3 Abs. 2 BauGB, am 22.02.2001 und am 25.10.2001 gem. § 3 Abs. 3 BauGB, den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gebilligt und die Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 09.04.1998, 01.10.1998, 01.03.2001, 29.10.2001 ortsüblich bekannt gemacht.
 Ort, Datum: Rathenow, 30.11.2001
 Gemeinde Semlin
 A. Mantau Bürgermeister
 Amt Rathenow
 H. J. Lünser Amtdirektor
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes einschl. Erläuterungsbericht vom März 1998 hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.04.1998 bis 27.05.1998 und vom September 1998 hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.1998 bis 19.11.1998 und vom Februar 2001 hat gem. § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.03.2001 bis 02.04.2001 und vom Oktober 2001 hat gem. § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 13.11.2001 bis 28.11.2001 öffentlich ausgelegt.
 Ort, Datum: Rathenow, 30.11.2001
 Gemeinde Semlin
 A. Mantau Bürgermeister
 Amt Rathenow
 H. J. Lünser Amtdirektor
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 BauGB beteiligt. Die Aufforderung zur Abgabe der Stellungnahme erfolgte mit Schreiben vom 23.04.1998, 08.10.1998, 01.03.2001 und 30.10.2001.
 Ort, Datum: Rathenow, 30.11.2001
 Gemeinde Semlin
 A. Mantau Bürgermeister
 Amt Rathenow
 H. J. Lünser Amtdirektor
- Die Gemeinde hat am 24.09.1996, am 31.08.1998 am 31.05.2001 und am 29.11.2001 die vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis der Abwägung ist mitgeteilt worden.
 Ort, Datum: Rathenow, 30.11.2001
 Gemeinde Semlin
 A. Mantau Bürgermeister
 Amt Rathenow
 H. J. Lünser Amtdirektor
- Der Flächennutzungsplan wurde am 29.11.2001 gem. § 5 BauGB und der Gemeindeordnung (GO) für das Land Brandenburg beschlossen und der Erläuterungsbericht gebilligt.
 Ort, Datum: Rathenow, 30.11.2001
 Gemeinde Semlin
 A. Mantau Bürgermeister
 Amt Rathenow
 H. J. Lünser Amtdirektor
- Der Flächennutzungsplan einschl. Erläuterungsbericht vom November 2001 wird hiermit ausgefertigt.
 Ort, Datum: Rathenow, 30.11.2001
 Gemeinde Semlin
 A. Mantau Bürgermeister
 Amt Rathenow
 H. J. Lünser Amtdirektor
- Die Genehmigung gem. § 6 BauGB erfolgte am
 Ort, Datum: Rathenow, 30.11.2001
 Gemeinde Semlin
 A. Mantau Bürgermeister
 Amt Rathenow
 H. J. Lünser Amtdirektor